卓达快讯

2017年12月29日
星期五
第73期
卓达集团主办
www.zhuoda.com
400-700-8116

内部资料 仅供参阅

卓达集团启动石家庄宋村城中村升级改造 建设省会东南城市新中心

日前，卓达集团正式启动石家庄裕华区宋村城中村整体升级改造项目，在河北省会城市建设热点区域的中心城区东南部，开启引领石家庄东南片区的现代商业服务核心区建设，打造对标国际一流品质的花园式多功能超大型城市综合体，建成石家庄城市新中心、新地标、新名片。

2016年9月，石家庄市政府发布《石家庄市东南片区重点地区控制性详细规划（修编）的公告》，提出加快省会东南片区整体改造提升，将此区域建成城市副中心，并确定了“双核引领、多点呼应、双廊共生、五轴串联、多区并耀”的总体规划。

地处省会中心市区、紧邻南二环、东二环的裕华区宋村，被规划为“双核引领” 中的核心区之一，重点打造花园式商务办公区和富有特色的生活居住街区。在东南片区8横7纵城市路网规划中，宋村将重点建设谈固大街都市风貌景观轴。凭借紧邻地铁3号线、东南二环的快捷交通、周边五大公园环布、城市生活配套完善等诸多优势，业界高度认可其稀缺价值和巨大增值空间。

卓达集团感恩石家庄各界的多年鼎力支持，将把宋村项目打造成对标国际一流品质的花园式超大型城市综合体，以优质项目回报幸福省会建设。按照规划，该项目将集商务办公、商贸金融、文化创意、优质教育、娱乐休闲、健康养生、高端住宅于一体，涵盖地标型体验式购物公园、智能化住宅社区、高端写字楼等业态，建设中央生态商务休闲区、绿色生态生活区、总部基地以及回迁安置区等板块。卓达矢志将此项目建成石家庄新地标、省会东南城市新中心，建成科技创新和总部办公高端服务区，建成生态新区、智慧新城，建成城市旧改样板示范区、绿色人居样板示范区，引领省会绿色健康生活方式，共创新时代城市幸福生活。

“我们将把宋村项目建设成石家庄城市副中心和新地标，它将掀开卓达深耕石家庄城市建设的新篇章。”卓达宋村升级改造项目负责人表示，卓达集团扎根省会东南片区开发24年，拥有丰富的建设经验，卓达将一如既往用国际视野和百倍干劲，以工匠精神精雕细琢，汇聚高端与繁华，把项目打造成国内高端综合体项目标杆。

“宋村整体改造已正式拉开序幕，这将造福于宋村村民，造福于省会城市建设。”宋村村民纷纷表示，卓达集团对宋村进行整体升级改造，必将提升城市品味，改善人居环境，让村民过上引领新时代的城市幸福生活。“相信随着城市建设、产业升级、环境美化以及房产价值提升，我们的家庭收入和生活水平都将得到大幅提升，日子越过越幸福。”

“宋村改造项目的启动，必将提升省会城市建设水平。”卓达宋村项目负责人表示，卓达集团与宋村两委正在辖区政府的领导下，充满信心地按照政府规划要求，高标准、高质量编制项目实施规划，科学规划功能定位和空间布局，周密筹备早日动工，建好这项具有里程碑意义的省会重大民生工程，为石家庄打造一座堪称新地标、新名片的典范佳作。

新疆乌苏市与卓达集团签约 共建北疆装配式建筑生产基地推进区域城市化快速发展

12月8日，新疆乌苏市政府与卓达集团签署《发展绿色装配式建筑产业、三产联动推进城市经济发展项目合作协议》，引进卓达绿色装配式建筑技术、全区域大开发模式，推动乌苏装配式建筑产业发展，加快乌苏新型城镇化、新型工业化进程，实现边疆长期繁荣稳定。

乌苏市委常委、常务副市长、政法委副书记巩红星、乌苏市化工园区管委会主任许继华、卓达集团副总裁李建峰、卓达集团新疆公司总经理钱入信等参加签约仪式，巩红星与李建峰代表双方签约。

按照协议，双方将在绿色装配式建筑工厂联合建设、新城开发、现代高端农业、康养、物业等领域展开全方位合作，共同打造绿色装配式建筑产业基地，培育北疆装配式建筑产业工人培训中心，实现北疆金三角及北疆地区建筑、建材行业升级转型，引进内地产业人口，建设“平安、生态、小康、智慧”新社区。

