卓达快讯
2015年10月30日 星期五
第59期
卓达集团主办
www.zhuoda.com
0311-88703861
内部资料 仅供参阅

卓达物业启动上市程序

有望最快明年初新三板挂牌

2015年10月19日，卓达物业服务股份有限公司创立大会暨第一次股东大会举行。

2015年10月19日，卓达物业依照股份制改造要求，召开新公司创立大会，原公司名称"河北卓达物业服务有限公司"获准正式更名为"卓达物业服务股份有限公司"，全面加速新三板上市进程。

据介绍，卓达物业新名称已提交工商部门登记更名。此次只是依照法律规定对企业名称及组织方式等进行变更，品牌名称"卓达物业"依然沿袭。实际控制主体、市场主体、注册资金不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系、服务承诺不变。

"卓达物业有望最快明年2月份在新三板挂牌上市。"卓达集团股份及上市运营部经理豆国庆表示，卓达物业历经17年发展，主营业务清晰，效益优异，在2013年全国物业经营成长排名中位列第一。目前，卓达物业已完成法人结构的调整，依照《公司法》及上市要求，建立了股东大会、董事会、监事会和职业经理人团队等现代化管理模式。"现在上市辅导机构已出具了财务审计和资产评估报告，券商完成了向全国股转系统的推荐材料，律师事务所也完成了上市的法律意见书。"豆国庆介绍说，股份公司后续改制工作已经展开，待完成即可提请挂牌。

卓达物业常务副总经理李建恒认为，资本市场越来越看好物业行业，"服务经济"正在快速崛起，此次更名将加速公司挺进资本市场，加快新三板上市进程。未来，卓达物业将继续按照"市场化、规模化、品牌化、专业化"的战略目标，在实现由"物业服务商向社区综合服务商"转变的同时，为地产上下游产业链提供物业顾问、销售代理、园林绿化等新增值业务。"我们将抓住机遇，吸引资本，实现大规模发展。"

据了解，卓达物业为国家一级物业管理资质，为中国物业管理协会副会长单位，是专业从事住宅、商业大厦、机关办公楼和工业园区物业管理的大型物业服务企业。分公司遍布北京、天津、石家庄、邯郸、济南、威海、哈尔滨、三亚、五指山等地。

据了解，卓达新材也正在加紧推进上市步伐。卓达新材上市运营部相关负责人表示，卓达新材由于产业规模太大，总体规模达数万亿，在全世界范围内，都罕见有这么大的企业上市，所以在证券业权威专家的设计之下，为了卓达新材原始股一上市的时候就能够上涨上百倍，之后能够持续上涨上千倍乃至更多，因此将把它分成不同板块上市，即分批次上市。"这是专家给出的最好的设计。"该负责人解释说，因为一个盘子太大的企业如果整体上市，股价就很难上涨；但是如果将这个"巨无霸"拆分开，分成不同板块，分批次去上市，这样就很容易实现原始股一上市就上涨数十倍、一百倍，之后持续上涨上千倍乃至更多。"因为调整上市路径，所以卓达新材的上市时间将略微延缓一点，现在也同样在紧密的上市筹备之中。"

新闻链接

卓达物业蝉联全国13强

9月24日，由中国物业管理协会主办、武汉市物业管理协会协办的首届中国物业管理创新发展论坛在武汉市隆重召开。论坛上，发布了《2015物业服务企业发展报告》，并公布了综合实力百强企业名单。卓达物业再次蝉联2015年全国物业管理综合实力百强第13名，河北省第一名，并以全龄化社区居家养老服务体系荣获2015商业模式创新奖。

中国物协第四届理事会领导班子成员，各省、自治区、直辖市及部分省市行业协会负责人、物业管理综合实力百强企业，以及来自全国各地的协会会员单位代表共1000余人参加了此次行业盛会。

市民参观邯郸卓达新材工厂

亲眼目睹在流水线上生产房子

"邯郸卓达新材上千亩的现代化大工厂太壮观了！千米长的自动化生产线，让我们亲眼见识了在流水线上制造房子！"站在1000亩的邯郸冀南卓达新材产业园一期工厂内，来自石家庄的赵敏慧望着一眼看不到边的现代化厂房，不禁道出同行百余市民的感叹："卓达新材前景锦绣，一定会有大发展！"

自进入10月以来，卓达集团邀请了多批市民朋友走进邯郸卓达新材科技产业园，见识在工厂流水上制造房子。10月20日，笔者随同百余名市民朋友，一起前往邯郸冀南新区卓达新材产业园，参观卓达新材全自动化流水线车间、生产流程及产品科技性能。

