城熟了！卓达太阳城更美了！

太阳城景观一览

▲没有城市的喧嚣和拥挤，绝无工矿企业的嘈杂与污染，坐拥三可湖、宠物乐园、游船、水车、汉唐风情小镇、蒸汽小火车等景观，广大游人在流连忘返之余，尽享太阳城生态氧吧的清新空气，远离亚健康。

▼优雅、浪漫的太阳城已成为婚纱摄影首选地。

▼三可湖碧波荡漾，绿树妈然，景色秀丽。

太阳城里的幸福生活

▲国庆期间，数万人齐聚太阳城，参加"十一七天乐乐活太阳城"系列活动。

▲男女老幼齐登场，全家上阵，其乐融融。

▲太阳城文化活动丰富多彩，男女老幼各得其乐。

▲燕赵非物质文化遗产博览园落户卓达太阳城汉唐小镇，"十一"期间正式开门迎客。一大批河北省乃至全国著名非物质文化遗产项目汇聚于此，游客在这里体会到博大精深的中华传统文化。

▲蒸汽火车已退出了历史舞台，但是却受到全世界发烧友的喜爱和追捧，一些发烧友甚至不远万里去朝圣。在太阳城也有幸保存了这样一个古董机车——卓越号蒸汽小火车。

生活配套

▲石家庄市第一医院卓达太阳城分院打造了石家庄市第一家由省、市级知名医学专家为主体的专门服务于周边社区居民以及社会精英群体的综合性健康医疗服务平台。

▲9月28日，北国超市卓达太阳城店正式开业。该店总面积达12000平米，涵盖超市、小家电、日用百货等多重业态。目前先期开业的是第一层，营业面积达5000多平米。

▲卓达太阳城学校环境优美，办学条件得天独厚；教育教学设施高标准、现代化，教室全部配备电子白板、空调等；另设室内体育馆及多功能活动场所。

卓达快讯

2015年10月30日
星期五
第59期
卓达集团主办
www.zhuoda.com
0311-88703861

内部资料 仅供参阅

卓达物业启动上市程序
有望最快明年初新三板挂牌

2015年10月19日，卓达物业服务股份有限公司创立大会暨第一次股东大会举行。

2015年10月19日，卓达物业依照股份制改造要求，召开新公司创立大会，原公司名称"河北卓达物业服务有限公司"获准正式更名为"卓达物业服务股份有限公司"，全面加速新三板上市进程。

据介绍，卓达物业新名称已提交工商部门登记更名。此次只是依照法律规定对企业名称及组织方式等进行变更，品牌名称"卓达物业"依然沿袭。实际控制主体、市场主体、注册资金不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系、服务承诺不变。

"卓达物业有望最快明年2月份在新三板挂牌上市。"卓达集团股份及上市运营部经理豆国庆表示，卓达物业历经17年发展，主营业务清晰，效益优异，在2013年全国物业经营成长排名中位列第一。目前，卓达物业已完成法人结构的调整，依照《公司法》及上市要求，建立了股东大会、董事会、监事会和职业经理人团队等现代化管理模式。"现在上市辅导机构已出具了财务审计和资产评估报告，券商完成了向全国股转系统的推荐材料，律师事务所也完成了上市的法律意见书。"豆国庆介绍说，股份公司后续改制工作已经展开，待完成即可提请挂牌。

卓达物业常务副总经理李建恒认为，资本市场越来越看好物业行业，"服务经济"正在快速崛起，此次更名将加速公司挺进资本市场，加快新三板上市进程。未来，卓达物业将继续按照"市场化、规模化、品牌化、专业化"的战略目标，在实现由"物业服务商向社区综合服务商"转变的同时，为地产上下游产业链提供物业顾问、销售代理、园林绿化等新增值业务。"我们将抓住机遇，吸引资本，实现大规模发展。"

据了解，卓达物业为国家一级物业管理资质，为中国物业管理协会副会长单位，是专业从事住宅、商业大厦、机关办公楼和工业园区物业管理的大型物业服务企业。分公司遍布北京、天津、石家庄、邯郸、济南、威海、哈尔滨、三亚、五指山等地。

