地荒、房荒、资金荒、货币贬值荒来袭！在经济下行背景下，投资什么才能保住家庭财富？

唯有房产是永不沉没的诺亚方舟！

环北京现在最大的一块土地和最值钱的一块土地就是卓达京东南项目群

依靠城镇化、城市化，中国实现了20年的高速增长，没有城市建设，中国经济将失去主心骨：中国城镇化、城市化不能停止，中国经济不能没有创造了数亿就业的房地产。

即使是房地产，在当前的背景下，已经出现分化，唯有选择最具增值潜力的地区，才能实现家庭财富实现最大程度的增值，选择怎样的产品呢？

众所周知，环北京地块已经出现地荒。十八大以来，随着相关政策的逐步收紧，整个北京东南，整个环北京，包括整个北京，去年春节以来到现在一年半一共拍卖了几块地？地越来越少，而北京的需求汹涌澎湃，此起彼伏。

这种需求是由以下几个方面构成的：首先资产荒和货币贬值荒，两荒造成人们必须把钱往房子上贴，往房子上安，否则就等于破产。必须买房！第二，全中国所有房地产公司，都被土地荒的恐惧所笼罩，唯独卓达拥有无穷无尽的土地，因为卓达能凭借高效有保证的就业成百成千的拆村子，能获得十万亩百万亩土地，别人拆不动的卓达能拆动，卓达的补偿条件任何单位都给不了。它不是钱能办到的，是靠卓达的产业。而其他的地产公司全都在恐慌之中，万科、恒大、万达、绿地，都是靠100亩、200亩、300亩、几十亩地一块块拍拍来的，一旦没了地可拍，工程就停止，项目就停止，现金流就停止。如果春天到秋天到年末一年拿不到地，不管是哪个房地产企业他一定要死，上市公司他将没有新业绩，股票立刻崩盘，现金流将立刻断，再也融不进资来，已经开的海量工程的工程款将没法支付。他全靠拿新地、卖新房，周转着往前走，一个链条断了就全部断了。

在环北京特别是京东南这一带，已经成为房地产企业的必争之地，而环北京现在最大的一块土地和最值钱的一块土地就是卓达这块。

老百姓不买房，没路可走。在货币荒、地荒，房子已经到了极为稀缺，没有供货，需求绝对大于供应，老百姓不买房，老百姓的两极分化将继续加大。

卓达京东南项目群·
高村项目 京津核心区璀璨明珠

卓达京东南高村项目，规划总占地3400亩，可建设用地2100亩，规划建筑面积约240万㎡，是集旅游观光、休闲娱乐、度假养生、生态宜居为一体的风情建筑集群。

项目涵括商业板块、教育板块、娱乐板块、住宅板块四大部分，实现功能互补互惠，构建全面完善的内部功能空间体系。

高村项目打造27万平米商业综合体，以“全代际、全家庭、服务性、消费主题、近郊游、康疗养生、生活目的地”定位理念，着力打造集“温泉、养老、养生、体检、康复、亲子、家庭、购物、娱乐、休闲、运动、度假”的双小镇——“温泉休闲疗养小镇”和“风情休闲商业小镇”。

1、温泉休闲疗养小镇

项目以温泉为主题定位，主要涵盖：星级酒店、特色商业街、温泉景观、运河情景剧场、温泉聚点区、温泉乐养中心、温泉汤屋汤院、卓达健康管理中心、智能LOFT公寓、冰上运动等。

3、智能创客空间 小微企业孵化基地

智能创客空间，借助区域政策优势，积极响应中央“万众创新，大众创业”的号召，吸纳创客群体，打造创客公寓区块；同时，通过智慧社区理念的打造，构建智能云服务平台，提供一站式生活服务，产品进一步升级和增值，成为众多创新型小微企业孵化基地。