人们先走进卓达新材现代化车间，参观自动化生产线。只见工人简单操控机器，一块块卓达新材湿板就从生产线上生产出来，随后自动进入切割、养护、裁切、打磨各个流程环节。

"卓达新材板材比瓷砖、大理石还要精美！"在一号车间，市民王卫东摸着一块卓达新材玉石板惊喜不已。在新材测试现场，不少迫不及待的市民亲自上阵，在体验了新材可钉可锯性能后，纷纷挑起大拇指。"太不可思议了，明明像木头一样能锯能钉，居然在1200度高温火烧下都完好无损。"看完卓达新材绝燃试验的孙芳略显兴奋，"这种性能真是独一无二，我看好卓达新材的市场前景！"

据邯郸卓达新材工厂副厂长文忠义介绍，目前一期工厂4条辊平线已投产运营，经工艺改进后，每条模块化房屋内墙板辊平生产线可实现年产能500万平方米。到今年年底，还将投产两条模块化房屋楼层板层压生产线。到2016年底，再投入10条模块化房屋外墙板冷压生产线，实现每条冷压线年产能1000万平方米整体房屋的目标。预计邯郸卓达新材一期工厂全部投产后，可年产1.5亿平方米外墙板、8200万建筑平米绿色整体房屋，实现年产值约2800亿元，纳税约280亿元。

石家庄市民参观卓达新材全自动化流水线车间。

新闻速递

专家建言将卓达作为广东绿色城镇化样板

"希望联盟以卓达新三产联动模式、卓达新材绿色建筑为标杆，参与研究制定广州市新型城镇化标准和绿色建筑标准，为广州市政府谏言，进而为广东省新型城镇化标准的制定提供样板。"广州市标准研究院工程师李苑雯，日前在广州市举行的"广东新型城镇化绿色建筑产业技术创新联盟发起单位第一届联席会议"上表示。当天，与会专家们呼吁，卓达新型材料及绿色模块化房屋，代表着中国绿色建筑的发展方向，联盟将在广东省予以重点推广。

广东省建材绿色产业技术创新促进会、广州市建材协会、四会卓达新城镇建设投资有限公司等13家发起单位负责人及多家科研、高校、建筑和开发企业单位代表出席大会。会上，卓达集团华南大区副总经理李建峰当选为联盟第一届理事长。

卓达新材签约入驻合肥

国家住宅产业化综合试点城市合肥迎来国家住宅产业基地——卓达集团。10月9日，安徽省合肥市肥西县人民政府与卓达集团签署协议，携手共建合肥卓达绿色模块化建筑产业园。

肥西县县长金成俊与卓达集团副总裁谭步勇代表双方签约。肥西县人大主任张俊平、政协主席朱士久、常务副县长盛开等领导出席签约仪式。

据介绍，合肥卓达绿色模块化建筑产业园规划总占地1000亩，项目全部建成达产后，具备年产4000万平方米绿色模块化建筑的产能规模，年产值1200亿元，为当地年贡献税收120亿元，可带动当地十余万农民就业，实现就地城镇化。

按照协议，肥西县政府将在市场主导、政府引导的原则下，每年推广1000万建筑平米卓达新材及模块化房屋。在大力促进合肥卓达绿色模块化建筑产业园投产运营的同时，肥西县将大力推进卓达新材在政府保障房、安置房、棚户区改造等政府投资项目中的广泛应用。

京东南卓达医院开业

10月21日，卓达京东南项目群卓达医院开业庆典在天津市武清区卓达养老护理中心隆重举行。至此，卓达养护中心完成了专业医护产业链的整合，通过依托社区养老，引进专业医疗，打造个人化照护管理等十八项特色服务业已全部实现。

"卓达医院将致力于把健康理念和专业服务零距离传递到百姓身边。"卓达医院院长孙学敏表示，今后天津武清卓达医院将全力配合卓达养老护理中心，为卓达养老示范基地居民提供更加优质高效的服务，将关乎每个人的养老事业做到极致，守护老人们的健康生活。

据了解，卓达医院为一级综合医院，设有内科、外科、妇科、预防保健科、放射科、急诊科等科室。目前，天津武清卓达医院已斥巨资引进价值近1000万元的诊疗设备，X光500毫安DR设备、全自动生化分析仪、动态心电图分析仪等检查、检测设备一应俱全，全面开展常见病及糖尿病、冠心病、高血压、老年心脑血管疾病的诊治与诊疗。