据了解，卓达新材也正在加紧推进上市步伐。卓达新材上市运营部相关负责人表示，卓达新材由于产业规模太大，总体规模达数万亿，在全世界范围内，都罕见有这么大的企业上市，所以在证券业权威专家的设计之下，为了卓达新材原始股一上市的时候就能够上涨上百倍，之后能够持续上涨上千倍乃至更多，因此将把它分成不同板块上市，即分批次上市。"这是专家给出的最好的设计。"该负责人解释说，因为一个盘子太大的企业如果整体上市，股价就很难上涨；但是如果将这个"巨无霸"拆分开，分成不同板块，分批次去上市，这样就很容易实现原始股一上市就上涨数十倍、一百倍，之后持续上涨上千倍乃至更多。"因为调整上市路径，所以卓达新材的上市时间将略微延缓一点，现在也同样在紧密的上市筹备之中。"

新闻链接
卓达物业蝉联全国13强

9月24日，由中国物业管理协会主办、武汉市物业管理协会协办的首届中国物业管理创新发展论坛在武汉市隆重召开。论坛上，发布了《2015物业服务企业发展报告》，并公布了综合实力百强企业名单。卓达物业再次蝉联2015年全国物业管理综合实力百强第13名，河北省第一名，并以全龄化社区居家养老服务体系荣获2015商业模式创新奖。

中国物协第四届理事会领导班子成员，各省、自治区、直辖市及部分省市行业协会负责人、物业管理综合实力百强企业，以及来自全国各地的协会会员单位代表共1000余人参加了此次行业盛会。

市民参观邯郸卓达新材工厂
亲眼目睹在流水线上生产房子

"邯郸卓达新材上千亩的现代化大工厂太壮观了！千米长的自动化生产线，让我们亲眼见识了在流水线上制造房子！"站在1000亩的邯郸冀南卓达新材产业园一期工厂内，来自石家庄的赵敏慧望着一眼看不到边的现代化厂房，不禁道出同行百余市民的感叹："卓达新材前景锦绣，一定会有大发展！"

自进入10月以来，卓达集团邀请了多批市民朋友走进邯郸卓达新材科技产业园，见识在工厂流水上制造房子。10月20日，笔者随同百余名市民朋友，一起前往邯郸冀南新区卓达新材产业园，参观卓达新材全自动化流水线车间、生产流程及产品科技性能。

人们先走进卓达新材现代化车间，参观自动化生产线。只见工人简单操控机器，一块块卓达新材湿板就从生产线上生产出来，随后自动进入切割、养护、裁切、打磨各个流程环节。

"卓达新材板材比瓷砖、大理石还要精美！"在一号车间，市民王卫东摸着一块卓达新材玉石板惊喜不已。在新材测试现场，不少迫不及待的市民亲自上阵，在体验了新材可钉可锯性能后，纷纷挑起大拇指。"太不可思议了，明明像木头一样能锯能钉，居然在1200度高温火烧下都完好无损。"看完卓达新材绝燃试验的孙芳略显兴奋，"这种性能真是独一无二，我看好卓达新材的市场前景！"

据邯郸卓达新材工厂副厂长文忠义介绍，目前一期工厂4条辊平线已投产运营，经工艺改进后，每条模块化房屋内墙板辊平生产线可实现年产能500万平方米。到今年年底，还将投产两条模块化房屋楼层板层压生产线。到2016年底，再投入10条模块化房屋外墙板冷压生产线，实现每条冷压线年产能1000万平方米整体房屋的目标。预计邯郸卓达新材一期工厂全部投产后，可年产1.5亿平方米外墙板、8200万建筑平米绿色整体房屋，实现年产值约2800亿元，纳税约280亿元。

石家庄市民参观卓达新材全自动化流水线车间。

新闻速递
专家建言将卓达作为广东绿色城镇化样板

"希望联盟以卓达新三产联动模式、卓达新材绿色建筑为标杆，参与研究制定广州市新型城镇化标准和绿色建筑标准，为广州市政府谏言，进而为广东省新型城镇化标准的制定提供样板。"广州市标准研究院工程师李苑雯，日前在广州市举行的"广东新型城镇化绿色建筑产业技术创新联盟发起单位第一届联席会议"上表示。当天，与会专家们呼吁，卓达新型材料及绿色模块化房屋，代表着中国绿色建筑的发展方向，联盟将在广东省予以重点推广。