2、风情休闲商业小镇

英伦风情建筑艺术集群，项目涵盖摄影基地、婚礼婚宴、婚庆教堂、KTV、影院、酒吧、精品超市、免税店、特色餐饮等商业业态。

4、卓达健康管理中心

卓达健康管理中心——养老养生功能的核心，建筑面积2000平米，功能定位将围绕“健康管理、运动评估、温泉检测”三大主题，进行动态管理、持续性管理、社区家庭医生制管理。

5、五星级酒店，带您体验国际顶尖品质生活

项目计划建造五星酒店，其中有两间主题花园套房及豪华总统套房。凭借超群的地理位置，高品质的服务，必将聚集北京周边众多高端的客户群体。

卓达京东南项目群·法兰香颂

墅区里的瞰景小高层，凡尔赛法式园林，八大主题景观，营造舒适生活。85—135㎡臻藏户型，南北通透，超大楼间距，户户观景。社区班车直通国贸，便捷交通，尽享京津双城都市生活。

卓达京东南项目群·太阳城

全龄化亲情养老养生示范社区，国内率先提出“三位一体”的集居家、社区、机构养老为一体的养老模式。社区内寿西湖推窗可揽，环湖漫步路恭候在侧，专业医院专业守候，全龄化生活配套轻松奢享。

养老服务中心
京东南卓达太阳城养老服务中心实景图

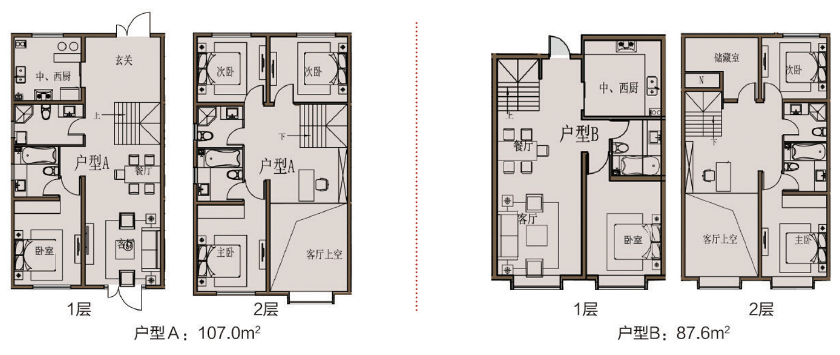
卓达京东南项目群·镜湖

卓达镜湖 智能LOFT公寓 绝版高度 傲视京城

少一半价格，多一倍空间；5.1米层高全能公寓，买一层享两层；多室多厅轻松创意，双倍空间双倍享受，投资、办公、居住一步到位！

根据北京关于LOFT公寓层高的政策的相关规定，北京LOFT公寓层高普遍在4.5米以下，而卓达镜湖智能LOFT公寓5.1米绝版层高的独有优势，超越现有绝大部分产品，真正实现了“买一层得两层”，创变空间，让生活更加“有高度”。