富硒产品进社区 卓达服务再升级

卓达物业为了让广大业主吃上放心、安全、健康的农产品，卓达信誉农业直营店已陆续进驻卓达各社区，受到了业主们的青睐。卓达农产品的热销，反映出了人们对健康饮食的一种追求。业主张大妈笑着说道："富硒农产品送到家门口，让我们买的更方便、吃的更健康。"

记者走访了部分直营店，看到直营店店面整洁、购买者人来人往。店内的工作人员介绍说富硒米和富硒面粉销售情况不错，业主反映富硒米和富硒面粉的口感远远高于普通农产品。比如富硒面粉做出来的面食口感比较劲道，真正尝到了原始的小麦香。

卓达物业上市程序

有望最快明年初新三板挂牌

2015年10月19日，卓达物业服务股份有限公司创立大会暨第一次股东大会举行。

2015年10月19日，卓达物业依照股份制改造要求，召开新公司创立大会，原公司名称"河北卓达物业服务有限公司"获准正式更名为"卓达物业服务股份有限公司"，全面加速新三板上市进程。

据介绍，卓达物业新名称已提交工商部门登记更名。此次只是依照法律规定对企业名称及组织方式等进行变更，品牌名称"卓达物业"依然沿袭。实际控制主体、市场主体、注册资金不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系、服务承诺不变。

"卓达物业有望最快明年2月份在新三板挂牌上市。"卓达集团股份及上市运营部经理豆国庆表示，卓达物业历经17年发展，主营业务清晰，效益优异，在2013年全国物业经营成长排名中位列第一。目前，卓达物业已完成法人结构的调整，依照《公司法》及上市要求，建立了股东大会、董事会、监事会和职业经理人团队等现代化管理模式。"现在上市辅导机构已出具了财务审计和资产评估报告，券商完成了向全国股转系统的推荐材料，律师事务所也完成了上市的法律意见书。"豆国庆介绍说，股份公司后续改制工作已经展开，待完成即可提请挂牌。

卓达物业常务副总经理李建恒认为，资本市场越来越看好物业行业，"服务经济"正在快速崛起，此次更名将加速公司挺进资本市场，加快新三板上市进程。未来，卓达物业将继续按照"市场化、规模化、品牌化、专业化"的战略目标，在实现由"物业服务商向社区综合服务商"转变的同时，为地产上下游产业链提供物业顾问、销售代理、园林绿化等新增值业务。"我们将抓住机遇，吸引资本，实现大规模发展。"

据了解，卓达物业为国家一级物业管理资质，为中国物业管理协会副会长单位，是专业从事住宅、商业大厦、机关办公楼和工业园区物业管理的大型物业服务企业。分公司遍布北京、天津、石家庄、邯郸、济南、威海、哈尔滨、三亚、五指山等地。

据了解，卓达新材也正在加紧推进上市步伐。卓达新材上市运营部相关负责人表示，卓达新材由于产业规模太大，总体规模达数万亿，在全世界范围内，都罕见有这么大的企业上市，所以在证券业权威专家的设计之下，为了卓达新材原始股一上市的时候就能够上涨上百倍，之后能够持续上涨上千倍乃至更多，因此将把它分成不同板块上市，即分批次上市。"这是专家给出的最好的设计。"该负责人解释说，因为一个盘子太大的企业如果整体上市，股价就很难上涨；但是如果将这个"巨无霸"拆分开，分成不同板块，分批次去上市，这样就很容易实现原始股一上市就上涨数十倍、一百倍，之后持续上涨上千倍乃至更多。"因为调整上市路径，所以卓达新材的上市时间将略微延缓一点，现在也同样在紧密的上市筹备之中。"

新闻链接

卓达物业蝉联全国13强

9月24日，由中国物业管理协会主办、武汉市物业管理协会协办的首届中国物业管理创新发展论坛在武汉市隆重召开。论坛上，发布了《2015物业服务企业发展报告》，并公布了综合实力百强企业名单。卓达物业再次蝉联2015年全国物业管理综合实力百强第13名，河北省第一名，并以全龄化社区居家养老服务体系荣获2015商业模式创新奖。

中国物协第四届理事会领导班子成员，各省、自治区、直辖市及部分省市行业协会负责人、物业管理综合实力百强企业，以及来自全国各地的协会会员单位代表共1000余人参加了此次行业盛会。