广东省建材绿色产业技术创新促进会、广州市建材协会、四会卓达新城镇建设投资有限公司等13家发起单位负责人及多家科研、高校、建筑和开发企业单位代表出席大会。会上，卓达集团华南大区副总经理李建峰当选为联盟第一届理事长。

卓达新材签约入驻合肥

国家住宅产业化综合试点城市合肥迎来国家住宅产业基地——卓达集团。10月9日，安徽省合肥市肥西县人民政府与卓达集团签署协议，携手共建合肥卓达绿色模块化建筑产业园。

肥西县县长金成俊与卓达集团副总裁谭步勇代表双方签约。肥西县人大主任张俊平、政协主席朱士久、常务副县长盛开等领导出席签约仪式。

据介绍，合肥卓达绿色模块化建筑产业园规划总占地1000亩，项目全部建成达产后，具备年产4000万平方米绿色模块化建筑的产能规模，年产值1200亿元，为当地年贡献税收120亿元，可带动当地十余万农民就业，实现就地城镇化。

按照协议，肥西县政府将在市场主导、政府引导的原则下，每年推广1000万建筑平米卓达新材及模块化房屋。在大力促进合肥卓达绿色模块化建筑产业园投产运营的同时，肥西县将大力推进卓达新材在政府保障房、安置房、棚户区改造等政府投资项目中的广泛应用。

京东南卓达医院开业

10月21日，卓达京东南项目群卓达医院开业庆典在天津市武清区卓达养老护理中心隆重举行。至此，卓达养护中心完成了专业医护产业链的整合，通过依托社区养老，引进专业医疗，打造个人化照护管理等十八项特色服务业已全部实现。

"卓达医院将致力于把健康理念和专业服务零距离传递到百姓身边。"卓达医院院长孙学敏表示，今后天津武清卓达医院将全力配合卓达养老护理中心，为卓达养老示范基地居民提供更加优质高效的服务，将关乎每个人的养老事业做到极致，守护老人们的健康生活。

据了解，卓达医院为一级综合医院，设有内科、外科、妇科、预防保健科、放射科、急诊科等科室。目前，天津武清卓达医院已斥巨资引进价值近1000万元的诊疗设备，X光500毫安DR设备、全自动生化分析仪、动态心电图分析仪等检查、检测设备一应俱全，全面开展常见病及糖尿病、冠心病、高血压、老年心脑血管疾病的诊治与诊疗。

富硒产品进社区 卓达服务再升级

卓达物业为了让广大业主吃上放心、安全、健康的农产品，卓达信誉农业直营店已陆续进驻卓达各社区，受到了业主们的青睐。卓达农产品的热销，反映出了人们对健康饮食的一种追求。业主张大妈笑着说道："富硒农产品送到家门口，让我们买的更方便，吃的更健康。"

记者走访了部分直营店，看到直营店店面整洁，购买者人来人往。店内的工作人员介绍说富硒米和富硒面粉销售情况不错，业主反映富硒米和富硒面粉的口感远远高于普通农产品。比如富硒面粉做出来的面食口感比较劲道，真正尝到了原始的小麦香。

金秋十月 卓达迎来收获季

金秋十月，瓜果飘香，硕果累累。这个季节的卓达广袤的产业版图上，从南至北，各地都在忙着收获。

从卓达新材斩获米兰世界博览会大奖，到卓达现代农业富硒小米喜获丰收；从卓达物业2015年位居全国物业企业13名，到卓达地产"金九银十"销售火爆，无数卓达人在用自己的汗水浇灌一个又一个"丰收的喜讯"。

