

MADE IN  
**LINGANG**  
MANUFACTURE  
EXCELLENCE

科技创新 · 智能制造  
High-tech innovation · Intelligent manufacturing



## 上海临港产业区 “智造园”标准厂房(四期厂房)



上海临港奉贤经济发展有限公司

地 址：上海市临港产业区新杨公路1800弄A座  
(201413)

电 话：( 86 ) 21 38298300

网 站：www.lingangfx.com

Shanghai Lingang Fengxian Economic Development Co.,Ltd.

Add: Block A, Lane 1800, Xinyang Road,Lingang Industry  
Area, Shanghai

Tel: ( 86 ) 21 38298300

Website: www.lingangfx.com



上海临港奉贤经济发展有限公司  
Shanghai Lingang Fengxian Economic Development Co.,Ltd.

临港制造  
为产业创造价值



## 上海临港产业区

- **总体概况：**由临港集团于2004年正式启动建设，规划面积247平方公里。2010年，获得国家工信部“国家新型工业化产业示范基地”，并被认定为“上海市品牌园区”。
- **空间格局：**包括临港产业区、临港奉贤园区、物流园区、中国（上海）自由贸易试验区、主产业区及综合园区。
- **区位优势：**位于上海东南角，地处长江口和杭州湾的交汇处，集航空、海运、铁路、高速公路、内河运输、轨道等六种交通便利于一体。
- **发展定位：**对标“中国制造2025”国家战略，独享智能制造专属优惠政策，打造科技创新前沿阵地，建设具有全球影响力的“国际智能制造中心”。

## 上海临港奉贤园区

- **总体概况：**于2008年正式启动开发建设，总体规划17.04平方公里，为上海临港产业区的主导园区之一。
- **发展定位：**不断提升产业能级，充分发挥区位优势，全面升级为以智能制造、智慧社区、低碳生态、宜业宜居为特征的“智能制造产业示范基地”。
  - 智能制造：聚集智能制造为主题的科技型企业
  - 科技创新：发展生产性服务业与创新创业型企业
  - 产业社区：建设产城融合、宜居宜业的高端社区



<http://www.lingangfx.com>





## 临港“智造园”标准厂房（四期）介绍

Shanghai Lingang

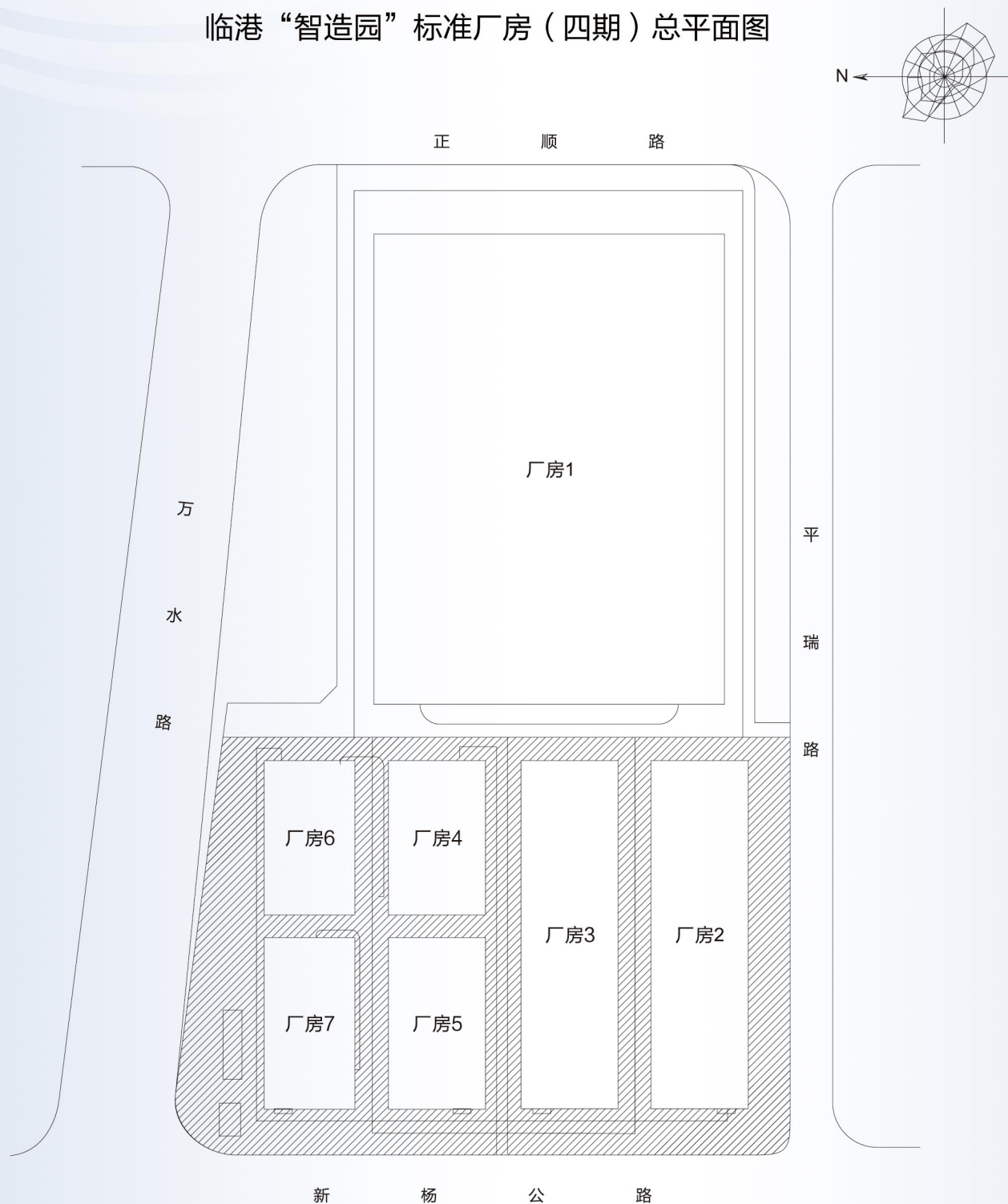
位于上海临港奉贤园区内的“智造园”标准厂房项目立足科技创新，于2012年开始启动建设，共分四期建设，至2016年末将共建成30万平方米标准厂房。