市民参观邯郸卓达新材工厂

亲眼目睹在流水线上生产房子

"邯郸卓达新材上千亩的现代化大工厂太壮观了！千米长的自动化生产线，让我们亲眼见识了在流水线上制造房子！"站在1000亩的邯郸冀南卓达新材产业园一期工厂内，来自石家庄的赵敏慧望着一眼看不到边的现代化厂房，不禁道出同行百余市民的感叹："卓达新材前景锦绣，一定会有大发展！"

自进入10月以来，卓达集团邀请了多批市民朋友走进邯郸卓达新材科技产业园，见识在工厂流水上制造房子。10月20日，笔者随同百余名市民朋友，一起前往邯郸冀南新区卓达新材产业园，参观卓达新材全自动化流水线车间、生产流程及产品科技性能。

人们先走进卓达新材现代化车间，参观自动化生产线。只见工人简单操控机器，一块块卓达新材湿板就从生产线上生产出来，随后自动进入切割、养护、裁切、打磨各个流程环节。

"卓达新材板材比瓷砖、大理石还要精美！"在一号车间，市民王卫东摸着一块卓达新材玉石板惊喜不已。在新材测试现场，不少迫不及待的市民亲自上阵，在体验了新材可钉可锯性能后，纷纷挑起大拇指。"太不可思议了，明明像木头一样能锯能钉，居然在1200度高温火烧下都完好无损。"看完卓达新材绝燃试验的孙芳略显兴奋，"这种性能真是独一无二，我看好卓达新材的市场前景！"

据邯郸卓达新材工厂副厂长文忠义介绍，目前一期工厂4条辊平线已投产运营，经工艺改进后，每条模块化房屋内墙板辊平生产线可实现年产能500万平方米。到今年年底，还将投产两条模块化房屋楼层板层压生产线。到2016年底，再投入10条模块化房屋外墙板冷压生产线，实现每条冷压线年产能1000万平方米整体房屋的目标。预计邯郸卓达新材一期工厂全部投产后，可年产1.5亿平方米外墙板、8200万建筑平米绿色整体房屋，实现年产值约2800亿元，纳税约280亿元。

石家庄市民参观卓达新材全自动化流水线车间。

新闻速递

专家建言将卓达作为广东绿色城镇化样板

"希望联盟以卓达新三产联动模式、卓达新材绿色建筑为标杆，参与研究制定广州市新型城镇化标准和绿色建筑标准，为广州市政府谏言，进而为广东省新型城镇化标准的制定提供样板。"广州市标准研究院工程师李苑雯，日前在广州市举行的"广东新型城镇化绿色建筑产业技术创新联盟发起单位第一届联席会议"上表示。当天，与会专家们呼吁，卓达新型材料及绿色模块化房屋，代表着中国绿色建筑的发展方向，联盟将在广东省予以重点推广。

广东省建材绿色产业技术创新促进会、广州市建材协会、四会卓达新城镇建设投资有限公司等13家发起单位负责人及多家科研、高校、建筑和开发企业单位代表出席大会。会上，卓达集团华南大区副总经理李建峰当选为联盟第一届理事长。

卓达新材签约入驻合肥

国家住宅产业化综合试点城市合肥迎来国家住宅产业基地——卓达集团。10月9日，安徽省合肥市肥西县人民政府与卓达集团签署协议，携手共建合肥卓达绿色模块化建筑产业园。

肥西县县长金成俊与卓达集团副总裁谭步勇代表双方签约。肥西县人大主任张俊平、政协主席朱士久、常务副县长盛开等领导出席签约仪式。

据介绍，合肥卓达绿色模块化建筑产业园规划总占地1000亩，项目全部建成达产后，具备年产4000万平方米绿色模块化建筑的产能规模，年产值1200亿元，为当地年贡献税收120亿元，可带动当地十余万农民就业，实现就地城镇化。

按照协议，肥西县政府将在市场主导、政府引导的原则下，每年推广1000万建筑平米卓达新材及模块化房屋。在大力促进合肥卓达绿色模块化建筑产业园投产运营的同时，肥西县将大力推进卓达新材在政府保障房、安置房、棚户区改造等政府投资项目中的广泛应用。

京东南卓达医院开业

10月21日，卓达京东南项目群卓达医院开业庆典在天津市武清区卓达养老护理中心隆重举行。至此，卓达养护中心完成了专业医护产业链的整合，通过依托社区养老，引进专业医疗，打造个人化照护管理等十八项特色服务业已全部实现。