收获不会有终点。目前卓达各个产业正在以迅猛的速度快速发展，用强劲的产业带动力，造就一个个新的增长点，用丰厚的收益回报广大的客户。

卓达，将继续高奏凯歌，谱写推动中国新型城镇化、助力中国经济绿色发展的新篇章，领跑财富盛宴！

卓达新材获米兰世博会产品创新奖 欧洲企业合作意向明确

应第42届世界博览会盛情邀请，10月3日，卓达新材进驻意大利米兰世博会中国企业联合馆，作为中国住宅产业现代化引领者，与代表着世界各国各行业前沿科技水平的产品同台亮相，面向全球展示卓达新材模块化房屋这一高科技产品，并荣获"产品创新奖"，取得"世博会特许建材经销商"资格，赢得包括法国最大的建筑装饰公司乐华梅兰建筑装饰公司在内的20多家欧洲企业合作意向。

本届世界博览会主题是"给养地球：生命的能源"，会期为2015年5月1日至10月31日，共184天，由米兰市政府、伦巴第大区政府、米兰博览会基金会以及米兰工商会等单位协办。

据中国企业联合馆工作人员介绍，卓达新材在世博会上荣获的"产品创新奖"，仅仅授予代表该国高新技术的一家产品，在每个参会国家场馆都是独一无二，是本次米兰世博会主办方为奖励参展企业在科技、产品、行业发展等方面做出的重大突破和贡献所设置的奖项。

卓达新材在意大利米兰世界博览会上万众瞩目。

关于卓达新材取得的"世博会特许建材经销商"资格，工作人员介绍说，本次世博会邀请了世界各国知名的生态环保节能建材商、设备制造商、高科技产业厂商参展，而中国展馆内受邀参展且符合该条件的仅卓达集团一家，所以自然"花落卓达"。

近20家来自意大利、法国、德国等国的欧洲企业现场表达了携手卓达、共同开拓欧洲市场的合作意愿。来自法国最大的建筑装饰公司乐华梅兰建筑装饰公司（LEROY MERLIN）总经理Guillaume Robert与卓达集团工作人员进行了深入交流，希望能与卓达共同开拓法国装饰建材市场。对于卓达绿色模块化建筑，参观厂商和游客均表示，卓达绿色集成建筑不仅在建筑工艺上达到世界先进水平，而且应用了绿色环保建材，这是模块化集成建筑领域的重大发展和突破。

"卓达新材独具数十项卓越优势，正在全世界范围掀起一场绿色建筑革命。此次受邀参加米兰世博会，预示着卓达新材正越来越受到国际市场的追捧。"业内人士表示，因为即便在欧洲，还没有一家企业可以从原材料本身-生产过程-成品等各环节兼具绿色、环保、无限可塑、可循环利用的特点。

据悉，此次荣获世博会"产品创新奖"，仅仅是卓达新材的一个阶段性成果。随着卓达新材科技研发不断加速，更多的高科技功能正被注入到卓达新材绿色模块化房屋产品中。在原有几十项卓越性能基础上，卓达新材将开发出"智能房、保姆房、养老房、健康房、儿童房"等系列产品，充分发挥卓达新材绿色模块化建筑比传统建筑极大节约使用面积的优势，将各种房屋功能集成在墙体之中，以顶级科技打造顶级住宅，强力拉动全球住宅产业现代化、工业化迅猛升级。