经典户型鉴赏

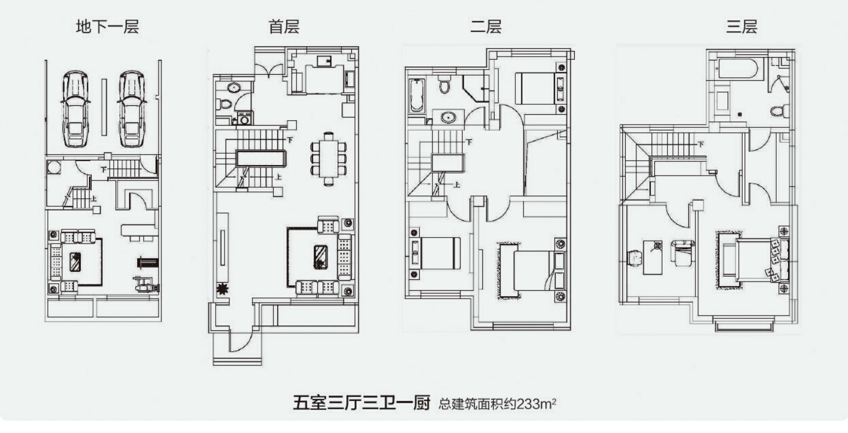


卓达镜湖 英伦别墅 林荫下 温泉里 临湖墅

卓达镜湖项目位于“京津塘高速”畔，距北京东南五环化工桥20—30分钟。近年来政府已彻底停批别墅，而卓达京东南别墅是过去遗漏的珍稀品，因此，镜湖的别墅产品才可能以如此亲民的价格呈现。距此二三十分钟的东南五环一带普通高层单元房已卖到5万元/平米。预计明年夏季，京东南普通高层必至少3万/平米，年末将到达4万/平米，这些别墅至少8—10万/平米。

北京现在1500万常住人口和1000万登记的外来人口，以及每天100万的流动人口，人口外溢已成必然，而京东南区域不限购，加上天津的落户积分政策，必定大量吸引各类人群的自住与投资。2016上半年北京别墅市场成交迅猛，单价同比上涨167%，北京五环周边别墅已破8万，虽然一套别墅动辄数千万，但仍然是“一墅难求”，其价格依然呈上升趋势。

京东南板块是现阶段距离北京最近价格最低的区域，此区域现阶段的价格优势一定是北京以及周边客户购房的首选。现在京东南项目借势北京房地产的发展，未来随着京津冀一体化国家宏伟蓝图的逐步落地，不远的将来别墅产品必定会达到10万的均价。



五室三厅三卫一厨 总建筑面积约233m²

loft公寓，专为精英群体打造，投资自用两相宜。别墅产品，享受北京周边稀缺的低密住宅指标，分享集团多年积累的高额土地溢价收益。以上产品可享受一年、一年半、两年无理由回购政策，也可委托公司代售，享受购房增值收益。（详询卓达各销售现场及网点置业顾问。）

卓达快讯
2016年8月31日
星期三
第 65 期
卓达集团主办
www.zhuoda.com
400–700–8116
内部资料 仅供参阅

卓达集团心系灾区重建

河北省住建厅领导鼓励发挥优势改善农民居住条件

河北省建设厅党组成员、省城镇化领导工作小组副主任于文学观看卓达新材防火阻燃实验 摄影 石利鹏

心系灾区群众，支持灾后重建。8月25日，在河北平山县举行的河北省“7·19”特大洪灾灾后重建新型建材下乡活动会上，作为从本地成长起来的国家住宅产业化基地，卓达集团携自主研发的新型建材和装配式建筑亮相，向受灾群众集中展示技术先进的低碳节能整体房屋解决方案，赢得了受灾地区政府和群众的广泛好评。

活动期间，河北省住建厅党组成员、省城镇化工作领导小组办公室副主任于文学亲临卓达展位参观，仔细了解卓达新材及装配式建筑优越性能，鼓励卓达集团发挥新材料、新产品、新技术优势，积极参与受灾地区灾后重建，提升改善受灾群众居住生活条件。

据了解，2016年“7·19”特大洪水导致我省石家庄、邯郸、邢台等地1043.6万人受灾，3181所学校受损，倒塌房屋10.49万间，给人民生命财产造成巨大损失。目前，抗洪救灾已经进入灾后重建阶段，迫切需要做好被毁房屋重建、加固和维修工作。

新型建材下乡活动开幕式上，于文学向全省遭受特大洪灾的受灾群众号召，在灾后房屋重建、加固、维修时应科学选用节能新型建材和新型建筑结构体系。他表示，在灾区重建过程中，要大力采用节能、环保的新型建材及技术，让灾后重建的房屋科技含量更高、结构更安全、生活更舒适、使用更节能，有效提升生活居住条件。

作为国家住宅产业化基地，卓达集团自主研发的新型建材和装配式建筑集中展示了低碳节能整体房屋解决方案，成为活动亮点。开幕式结束后，于文学来到卓达集团展位参观，详细了解卓达新型建材和装配式建筑产品性能、工艺特点，并观看卓达新材可锯可钉、防火阻燃的性能演示。