"卓达医院将致力于把健康理念和专业服务零距离传递到百姓身边。"卓达医院院长孙学敏表示，今后天津武清卓达医院将全力配合卓达养老护理中心，为卓达养老示范基地居民提供更加优质高效的服务，将关乎每个人的养老事业做到极致，守护老人们的健康生活。

据了解，卓达医院为一级综合医院，设有内科、外科、妇科、预防保健科、放射科、急诊科等科室。目前，天津武清卓达医院已斥巨资引进价值近1000万元的诊疗设备，X光500毫安DR设备、全自动生化分析仪、动态心电图分析仪等检查、检测设备一应俱全，全面开展常见病及糖尿病、冠心病、高血压、老年心脑血管疾病的诊治与诊疗。

富硒产品进社区 卓达服务再升级

卓达物业为了让广大业主吃上放心、安全、健康的农产品，卓达信誉农业直营店已陆续进驻卓达各社区，受到了业主们的青睐。卓达农产品的热销，反映出了人们对健康饮食的一种追求。业主张大妈笑着说道："富硒农产品送到家门口，让我们买的更方便、吃的更健康。"

记者走访了部分直营店，看到直营店店面整洁、购买者人来人往。店内的工作人员介绍说富硒米和富硒面粉销售情况不错，业主反映富硒米和富硒面粉的口感远远高于普通农产品。比如富硒面粉做出来的面食口感比较劲道，真正尝到了原始的小麦香。

城熟了！卓达太阳城更美了！

太阳城景观一览

▲没有城市的喧嚣和拥挤，绝无工矿企业的嘈杂与污染，坐拥三可湖、宠物乐园、游船、水车、汉唐风情小镇、蒸汽小火车等景观，广大游人在流连忘返之余，尽享太阳城生态氧吧的清新空气，远离亚健康。

▼优雅、浪漫的太阳城已成为婚纱摄影首选地。

▼三可湖碧波荡漾，绿树妈然，景色秀丽。

太阳城里的幸福生活

▲国庆期间，数万人齐聚太阳城，参加"十一七天乐乐活太阳城"系列活动。

▲男女老幼齐登场，全家上阵，其乐融融。

▲太阳城文化活动丰富多彩，男女老幼各得其乐。

▲燕赵非物质文化遗产博览园落户卓达太阳城汉唐小镇，"十一"期间正式开门迎客。一大批河北省乃至全国著名非物质文化遗产项目汇聚于此，游客在这里体会到博大精深的中华传统文化。

▲蒸汽火车已退出了历史舞台，但是却受到全世界发烧友的喜爱和追捧，一些发烧友甚至不远万里去朝圣。在太阳城也有幸保存了这样一个古董机车——卓越号蒸汽小火车。

生活配套

▲石家庄市第一医院卓达太阳城分院打造了石家庄市第一家由省、市级知名医学专家为主体的专门服务于周边社区居民以及社会精英群体的综合性健康医疗服务平台。

▲9月28日，北国超市卓达太阳城店正式开业。该店总面积达12000平米，涵盖超市、小家电、日用百货等多重业态。目前先期开业的是第一层，营业面积达5000多平米。

▲卓达太阳城学校环境优美，办学条件得天独厚；教育教学设施高标准、现代化，教室全部配备电子白板、空调等；另设室内体育馆及多功能活动场所。

卓达快讯
2015年10月30日 星期五

金秋十月 卓达迎来收获季

金秋十月，瓜果飘香，硕果累累。这个季节的卓达广袤的产业版图上，从南至北，各地都在忙着收获。

从卓达新材斩获米兰世界博览会大奖，到卓达现代农业富硒小米喜获丰收，从卓达物业2015年位居全国物业企业13名，到卓达地产"金元银十"销售火爆，无数卓达人在用自己的汗水浇灌一个又一个"丰收的喜讯"。

收获不会终结点。目前卓达各个产业正在以迅猛的速度快速发展，用强劲的产业带动力，造就一个新的增长点，用丰厚的收益回报广大的股民。

卓达，将继续秉承凯歌，谱写推动中国新型城镇化，助力中国经济绿色发展的新篇章，领跑财富盛宴！

卓达新材获米兰世博会产品创新奖

欧洲企业合作意向明确

第42届国际世界博览会暨情趣馆"10月3日，卓达新材参加意大利米兰世博会中国企业联合馆，作为中国住宅产业观光代表，与来自世界各国企业代表精英共聚一堂，展示卓达新材模块化房屋这一高科技产品，并荣获"世博会特别贡献奖"、"产品创新奖"、"最佳世博商"、"新材料奖"、"特别贡献奖"、"特别贡献奖"、"特别贡献