卓达上河原著一期劲销九成

上河原著坐落在太平河、石津灌渠两条稀缺的城市水脉交汇之处，附近多座城市公园成就天然氧吧。

"我们今年6.39亿的销售任务已提前两个月完成。"近日，卓达集团上河原著现场经理檀驻军在接受记者采访时自豪地说。

卓达·上河原著作为卓达集团2014年献礼之作，自去年5月一开盘，就受到众多购房者的热捧。截至今年9月底，2700多套房源已被抢购一空，占上河原著一期房源的九成。

卓达·上河原著位于正在迅速崛起的新华区，该区域已经相当成熟，周边楼盘林立，那么，在激烈的竞争环境中，卓达·上河原著缘何能脱颖而出呢？

卓达·上河原著项目副总经理邹长德说："这个问题从七个方面说：首先是明显的品牌优势。卓达·上河原著投资商是省会龙头地产企业卓达集团，品牌优势非常明显；二是明显的生态优势。卓达·上河原著位于北部生态圈，占据了石家庄最为稀缺的两条水脉和三座城市公园，是上风上水的生态地域；三是景观优势。卓达·上河原著社区内规划有世界级水韵园林，由国内一流团队北京星河园林打造，黄金十字中轴布局七大涟漪景观，景观缔造在整个城市首屈一指；四是质量优势。卓达集团拥有科学严密的质量监控体系；从集团检察部抽检到监理公司24小时监控再到施工单位自检，三重监管系统，保证使用好工好料；五是物业优势。卓达·上河原著的物业服务商是国内13强卓达物业，拥有国家一级物业资质，管理经验丰富、物业队伍年轻化、服务理念领先，卓达物业有实力为业主提供更完善的服务；六是内部配套优势。卓达·上河原著社区内配套包括卓达双语幼儿园，4000平方米德式泳池会所及800米商业街区，涵盖教育，休闲，生活服务等多个方面，业主不出社区就能体验多种生活便利，而业主子女还可享受卓达双语幼儿园优先入学权。七是省会稀缺的现房销售优势。"

据介绍，卓达·上河原著二期将于今年11月开工建设。该期工程的27号楼尤为引人瞩目，该楼共26层，将是石家庄首家高层新材建筑体。27号楼超强抗震，超强防火、防水、防蚀；保温隔热，冬暖夏凉，隔音效果特别好；不释放甲醛、氨、氧等有害物质，恒久释放负氧离子；比传统房屋增加使用面积8%-10%；提供完善的装修解决方案，个人只需少量家具即可拎包入住。这些新材建筑的独特优势引起购房者极大的兴趣，"前来我们售楼部咨询的人络绎不绝，甚至一些已经住进一期楼盘的客户也很感兴趣，表达了换房或再购一套新材房的意向。我们近期将在上河原著展示两间新材样板房，让大家提前感受新材建筑的独特魅力。"檀驻军说。

金灿灿的卓达富硒小米笑弯了腰

秋天是收获的季节。金秋时节，当秋风吹过田野，笑弯腰的是金灿灿的卓达富硒小米。卓达张掖富硒小米喜获丰收，已于10月初收割完毕，晾晒后将于11月下旬面世。

卓达农业现代化优质富硒小米示范基地位于甘肃省张掖市，甘肃省张掖市是国内唯一政府明确宣布拒绝、抵制转基因食品的地市，该地区位于祁连山北麓，气候干燥，光照充足，昼夜温差大，既是天然的动植物疫病隔离区，又是西部农牧业生产的精华地带，农业生产光热条件十分丰富，各类蔬菜、种子等农产品以其优质、无公害享誉全国。依靠祁连雪山融水，地下水资源丰富、水质好。无霜期长，生长期平均日照时间长达14小时，谷子生长周期长达180天。

因为生长周期长，干物质积累丰富，所含营养成分高，每100克小米含蛋白质12克，脂肪3.6克，碳水化合物68克。卓达农业现代化优质富硒小米示范基地的谷子在进入"霜降"节气后人工收割，全程不使用化肥和农药，产地周边无工业污染，独特的水土条件与无污染的良好环境造就了堪称"黄金品质"的小米。所产小米籽粒饱满、色泽金黄、质优味佳，可谓天然绿色食品。

卓达农业在张掖选择优质专供小米种植基地，选择优质品种，严格把控生产、加工、运输管理，杜绝使用农药、化肥，充分挖掘张掖小米的独特品质，并在种植过程中植入卓达自有的富硒技术，提高小米中的硒元素含量。

硒是世界卫生组织确定的继碘、锌之后排位第三，人体必需的15种微量元素之一。硒对人类健康至关重要，被誉为"人类生命的面包"、"生命的火种"、"抗癌之王"。人体对硒这一微量元素最安全的摄入办法就是食补，食用富硒食品已成为新的健康时尚，而发展富硒功能农业成已成为高效产业。

卓达富硒小米收获后性状干燥，及时加工，采用真空包装的形式，杜绝过程污染，也大大降低了小米陈化速度，最快速度送到您手中，用它煮粥时，香味扑鼻，吃起来口感香滑适口，营养和味道比普通小米都好。

粟谷收获全部由人工进行收割并通过自然晾晒，减少机械收割对小米品质、产量所产生的不利影响。通过人工收割及自然晾晒，充分的后熟过程，沉淀了谷子生命的精华，沉香凝韵，绵甜甘醇。

