

杨卓舒:

解决中国7亿农民 的问题,中国农村的问题和农业的问题,根本 出路在于新生产力。

城镇化是中国社会进步和中国 经济能够得以持续下去,和中国走 向现代化的一个必由之路。

而中国城镇化最基本的条件 而且是唯一的条件就是新兴产业 化。为什么叫新兴产业? 你要再建 钢厂,你肯定拉动不起来一个城市, 再找油田没有了;你要再搞化工城, 现在化工我们已经处于被淘汰,正 在压减、转型;再搞纺织城吗? 汽车 现在已经开始快要破产了,利润比 刀片还薄,都降成成本产业了,只有 新兴产业能有效安排人口就业,把 人口变成消费者,这个城市才能发 展起来。



记者:刚才我注意到,您也谈到了,像我 们国家现在城镇化其实也面临一个很大的问 题,我们也想问您一下,您认为中国式的城镇 我说这个,使中国城镇化是不可能的。 化在未来推进的整个过程当中会面临怎样的 济能够得以持续下去,和中国走向现代化的必 化的推进也有很多的打算或者一些计划。 由之路,因为中国基本是个农业大国,现在人

口真正意义上的城镇化连40%也不够。 也有热水,也有最基本的城市资源,也有宽带, 礼拜天,有年节,有四季工装加三险。 我们不行。就是这样算,我们还有一半的人口

什么东西可以抓的,有一些远水不解近渴,有起,于是就出现了一产,现代化安全食品。 一些只是似是而非的空洞概念。城镇化是实 实在在地解决中国进步、中国稳定、中国的人

下,所有城市几乎百分之百都和资源连在· 建钢厂,你肯定拉动不起来一个城市,再找油 个别的好村子不代表整体,同时也腾出了大量 田没有了;你要再搞化工城,现在化工我们已 建设用地。



7月1日下午,杨卓舒总裁接受人民网、新华网、中国网记者采访,就卓达以全区域大开发推进区域城镇化,以新兴产业助力 区域经济转型回答了记者的提问。

城市才能发展起来。

记 者:需要产业的支撑。 杨 总:是新兴产业,光产业还不行,离开 的、很接地气的具体行动? 一些挑战和机遇,哪些弯路我们是可以不用再 业来说,今后我们在城镇化的红利中,有很大 业。城镇化几大产业其中有现代农业,就是一 更贵的,这个怎么去竞争呢? 走的,哪些历史经验我们是可以再吸取的? 的利益在里边,也有很大的机遇在里边。所以 产,二产就是我们的绿建,三产就是养老、服

村的问题和农业的问题,根本出路在于新生产 复耕,复耕以后我们用网栏把它围上,用监控 2.8亿农民工在城里边,他们带去了家人, 力。我们卓达的操作模式是这样的,我们用这 器监控着。组织起来的农民他就守诚信,分散 统计城市人口数据,以北京为例,2000万人口, 种又快、又好、又坚固、又便宜的卓达绿建,就 的小农就不守诚信,这是一定的。在没有达到 在。现在在市场上一种假安全的食品和真安 你问问他这里边农民工和他的家人占了多 是装配式建筑,能够有效地安置以千万计、数 这之前,现在只有发挥地方政府的作用。比如 全的并存,我这是普通商品,那块说是安全食 少?这些人并没有真正城市化和城镇化。另一千万计乃至更多的农民进行大转移。怎么转一我们跟一个县签约了,然后这个县农业有特色一品,价格相当于这个的3倍,3倍仍然是抢购, 外这个"镇"也是个不科学的提法,中国的镇就 移呢?传统建筑三十层、精装修需要9个工建 产品。我们跟你签约就是你这个县产的东西 供不应求。但是面对全国人的消费就不能搞 是个大村子,发达国家北美、欧洲和澳洲的村 三年半,我们只需要1-1.5个工,当年就完成 算卓达监制,不能有有毒的农药,你也得用生 到3倍,提高30%就行,其中20%利润让给农 明我都有,哪怕一户人家,我有事了,3分钟警 而使我们在农村招工的时候工资4000元起,然 方式,客户到我们这买1斤假了,我们要赔1万 了。中国农业离开这样的一个模式,农村和农