“智造园”四期标准厂房项目总用地面积113334m<sup>2</sup>，总建筑面积85233m<sup>2</sup>，并提供单体面积2000~10000平米的单层、多层厂房，适合各类科技创新及智能制造企业入驻。四期厂房项目北侧为万水路、东侧为正顺路、南侧为平瑞路，西侧为新杨公路，由德国著名设计公司GMP设计外立面，秉承临港智造园简洁大气的风格，并于2015年第四季度启动建设，至2016年第四季度竣工。

毗邻的“智造园”二期厂房内还设有两栋独立的人才服务公寓，为入驻企业职工提供精装修公寓、食堂餐饮、便利店、银行ATM机、便民医疗服务点等全方位便捷、安全、舒适的生活配套服务。



临港“智造园”标准厂房（四期）总平面图





# 临港“智造园”标准厂房（四期）2#厂房

## Shanghai Lingang

### 标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

#### 2# 厂房

##### 技术参数

总建筑面积 8103.8平方米

厂房长度 164.1米

厂房宽度 45米

火灾危险性分类 丁类

厂房建筑高度 15.8米

柱网 9 x 22.5米

地面荷载 5吨/平方米

行车等级 15吨

消防系统 消防栓系统

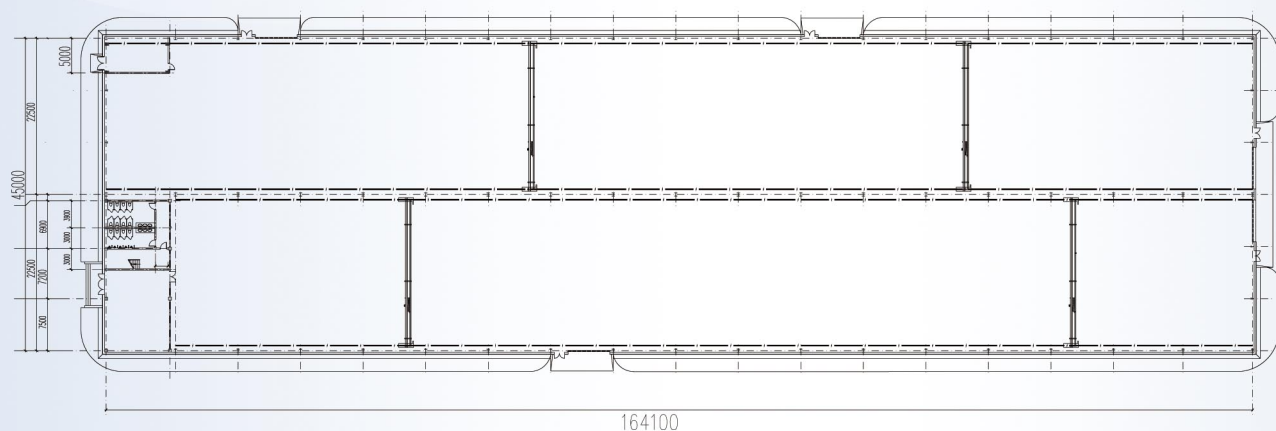
作业及辅助/1F 7632平方米（层高11米）

测试区面积/2F 203平方米（层高3.6米）

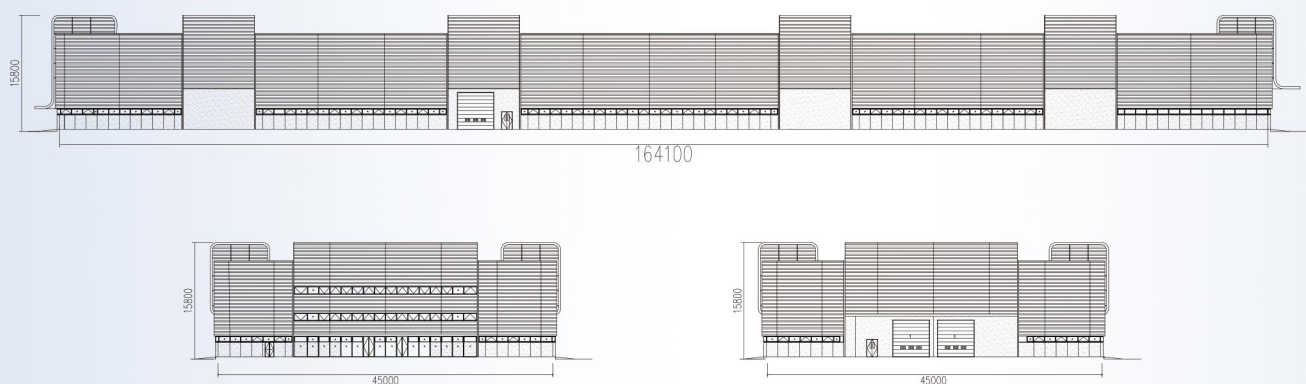
测试区面积/3F 203平方米（层高3.5米）



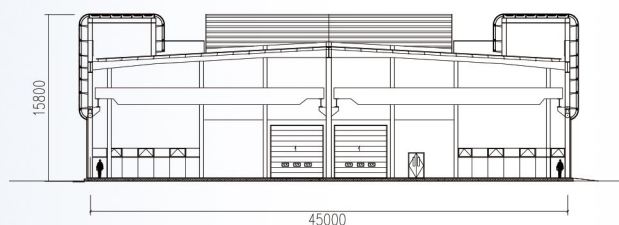
2#厂房平面图



2#厂房立面图



2#厂房剖面图





# 临港“智造园”标准厂房（四期）3#厂房

## Shanghai Lingang

### 标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

#### 3# 厂房

##### 技术参数

总建筑面积 8103.8平方米

厂房长度 164.1米

厂房宽度 45米

火灾危险性分类 丁类

厂房建筑高度 15.8米

柱网 9 x 22.5米

地面荷载 5吨/平方米

行车等级 15吨

消防系统 消防栓系统