卓达物业折桂 全市技能大赛

10月18日，美丽的卓达太阳城，秋风送爽，枫叶初红。由石家庄市住建局主办、石家庄市物业管理协会承办的省会物业管理行业岗位技能大赛如期开赛。卓达物业积极备战参加比赛，获得本次比赛团体总分第一名，斩获本次比赛秩序维护组一等奖、客户服务组一等奖、设备维修组一等奖，环境保洁组三等奖。

本次比赛是以"展示行业风采、锤炼岗位技能、服务业生活"为主题，针对从事物业行业人员对相关物业管理知识与技能等科目进行竞赛评比的活动。

为确保比赛的公平公正，组委会从石家庄市物业管理专家库中抽选了36名专家，成立了岗位技能大赛专家裁判组。整个赛事有40家企业的148支分项代表队的681名选手参赛。

卓达物业参赛队员积极备战，利用业余时间抓紧模拟预演，以平时的扎实有效的工作作风，加上本次赛前的集中训练，能够取得本次比赛的优异成绩，并不意外。

秩序组的队员们平时的消防训练，在各物业处每月都有组织，可以说功夫在平时，比赛是发挥。而客服人员的素质也不是一天两天养成的，客服人员对裁判人员给出的"难题"，不慌不忙，幽默而不失认真，亲切而不失原则的回答，让评委耳目一新。卓达物业维修组的员工对"故障"的排查、排除显示出他们专业的维修水平，夺得一等奖。

本次比赛组委会对卓达物业提供的场地和现场服务给予高度评价，并对太阳城的优美的环境和精细的物业服务给予赞美！

孝行天下 爱在卓达

老龄社会已成为世界性的社会问题。相较全球老龄化进程，中国正在跑步进入老龄化！从"少年中国"到"银发中国"，中国仅用不到20年时间就走过西方国家几十年甚至上百年的"变老"之路。

1999年，中国就提前进入老龄化社会，据国家民政部统计，2014年，中国60岁以上老年人口达2.12亿，占总人口14.9%。65岁以上老年人口1.32亿，占人口总数的9.7%。是世界老年人口最多的国家，占全球老年人口总量的1/5。

2013年发布的《中国老龄事业发展报告（2013）》显示，中国"空巢老人"占老年人口比例接近50%，突破1亿人。其中许多人存在孤独、苦闷、抑郁甚至厌世等心理问题。目前社会上的养老服务普遍存在适老化产品与专业服务模式单一、碎片化严重、医养结合不充分等问题。

"老吾老以及人之老"，这种代表了我们国家传统美德的思想，在今天很多领域依旧能够得以体现，房地产界亦然。随着大都市的老龄化趋势越来越突出，社区拥有"养老尊老"含量的设计、环境以及为老人提供专门服务，正在由卓达集团首创开发并得以延续。

经过8年探索，卓达集团独创的由"健康、养生、享老"做内在"软"体系支撑，以"居家、社区、机构"三位一体为外在"硬"载体产品的卓达"三加三"全龄化亲情养生养老智慧社区模式，已不被局限于简单的房地产开发模式，而是立足老年健康和颐养生活的房地产全局性变革，把办企业作为自己回报社会的一种人生表达方式，一个脉络清晰、内容丰富、模式成熟的全新开发理念已经展开。

世界这么大，带您去看看40城
卓达推出乐享康年旅居养老

近日，卓达集团与"中国老年学学会老年医学委员会"共同发起"卓达乐享康年旅居养老"大型公益活动。该活动为老年人量身定制旅居享老服务。

"孝行天下、爱在卓达"是卓达集团养老产业的核心理念，经过8年探索，卓达集团独创"居家＋社区＋机构"三位一体的全龄化养生养老社区模式，并开创性的建立了"4+1+N服务体系"。卓达老年健康产业集团在京东南已开发建设中国首家养老示范基地——卓达太阳城养老示范社区，项目由卓达集团投资，与中国老龄事业发展基金会、中国养老产业联盟密切合作，共建集养老、文化、生态休闲、健康、教育等于一体的养老社区，目前已被列入民政部确定的五大养老基地之一。在全国各地的卓达产业新城，都将引入养生养老社区服务，引入高科技信息技术，开启全国风景名胜分时养生养老服务，让老人老有所依、老有所养、老有所为、老有所乐。