卓达集团将在乌苏市建设绿色装配式建筑产业工厂，打造乌苏市绿色装配式建筑建材产业园区，聚集装配式建筑产业链、企业群，形成辐射北疆、中亚的装配式建筑产业基地。同时，建设装配式建筑产业工人培训中心、绿色装配式建筑研发基地和新型建筑产品实验检验基地，打造产学研一体化体系。吸纳产业人口和关联人口聚集，建设高档产业工人安置社区，逐步在乌苏市区内建设装配式产业高档社区，并依托乌苏市旅游、农业资源优势，打造规模化高端农产品种殖基地和健康养老产业示范基地。

乌苏市高度重视与卓达集团的合作，双方将共同成立“产业合作领导小组”，建立联席会议机制，统筹协调双方合作事项。乌苏市提供绿色装配式建筑首期工厂厂房，积极向塔城地区推荐卓达绿色装配式建筑产品，将卓达绿色装配式建筑和建筑材料纳入乌苏市政府采购目录，并适时设立“产业发展基金和新城发展基金”，支持卓达参与城市棚户区改造、新农村建设、牧民安置房、特色小镇等建设。

李建峰表示，卓达绿色装配式建筑产业拥有新型材料、复合墙体、整体房屋等完整的绿色建筑产业链，大量科技成果加速向现实生产力转化，形成了企业发展核心竞争力。乌苏拥有丰富的资源优势，是理想合作伙伴。希望发挥卓达与内地省份政府合作的成功经验，把与乌苏市的合作打造成新疆自治区政企合作的样板，促进边疆繁荣稳定。

双方同意，签约后立即着手首期样板工程，按照约定时间节点，推动样板工程招投标等实际工作开展，为2018年度全年工作做好充分准备。

卓达宋村城中村改造项目助力省会建设繁华都市 成就市民幸福美好新生活

自石家庄市宋村城中村改造项目启动以来，卓达集团从项目规划、建筑设计、景观园林、样板示范区，到施工单位、材料采购、工程监理等各个系统、各个环节，均盛邀国内、国际一流专业机构，强强合作，碰撞智慧，琢磨精品、妙品、极品项目。今天就让我们一起来看看这一项目在规划中的亮点吧。

机遇：石家庄打造京津冀第三极，中心城区加快城市更新

当前，京津冀一体化协同发展深入进行，石家庄市加快打造冀中南核心、京津冀城市群第三极，省会建设迎来加快城市更新和拉大城市框架双轮驱动的新局面。

作为一个火车拉来的新兴城市，红色基因傲人的石家庄凭借地利、区位和交通优势，早已成为京畿门户、工业重镇、华北商埠，成为河北省的政治中心、文化中心。京津冀一体化战略加速落实，石家庄加快建设冀中南增长极，省会迎来了城市化的提速阶段。三年前，栾城、藁城、鹿泉撤市（县）设区，加快新市区建设；正定古城和正定新区比翼双飞，在滹沱河北岸的村庄田野绘出新画卷，二环外新市区的规划和建设反而有力地促进了中心市区城中村改造的加快进行。如今二环内外处处大厦林立，旧村早已所剩无几。

眼见城市大变样，宋村村民近年来家家户户期待整体改造，盼望早日享受都市繁华，卓达集团携手宋村启动城中村改造项目，赢得辖区村民踊跃支持。得天时地利人和的卓达宋村项目，如同跑道上的飞机一飞冲天，顺利启航。

愿景：建设石家庄东南城市新中心，成就市民幸福生活

2016年9月，石家庄市政府发布《石家庄市东南片区重点地区控制性详细规划（修编）的公告》，部署加快省会东南片区整体改造提升，将此区域建成城市副中心，并确定了“双核引领、多点呼应、双廊共生、五轴串联、多区并耀”的总体规划。

地处省会中心市区、紧邻南二环、东二环的裕华区宋村，被规划为“双核引领”中的核心区之一，重点打造花园式商务办公区和富有特色的生活居住街区。在东南片区8横7纵城市路网规划中，宋村将重点建设谈固大街都市风貌景观轴。凭借紧邻地铁3号线、东南二环的快捷交通、周边五大公园环布、城市生活配套完善等诸多优势，业界高度认可其稀缺价值和巨大增值空间。

卓达集团感恩石家庄各界的多年鼎力支持，将把宋村项目打造成对标国际一流品质的花园式超大型城市综合体，以优质项目回报幸福省会建设。

规划：2500亩王者大境，营造繁华都市商务核心、传世家府

卓达宋村城中村改造项目规划范围约2500亩，城市航母横空出世，其将集商务旗舰、高端商业、星级公寓、五星级酒店、臻品官邸等多种业态于一身，以王者风范规制城央大盘格局，一城之内，览尽万千都市繁华！