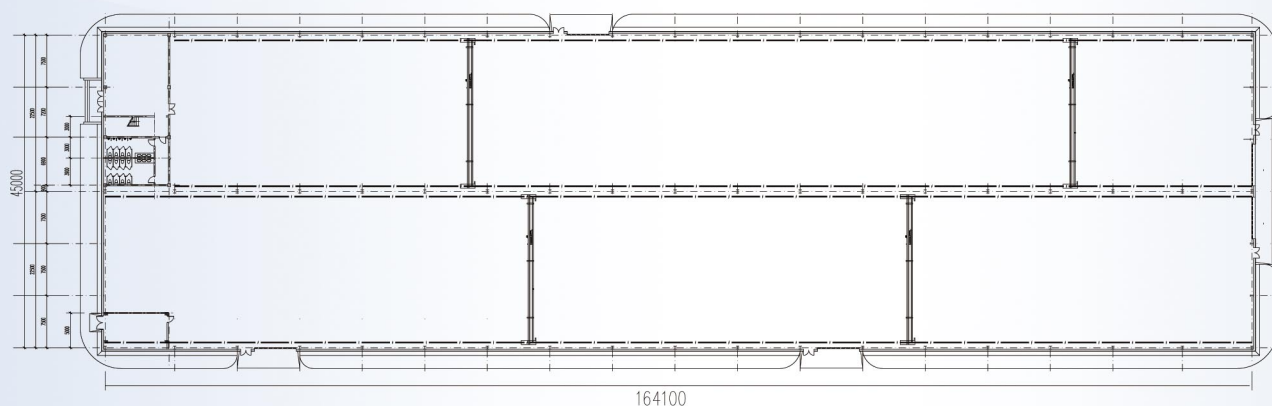
作业及辅助/1F 7632平方米（层高11米）

测试区面积/2F 203平方米（层高3.6米）

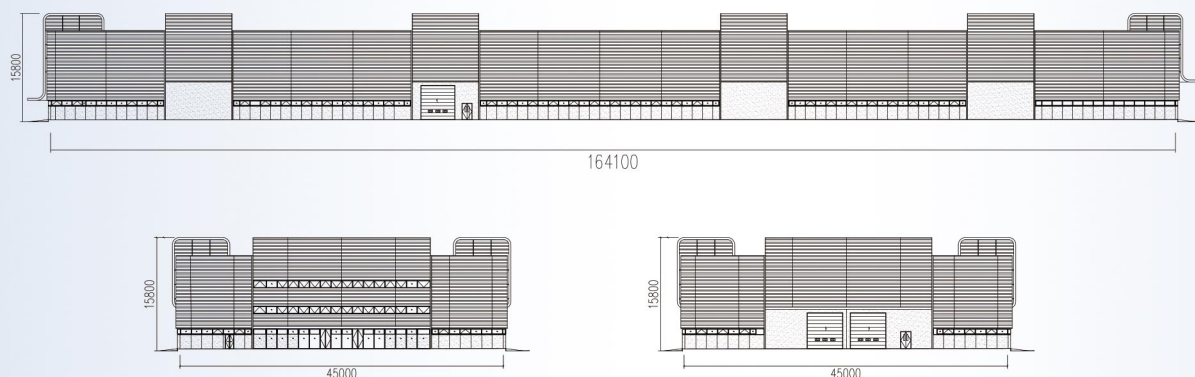
测试区面积/3F 203平方米（层高3.5米）



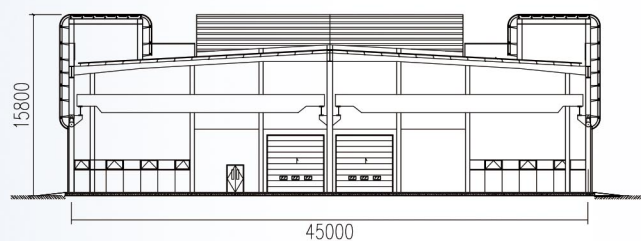
3#厂房平面图



3#厂房立面图



3#厂房剖面图





# 临港“智造园”标准厂房（四期）4#厂房

## Shanghai Lingang

### 标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

#### 4# 厂房

##### 技术参数

总建筑面积 3841.4平方米

厂房长度 71.1米

厂房宽度 45米

火灾危险性分类 丁类

厂房建筑高度 15.8米

柱网 9 x 24米

地面荷载 5吨/平方米

行车等级 15吨

消防系统 消防栓系统

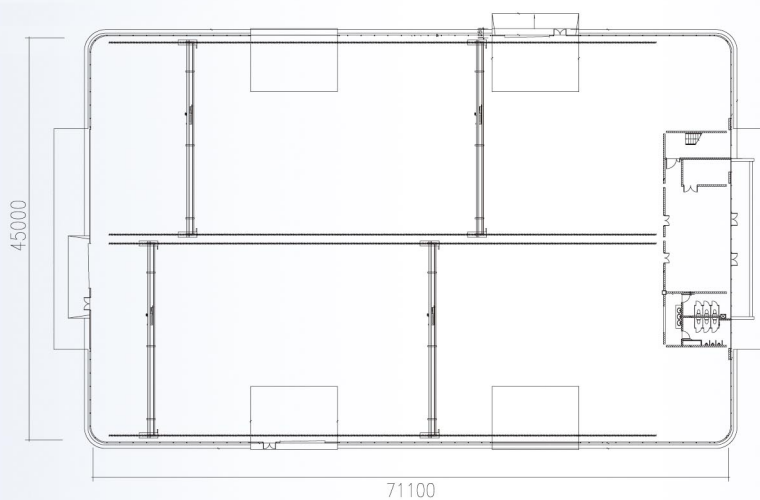