随着社会的日益发展及人们生活品质的快速提升，单一、碎片化的传统旅游和养老机构已无法满足退休老人特定的享老需求，卓达集团依托自身产业优势和强大的资源整合能力，搭建以医疗和生活照料为基础、以度假享老、文娱服务为主体服务内容的旅居养老服务体系，为老年人提供完善的旅居享老服务。

四全服务确保安心旅游

旅居享老服务跳脱传统旅游模式，将旅游与颐养相结合，更加关注客户享老需求。据卓达养老旅居事业部工作人员介绍："我们将在旅途中为老年人提供'四全服务'，即全覆盖衣食住行、全方位医疗保障、全天候精心照护和全角度文娱颐养。"

老年人将会通过舒适安心的交通方式抵达卓达旅居养老基地，住上家庭化、智能化、适老化公寓，并且一日三餐营养均衡，尽享当地舌尖上的美食。

居住在养老基地内，老年人可参加开心农场、自建主题公园、艺术（**唱歌舞蹈、书画等**）比赛、园艺疗法、老年培训课程、门球等多姿多彩的文化娱乐活动，并游览周围国家级景区，深度体验内心的有氧回归。

专业的医师团队全程保障老年人的健康安全，包括出行前的专业健康体检、医师团队随行、驻地医疗保障等；同时采用智慧养老的理念，使用智能化腕表、软件APP等进行定位及警报，主要是防丢失、防摔倒等；建立全面的健康评估体系，每天为老人进行生命体征检测，制定全面、系统、周密的健康服务计划，建立健康档案，并将数据反馈给家人。

针对老人提出的各种问题，卓达养老护理中心养护人员给予耐心细致的解答。

此外，卓达养老还将为老年人提供撰写回忆录、老年婚姻中介、金婚银婚仪式、老年婚纱照、法律援助、全程无忧适时和儿女沟通、情感陪护、谈心服务等个性化生活服务。

卓达旅居助您畅游40城

据介绍，卓达先期将以天津、威海、海南为轴心连成旅居轴线，开创性的推出"个人存钱、企业补贴、星级享老"的"卓达乐享康年公益旅居工程"。

目前，卓达在全国已拓展项目逾40城，分布于哈尔滨、呼伦贝尔、京东南、南京、武汉、九江、山西清徐、广西永福、海南三亚等风景优美、区域前景广阔之地，每个项目50公里范围内必有高铁。依托各地项目地理优势及交通优势，同时联合各个基点周边100公里内所有旅游、养生、文化圣地及相关景点资源，构建"卓达旅居养老基地"。选择风景优美之地（**桂林、乌镇、张家界、丽江、九寨沟等**）、养生圣地（**青城山、崂山、终南山等**）、禅修养心圣地（**五台山、普陀山、九华山、无锡灵山、大悲寺、百灵禅寺等**）等地输送旅居养老服务体系，构建旅居养老合作体系，后续通过马来西亚做起点打通国际旅居。同时串联各个独立旅居基点，开启网络化、体系化、系统化、全时化卓达旅居大时代。

卓达旅居养老首期基地

海南

海南冬暖夏凉，气候宜人，适合全年养老，养生度假。兴隆、三亚东方巴哈马、五指山·山水青城等四家基地可供选择，餐饮、娱乐、棋牌室、湖边垂钓、健身休闲设施一应俱全，为旅居老人提供舒适、便利、安全的休闲度假环境。

威海

卓达香水海项目总占地3.2万亩，位于环境秀美的山东威海南海新区的核心区位，整体规划围绕中心的香水湖展开分东西两岸。其中，中国蓝色半岛全龄化百万平米养老社区项目规划占地105公顷，当前规划建面约106万平米，项目远期规划200-300万平米。

天津

卓达天津太阳城中国养老示范基地，以居家为基础、社区为依托、机构为支撑，兼顾全体老人改善和提高养老服务条件的要求，以一流的硬件设施、完善的服务体系，成为全龄化适老人居住生活、休闲娱乐、疗养健身的理想场所，树立了中国养老的新典范。