“卓达集团作为从河北成长起来的企业，愿意发挥在发展新型建材和装配式建筑领域的独特优势，积极参与到灾后重建过程中，全力支持灾区群众恢复生产重建家园。”卓达集团副总裁杨继刚表示，“7·19”洪灾发生后，卓达集团不仅第一时间组织了捐款、捐物、献血等一系列活动，更推出众多性能更优越、价格更便宜的卓达绿色装配式建筑，积极投入到灾后重建过程中来。他表示，卓达新型建材和装配式建筑具有建设速度快、安全性能高、建筑质量好、综合成本低、节能环保等优点等诸多优势，特别适合于新农村建设和灾后重建。

于文学对卓达新材及装配式建筑优越性能表示认可，他希望卓达集团继续发挥新产品、新技术、新材料优势，缩短受灾群众实施灾后房屋重建的时间，让受灾群众住上节能环保、质量可靠的新农居。

活动期间，卓达新型建材及装配式建筑得到了受灾地区政府和群众的广泛好评。“卓达新材不仅性能好、品种全，而且价格便宜，是我们灾后重建的理想材料。”霍宾台村党支部副书记侯习军十分看好卓达新材及装配式建筑在施工快速、保温隔热、防水防火和环保抗震等方面优良品质，迫切希望卓达集团能够加入到霍宾台村灾后重建队伍中来，帮助受灾群众尽快恢复正常生产生活。

工作人员向群众介绍卓达新材优越特性

杨继刚副总裁向媒体介绍卓达参与灾后重建的相关情况

河北丰宁县委书记率团考察卓达香水海

在卓达城市运营中心，方志勇一行详细了解卓达香水海生态产业新城的整体规划和发展情况

“上风上水上丰宁”，是北京进入河北界丰宁段必会看到的标志牌，作为首都北京的北大门和“华北之肺”，绿色、生态、低碳产业是丰宁县域经济发展的不二之选。8月26日，丰宁县委书记方志勇率团考察卓达香水海，卓达绿色装配式建筑产业将成为丰宁严苛“择偶”条件下的重要选择。

初秋的香水海，碧空如洗，绿树葱茏，生机勃勃。当日下午，方志勇一行首先来到卓达城市运营中心考察参观。多媒体专题片《正向南海中》浓缩了香水海八年蜕变历程中对生态发展、绿色发展的坚定与执着；《鸟瞰香水海》从空中直观展示了香水海生态产业新城的全貌与风采。