作业及辅助/1F 3369.6平方米（层高11米）

测试区面积/2F 203平方米（层高3.6米）

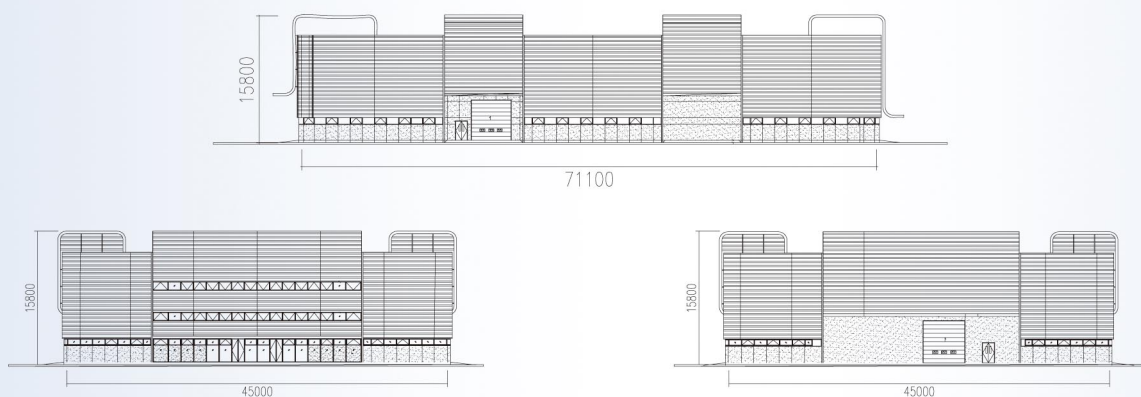
测试区面积/3F 203平方米（层高3.5米）



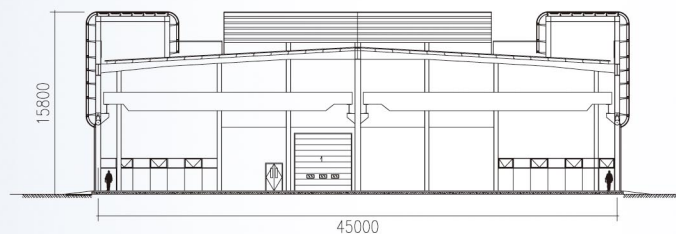
4#厂房平面图



4#厂房立面图



4#厂房剖面图





# 临港“智造园”标准厂房（四期）5#厂房

## Shanghai Lingang

### 标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

#### 5# 厂房

##### 技术参数

总建筑面积 4256.4平方米

厂房长度 80.1米

厂房宽度 45米

火灾危险性分类 丁类

厂房建筑高度 15.8米

柱网 9 x 24米

地面荷载 5吨/平方米

行车等级 15吨

消防系统 消防栓系统

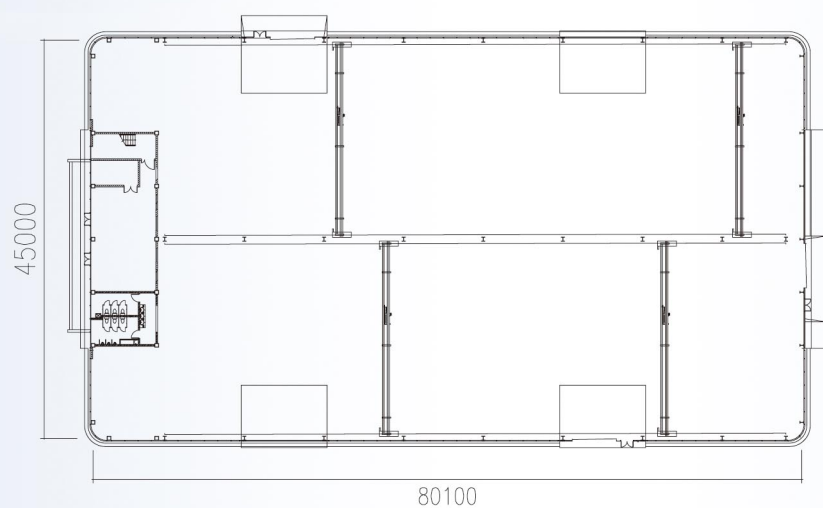
作业及辅助/1F 3784.6平方米（层高11米）

测试区面积/2F 203平方米（层高3.6米）