1、规划城市东南新商务核心，坐享都市繁华

对标国际，既与周边商圈共生，又超越既有商圈，规划超大规模、包罗万象的产业形态，如总部基地、科创空间、超五星酒店，打造比肩国际的商务交流平台，聚集优秀企业品牌总部，对望世界高度，重塑石门商务版图。

规划建设公园式街区、主题商业街区、亲子主题乐园、儿童体验乐园、精品超市、巨幕影院、冰场、主题KTV、电玩城、小剧场、酒吧等全品类满足生活需求，以石门前所未有的空间与感官体验，树立起城市新地标，打造石家庄乃至辐射华北区域地标性、体验式商业休闲都市区。

2、营造臻品官邸传世家府，乐享美好生活

与近在咫尺的东环公园、希望绿洲公园、体育公园交相辉映，规划超大面积中心公园，以多组团园林公园承载四季美景更迭，盛享浪漫回家路，廊桥台地、碧水流泉、拾级而下，为业主营造诗情画境般花园生活。

宋村项目将充分发挥卓达集团在装配式建筑、被动式建筑方面的雄厚技术优势，综合采用多种低碳生态技术，致力于打造绿色、低碳、生态、宜居一体的高端生态智慧新城，创建省会完全符合“绿色三星”标准的装配式住宅社区和高品质绿色人居住宅区典范。

3、以人为本，智能社区成就人文关怀

以人为本，首保安全。全区域实行人车分流，地下停车，地面无车位。考虑社区会所、地下会所位置，满足业主日常休闲、会客等生活需求。

社区将引进包括智能安防、智能家居、智能服务等整套智能生活系统，包括新风除霾系统、厨房报警系统、室内紧急呼叫报警系统、一卡通门禁系统、可视对讲系统、智能门锁系统、车牌自动识别系统，并实现社区WIFI覆盖，让您全天候对日常生活自由掌控。

4、打造活力社区、绿色家园

规划亲子乐园系统、运动健身系统、社区交流系统、生态系统等主要功能，包括儿童游乐、休闲娱乐、健身场馆、文化客厅、宠物活动、户外母婴室、储物箱等实用功能。

从不同儿童年龄段角度，规划社区儿童活动区域，如3岁的启蒙乐园（以橡胶为主，防摔倒）、5-12岁的儿童活动区。

规划健身区、环形跑道等人性化设置，规划社区背景音乐等生活设施。中央花园和各组团间的WIFI全覆盖，所有休息座椅地方均布置户外防水插座、USB插座等。

5、多产业进驻打造健康丰盛生活，尊崇您的一生

共享同处东南片区的河北师范大学、河北科技大学、河北医大等名校资源，规划一站式教育体系，配备社区优质教育资源。项目规划涵盖国际幼儿园、小学、中学，通过与北京等地知名学校合作，实现从幼儿园到国际高等学府一站式直通车，全链式精英教育环境，让您的孩子享受窗门口的品质教育。

引入卓达“居家+社区+机构”三位一体新型养老模式，通过专业的健康医养管理与适老化服务体系建设，致力于创建全龄化、服务型、养生养老示范社区。通过卓达自身产业优势和资源平台，引进国际知名医疗机构、健康体检中心、养老护理机构等配套设施，打造集医疗、健康为一体的国际化健康社区。

引入卓达金牌物业服务，呵护业主一生。卓达物业全国十三强，国家一级资质，中国物业管理协会副会长单位，遵循“服务是爱与爱的交换”核心价值精髓，24小时社区管家，细心呵护业主生活。

引入国内一流医疗机构和省内知名医疗机构，提供24小时医疗保健服务，为业主们健康生活保驾护航，让家人健康无后顾之忧。

一版宏图正在绘就，期待得到更多朋友的关注和支持。让我们携起手来，为石家庄如火如荼的城市建设鼓劲，为卓达集团开发的宋村城中村改造项目加油，共建美好家园，共创幸福生活。

砥砺奋进又一年 为属于卓达的荣光喝彩

丁坝村支书宋质龙向卓达集团赠送锦旗

24年来，卓达集团始终紧跟国家战略，关心群众疾苦，为中国经济转型发展寻找突破口，走出了一条独特的发展模式，用企业的快速发展回馈社会。

卓达集团作为大型民营企业，深刻理解企业发展与责任之于社会的意义，并紧跟国家发展战略，将承担的社会责任融入企业的发展之中，矢志不渝地以顶级建筑科技推动我国建筑业革新升级，以绿色发展观构建新兴城市提升人居品质，在新一轮经济发展中焕发巨大能量，将公益事业与企业的发展同步推动，为实现伟大中国梦不断践行企业责任。