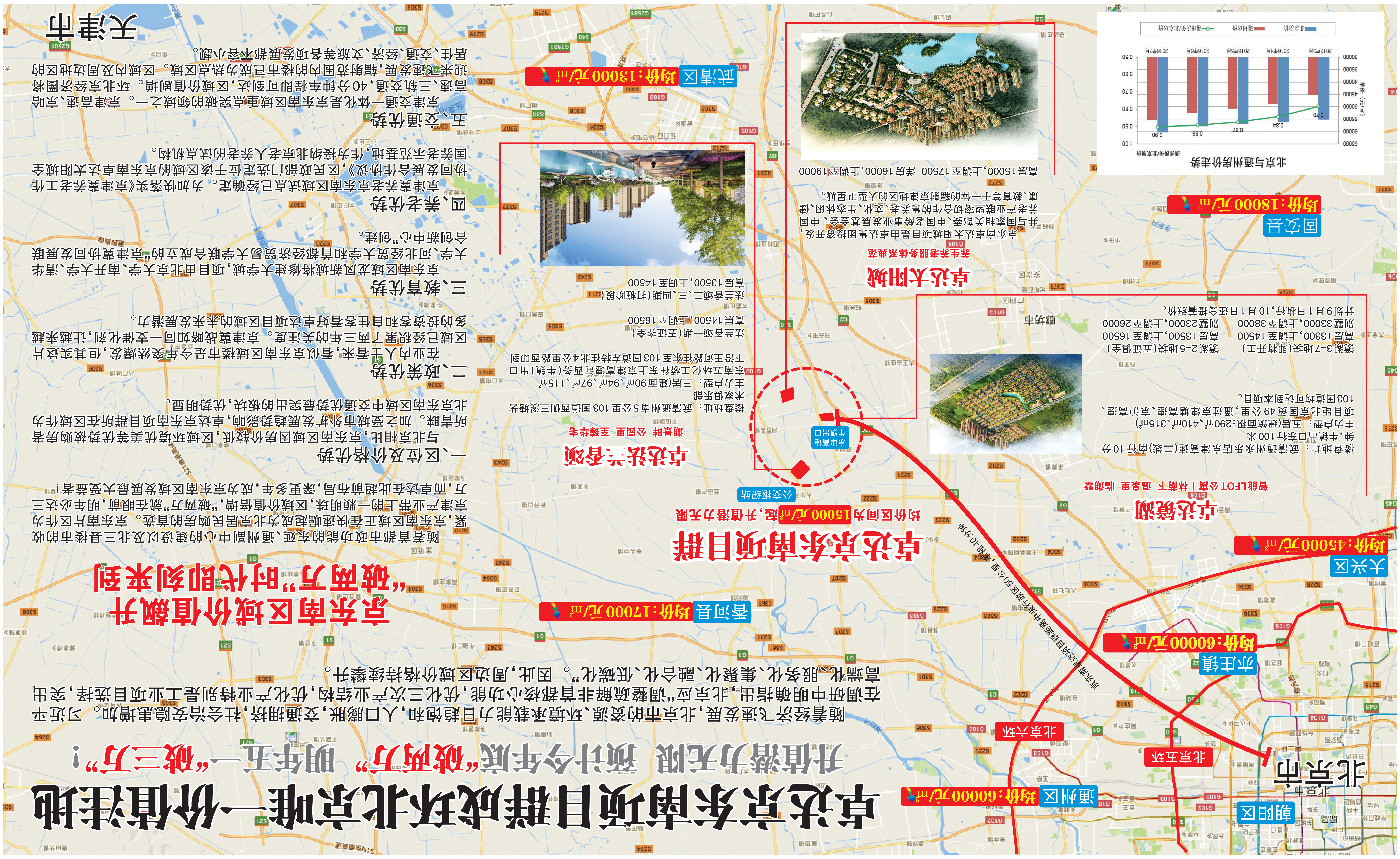
方志勇一边观看一边提问，详细了解卓达香水海的规划布局、功能定位、发展变化等情况，并乘车实地参观了卓达香水海生活旅游度假区。他指出，生态是现代城市的金字招牌也是老百姓安身立命的根本，卓达香水海优美的人居环境正是注重生态发展的完美体现，卓达集团建设生态产业新城的理念与丰宁“生态立县、绿色崛起”的发展理念不谋而合。

方志勇表示，丰宁县委县政府大力支持绿色产业的发展，他非常期待卓达绿色装配式建筑在丰宁进行产业布局，并引入卓达“三产联动”模式进行县域经济大开发。丰宁县将积极出台利好政策，全力支持项目合作落地，共同推动丰宁县域经济快速发展。

山东省泗水县县长率团考察卓达香水海

刘宜星一行参观卓达城市运营中心，了解卓达香水海生态产业新城整体规划和发展情况

8月25日，山东济宁泗水县县长刘宜星率团考察卓达香水海，现场调研卓达绿色装配式建筑产业和卓达香水海生态产业新城整体发展情况，并就泗水推广使用卓达绿色装配式建筑，引入“三产联动”模式实现全区域大开发，促进泗水新型城镇化发展与卓达集团进行深入交流。

刘宜星表示，泗水县委县政府大力支持绿色产业的发展，他非常期待卓达绿色装配式建筑在泗水进行产业布局，并引入卓达“三产联动”模式进行泗北生态新城和泗水县全区域大开发。泗水县将全力支持项目合作落地，共同推动泗水县域经济快速发展。