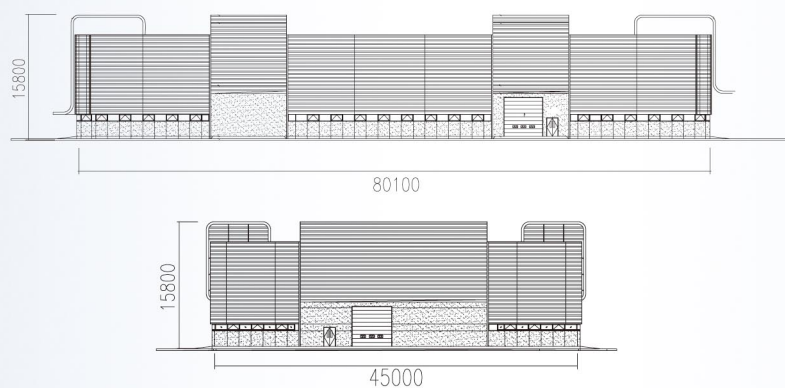
测试区面积/3F 203平方米（层高3.5米）



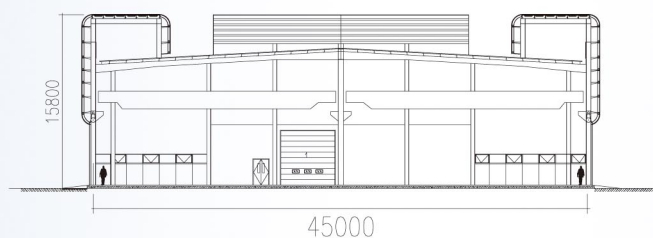
5#厂房平面图



5#厂房立面图



5#厂房剖面图





## 临港“智造园”标准厂房（四期）6#厂房

Shanghai Lingang

### 标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

#### 6# 厂房

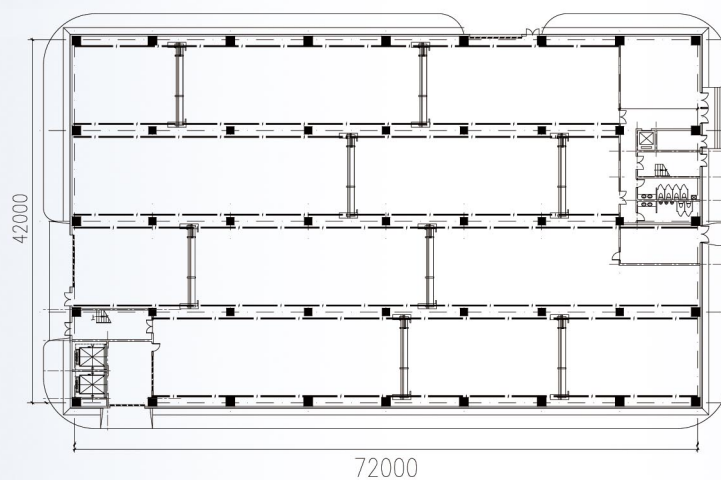
##### 技术参数

|         |           |
|---------|-----------|
| 总建筑面积   | 9844.7平方米 |
| 厂房长度    | 72米       |
| 厂房宽度    | 42米       |
| 火灾危险性分类 | 丙类        |
| 厂房建筑高度  | 20.7米（三层） |
| 柱网      | 9×10.5米   |
| 地面荷载    | 5吨/平方米    |