投之以桃，报之以李。卓达的努力与付出赢得了社会各界的广泛赞誉，无论是央视对卓达绿建产业的持续关注报道，还是四川广安丁坝村向卓达扶贫赠送的锦旗，透过一个个赞誉，我们看到的是卓达24年不曾放弃的对国家、对人民、对产业的责任感；通过一声声喝彩，我们感受到的是卓达24年持之以恒的拳拳报国之心。

进入新时代，卓达将继续执着“产业报国”这一崇高使命和理想，践行创新发展，在产业革新、扶贫帮困、救灾援助、公益事业等方面，奉献爱心、回馈社会，为实现伟大“中国梦”奋斗不息！

河北省血液中心副主任何路军向卓达集团赠送“无偿献血 关爱生命”锦旗

卓达绿色装配式建筑集团荣获第十六届中国经济论坛“中国创新榜样”奖

1、卓达集团荣获“绿色建筑产业化基地”称号

2017年3月22日，凭借在绿色装配式建筑研发及工程建设方面的杰出贡献，卓达新材料科技集团有限公司被中国城市科学研究会确认为“绿色建筑产业化基地”，卓达集团在胶东地区打造的首个钢结构示范工程——卓达香水海乔郡获得“三星级绿色建筑设计标识证书”。国务院参事、住建部原副部长、中国城市科学研究会理事长仇保兴亲自为卓达集团授牌。

2、卓达新材荣获“建材工业重大科技成果奖”

2017年1月，经过专家严格的审核与评议，卓达新材料科技集团荣获由住建部、工信部组成的中国绿色建材产业发展联盟和中国建材报社共同颁发的“中国建材工业30年”征集活动建材工业重大科技成果奖。为此，《中国建材报》专门制作专版文章《引领建筑业供给侧改革 卓达构建世界顶级建筑工业制造体系》，并于3月2日刊登。

3、卓达集团荣获“2016中国创新榜样”

第十六届中国经济论坛在北京人民日报社隆重举行，第十一届全国人大常委会副委员长周铁农、人民日报社副社长张建星、工业和信息化部副部长陈肇雄、著名经济学家厉以宁等来自政界、学界、企业界的精英代表500多人参加论坛。卓达集团凭借在绿色装配式建筑领域的革命性科技创新成果，荣获本届论坛创新榜样奖。

4、卓达养老荣获“河北省家政行业先进服务单位”荣誉称号

2017年3月24日，河北省家政行业协会根据2016年度会员企业的发展情况，对优秀企业进行了表彰。卓达养老荣获了“2016年度家政行业先进服务单位”称号，卓达颐家保洁则被授予“河北省家政行业协会清洁专业委员会副主任单位”。卓达养老作为河北省内养老、家政行业中具有较大影响力的企业，多年来，一直作为行业中的先行者，不断探索和完善业内的各项标准和制度，在增强企业自身实力的同时，也为许多中小企业提供了参考和帮助。未来卓达养老仍将以最真诚的态度服务社会，并继续为河北省家政行业的发展贡献出自己的一份力量。

5、卓达物业在石家庄第二届物业管理行业岗位技能大赛上再创佳绩

2017年9月16日-17日，石家庄市第二届物业管理行业岗位技能大赛开赛。本次参赛的代表队是从石家庄市1400多家物业服务企业中选拔的44家企业和石家庄学院物业管理专业学生代表队，共45支队伍参赛，是河北省唯一成体系的行业大比武。卓达物业代表队勇夺秩序维护和客户服务两项一等奖、团体二等奖，工程维修组获得三等奖、保洁绿化组获得优胜奖，并在文体表演活动中获得企业风采奖。作为全国驰名的金牌物业，卓达物业是全国物业管理综合实力百强第13名，位居河北榜首。

6、河北省血液中心向卓达集团赠送“无偿献血、关爱生命”锦旗

3月4日上午，卓达集团300余名员工在卓达太阳城举行了大型献血活动，以实际行动诠释雷锋精神。从2004年第一个世界献血者日以来，卓达集团员工每年都坚持无偿献血。据估算，卓达员工已累计14000人次献血，献血量近400万毫升。以每次手术平均用血400毫升计算，卓达人奉献的血液已经挽救了近10000人的生命。卓达员工的这一善举得到了国家民政部、河北省民政厅、河北省卫生厅、河北省血液中心以及社会各界的嘉奖。河北省血液中心特别向卓达集团赠送“无偿献血、关爱生命”锦旗。