卓达发起百城联动养老计划

日前，"新常态下的中国养老——中国老年住区百城（企业）联动计划暨养老e智库启动仪式"在北京人民大会堂隆重举行。卓达集团作为发起单位应邀出席大会介绍卓达养老发展模式，并同期启动"百城联动（企业）计划"。第十届全国人大副委员长顾秀莲，建设部原副部长、中国房地产业协会会长刘志峰等出席会议。

"百城联动（企业）计划"，旨在营造"积极的颐养乐养"理念，实现互联网+连锁式旅居类养生养老项目的结合。中房协原副会长朱中一表示，探索开发连锁式的与养生养老旅游相结合的养老服务产品，顺应了"互联网+"的发展趋势和健康老人的需求。

"互联网实际上为我们找到了养老产业的'用户端、家属端、员工端、管理端'四大端口，只有四个端形成闭合，才能把百城联动这种养老创新模式做成一个标准。"卓达集团养老总公司总经理高强表示，卓达养老已在国内推出三亚、五指山、威海、京东南、石家庄等多个城市的旅居养生享老社区，随着卓达集团在全国40多个产业新城的陆续开发，卓达养老将打造出更多不同特色的旅居养生享老生活社区，开启中国养老的新模式。

卓达打造社区"老人之家"

一家为老年人提供健康管理、功能康复、按摩保健、文化娱乐、心理咨询、营养膳食、托管服务、居家照料等全方位服务的享老日间照料中心将于今年11月在卓达太阳城开业。卓达集团还将在更多的小区建立享老日间照料中心。

卓达太阳城享老日间照料中心建筑面积1500平方米，中心内设有康复器材室、按摩保健室、诊疗室、介护室、棋牌娱乐室、手工艺室、餐厅、洗浴室和休息室等。该中心将为周边社区乃至整个市区老人提供临时、短期和长期的养老照护服务。

该中心房间内的桌椅、衣柜和床等家具均做了适老化处理，充分照顾到老年人晚年生活的便利和安全；室内老人生活区和房间内部均铺设防滑地胶，保证老人行路安全；盥洗池、马桶边、走廊均配置有扶手，保证老人安全。

另外，室内地灯的设计、呼叫系统的设计、室内空间设计、室外无障碍坡道等等都进行了适老化、无障碍处理。

该中心配备有专业的护士、按摩师和护理员，均接受正规的职业培训并取得资格证书。今年8月、9月，他们还全部接受了日本专业公司的养老护理培训，汲取了日方先进的服务理念和服务意识，学习和掌握了日方精细化的服务技能。

据卓达集团养老总公司工作人员介绍，卓达享老日间照料中心初期选址在3至5个卓达成熟社区内，随着业务的发展将逐步扩展更多日照服务点。除为周边社区老人提供日间照料服务，还将以日间照料中心为根据地入户输出居家养老照护服务。

石家庄"爱心敬老团"成立

10月21日适逢重阳佳节，卓达集团携手河北省住宅与房地产业协会、河北省老年事业基金会联合及河北新闻网、石家庄市老年事业促进会，共同发起成立了"爱心敬老团"。

当天上午，"爱心敬老团"启动仪式在卓达太阳城正式拉开帷幕。50余位爱心志愿者与10余名空巢老人欢聚一堂，共同观看精彩节目，欢度重阳节。

启动仪式上，河北日报报业集团、河北新闻网为卓达集团授予"敬老爱心企业"荣誉称号。

纯公益社会组织"爱心敬老团"成立后，今后每逢重阳、元旦、中秋、端午、春节等重大节日，将组织志愿者们前往养老院、养老社区探望空巢老人，帮助老人们打扫房间，为老人们烧菜做饭，陪老人们话家常，帮助他们排解寂寞情绪。

当天一成立，"爱心敬老团"志愿者成员就赶到了石家庄裕华区安苑小区等廉租房社区，慰问空巢老人，为老人们送去卓达农业富硒面粉、食用油等生活用品。卓达集团还将陆续为省会石家庄的百名老人提供爱心礼包，在帮助解决老人们的实际生活问题时，也为他们送去关怀和呵护。