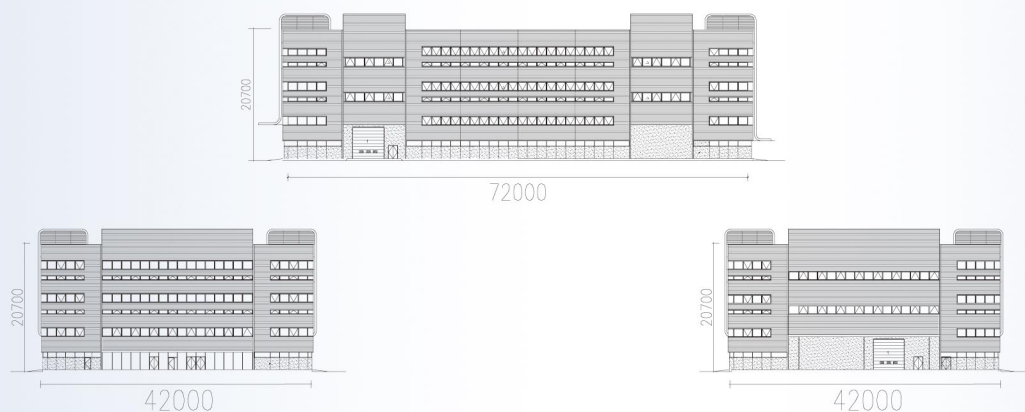
|          |                  |
|----------|------------------|
| 楼面2F/3F  | 0.75吨/平方米        |
| 测试区      | 0.25吨/平方米        |
| 行车等级     | 5吨               |
| 消防系统     | 消防栓系统            |
| 作业及辅助/1F | 3442平方米（层高7.9米）  |
| 测试区面积/2F | 210.9平方米（层高5.5米） |
| 测试区面积/3F | 210.9平方米（层高5.5米） |



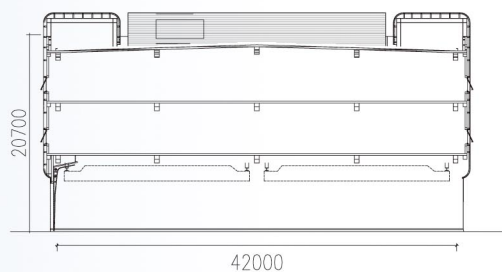
6#厂房平面图



6#厂房立面图



6#厂房剖面图





# 临港“智造园”标准厂房（四期）7#厂房

## Shanghai Lingang

### 标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

#### 7# 厂房

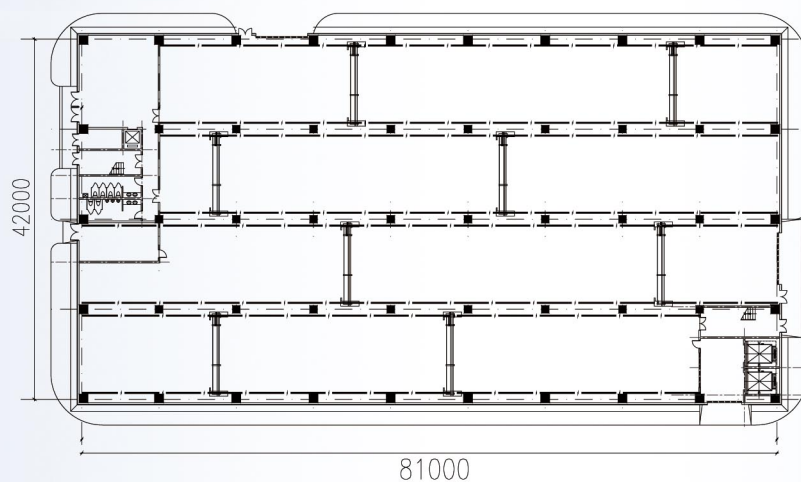
##### 技术参数

|         |           |
|---------|-----------|
| 总建筑面积   | 11011平方米  |
| 厂房长度    | 81米       |
| 厂房宽度    | 42米       |
| 火灾危险性分类 | 丙类        |
| 厂房建筑高度  | 20.7米（三层） |
| 柱网      | 9×10.5米   |
| 地面荷载    | 5吨/平方米    |

|          |                  |
|----------|------------------|
| 楼面2F/3F  | 0.75吨/平方米        |
| 测试区      | 0.25吨/平方米        |
| 行车等级     | 5吨               |
| 消防系统     | 消防栓系统            |
| 作业及辅助/1F | 3831平方米（层高7.9米）  |
| 测试区面积/2F | 210.9平方米（层高5.5米） |
| 测试区面积/3F | 210.9平方米（层高5.5米） |



7#厂房平面图



7#厂房立面图



7#厂房剖面图