7、广安市丁坝村向卓达集团赠送“情系百姓、精准扶贫”锦旗

8月29日，在广安市广安区兴平镇丁坝村14栋新建成的扶贫安置房前，村支书宋质龙将印有“情系百姓、精准扶贫”的锦旗送给卓达集团。2017年，卓达集团携手四川广安市政府，共同实施广安兴平镇丁坝村扶贫安置房建设项目。卓达采用新型建材和绿色装配式建筑技术，建造新型房屋，有效改善提升丁坝村村民居住条件，满足村民对美好生活的向往。安置房项目得到广安市委书记侯晓春高度肯定，并力荐作为样板在四川省推广示范。同时，卓达集团通过产业招工，同步发展现代富硒农业产业，实施“建者有其房”，有效实现了安置农民就业，让连片贫困地区彻底“改穷业、拔穷根”，为中国精准扶贫事业提供“卓达方案”。

8、央视连续第三年专题报道卓达绿色装配式建筑发展成就

2017年10月14日，央视新闻频道以卓达为典型播报第十六届住博会。此前报道国家级住宅产业化展会，央视连续几次采访的新闻发言人都是卓达。今年三月份绿博会期间，央视就曾专访卓达集团执行总裁杨汗青。

央视的报道中，新闻播放的宣传片资料均为卓达绿色装配式建筑视频展示资料，用大量镜头展示了卓达绿建墙体材料、卓达圆竹建筑等最新建筑科技产品，详细介绍了卓达引领全国绿色建筑科技发展所取得的丰硕成果，展现了卓达作为绿色装配式建筑领军企业的强大实力。

这是中央电视台连续三年以卓达绿色装配式建筑为背景，报道我国住宅产业化发展成就。央视连续三年播报一个企业的科技成果，这在央视实属罕见，充分彰显了卓达在推进国家住宅产业化、建筑工业化过程中所发挥的重要作用。

9、各地政府高度赞誉卓达绿建产业及全域大开发模式

卓达绿色装配式建筑产业全国影响力日益提升。截至目前，已有来自吉林、山东、陕西、湖南、新疆等全国二十多个省自治区300多家地方政府来到卓达集团参观考察，成为了全国各地方政府争相拉拢的“香饽饽”，每天前来参观考察的各地政府络绎不绝，多时一天甚至有三四家地方政府考察调研、洽谈合作，这在全国范围内实属罕见。

各地领导纷纷表示：卓达集团作为世界顶级的绿色装配式建筑企业和知名城市运营商，在研发、生产绿色装配式建筑和实施产业造城等领域具有先进技术和成熟经验，同时，卓达集团全域大开发模式对促进地方经济、产业快速发展具有重要的推动作用，希望能与卓达深入合作，共同推动区域产业转型，实现快速发展。

举例

玉门市委常委、市委办主任李建树称赞卓达集团战略超前

“卓达集团战略眼光超前，不仅绿色装配式建筑产业技术先进，‘二产先行，三产联动，新生产力造城’的区域发展模式更是独具一格，非常值得玉门市学习。”11月1日，甘肃省玉门市委常委、市委办主任李建树带队赴卓达集团考察，就绿色装配式建筑产业、新型城镇化建设、产城融合发展等与卓达集团进行深入交流。李建树表示，玉门市想要快速发展，就要引入卓达集团这样的大企业，政企携手推动卓达绿色装配式建筑产业基地早日落地达产达效。

贵州省住建厅总工程师毛方益在考察时高度评价卓达绿建产业

“难以想象我们国家的装配式建筑科技水平已经如此先进。”11月14日，贵州省住建厅党组成员、总工程师毛方益在卓达集团考察时表示，卓达集团坚持创新，专注推动我国建筑建材产业转型发展，为我国装配式建筑快速推广应用起到巨大推动作用。同时，卓达绿色装配式建筑产业颠覆了传统建筑建材生产方式，原材料以大宗工农业固废为主，不仅解决了困扰各地发展的环境保护问题，也为我国住宅产业化、建筑工业化发展指明了方向，未来发展潜力巨大，值得推广。

卓达新材料科技集团荣获由住建部、工信部组成的中国绿色建材产业发展联盟和中国建材报社共同颁发的“中国建材工业30年”重大科技成果奖

第十六届北京住博会突出装配式建筑产业基地及“名企+名品”的展览展示形式，卓达集团受邀参展

卓达新材集团获评“绿色建筑产业化基地”，国务院参事、住建部原副部长、中国城市科学研究会理事长仇保兴向卓达集团执行总裁杨汗青授牌

卓达物业在石家庄第二届物业管理行业岗位技能大赛上再创佳绩

卓达养老荣获“河北省家政行业先进服务单位”荣誉称号