是属于农业人口,如果这个农业人口不降到 人。我们是用新生产力、大工业改变了这些农 个月喂出一头200斤的猪,用瘦肉精、用激素, 城"。我想问一下,如果用一句最核心的话来 20-30%,中国社会的持久稳定这是不可能的。 民工的命运,所以在我们开发这些地方,他们 我这县一年喂一头200斤的猪,还得净吃苞米 形容整个链条或是整个计划的话,您认为它最 世界各个国家发展一个共同的规律就是 就愿意把村子拆掉了,然后拿他的宅基地来换 粒,那我当然不干,怎么办呢? 利益诱导,就让 关键、最核心的部分是什么? 当农村人口减少到20%的时候,这个社会的基 我们的新建筑。拆掉每1亿平方米绿色建筑能 老百姓不使用这些个有毒物品、对人有伤害物 本文明形态形成了,脱贫了,中等发达了,人均 直接安排70万人,10亿平方米700万。我们要 品的时候,收入比原来还高。 拥有财富两极分化基本取消了,或者大大缩小 搞到10亿平方米700万人,还可以间接安排城 了。只有城市文明才能改变人由存在的改变 市建设、服务配套的700万人,1400万人。1400 后你一斤麦子假定卖1元,我给你1.3元;核桃 水平相当高了,他也未必去,去了他也不好好 到人们的生活方式、人们的意识方式、价值观 万人一个人带来两个人口,这5000万人口就出 假定一斤卖2元,我给你3元。我给你的富硒 干,所以他的招工对象主要是农民。中国的主

中国农业和农村处在破产的状态下,是因 梨、麦子,麦子下降了20%,我们仍然按春天的 为中国和100年前那次破产一样,农业仍然处 价格收。你别坑农民,你守住诚信,农民慢慢 口质量的大提升,财富的相对均衡分配一个重 在小农的状态,高度分散,生产力低得很。你 就跟你守信了。大家能够很光明正大地挣钱、 今天招工,明天就下岗,企业今天开业,明天破 要的必由之路,但是一些空洞口号只能误了中 再拿分散的小农和国际上美国、以色列、荷兰、 收入更高、很体面,就没有必要再去干那些缺 产,这农民把房子也拆了,无家可归了,这是灾 澳大利亚包括日本等等这些个工业化的农业 德的事情 **城镇化本质上是城市化,在现代的情况** 国再对抗你不挨打吗?你不破产吗?所以它 这是我们三产联动一产的一个重要步骤, 来。有效就业第一工资得相当高,如果4000 **起、和生产力,资源也是生产力,我们国家的包** 栉比的村子扒掉,机械化才能进入,农业才能 守信,引入卓达新技术,增收,然后我们在那里 钢、马鞍山、攀枝花、大庆、大港、长庆,所有这 现代化。这又回到刚才那个话题,中国的唯一 再投资,把产业链拉长,脱贫,从而致富。 些要么因为钢,要么因为煤,要么因为油,这些 出路就是寻找新生产力,大量转移农业人口, 城市现在正在衰败,因为产业不行了。所以中 把他变成产业工人、变成城里人,腾出土地连 平台,把自己所有的优势和资源放在里边,然 找一个能挣3000元的对象,俩人7000元就可

四? 汽车现在已经开始快要破产了,利润比刀 题的时候,我感觉您长时间对中国农民的现状 最大的供应商;一头猪不养,我们要做富硒猪 就是农民有效就业,离开这个谁说了都不算, 片还薄,都降成成本产业了,只有新兴产业能 其实是非常关注的,其实我们也注意到,卓达 肉以及富硒猪肉加工产品最大的供应商;一粒 说了也没用,规律是不以人的意志为转移的。 有效安排人口就业,把人口变成消费者,这个 在农业方面的投资力度其实也很大,我们也了 米不种,我们要做最大的米商。这就是什么

是可以理解为卓达已经开始了一些很切实际 做。

杨 总:城镇化是中国社会进步和中国经 我想问一下,卓达是不是接下来对于中国城镇 务、旅游、大健康等等这一系列,农业是一个重 安全基础之上再绿色、富硒,安全是底线。以 要组成部分,这是非常重要的一步。因为现在 中国现在城市人消费的能力,农产品价格上涨 杨 总:解决中国7亿农民的命运,中国农 还没有达到几百、上千、几万个村子拆掉,连片 30%是能够接受的,关键是安全。

了,一年就完成了。劳动生产率极大提高,从 物农药、用生物肥。我们这里采用资本担保的 民,流通领域里边留10%,因为量大这就足够 察也能开直升飞机到达,急救也能及时到达,后可以上升到1.2万元,可以按月发工资,有大的,那我们有追责,你地方政府要承担责任的,业只有破产,没有别的出路, 你们要完成监管。但是光靠行政手段强管老 中国建筑工地和建材工地上大约有1.3亿 百姓不行,人就是这样,明知道别的县喂猪,4 法,就是"二产先行,三产联动,新生产力造

来了。拆的村子一百个一百个的,一个村子 技术和富硒肥料等等的这些我是分文不取的, 要问题还是农民问题,不解决农民问题,村子拆 另外中国的经济,现在离开城镇化也没有 500亩地就可以复耕,复耕把它大面积连在一 然后我春天给你订货,到秋天的时候价格下降 不了,土地腾不出来,农业现代化不了,这是"农 了,我仍然按原价,你像去年我们订的苹果、 民"两个字。

杨 总:你讲得非常对,这就是我们这农业 果要是无效就业只能是灾难性的 是站在这个产业金字塔的顶端,我们提的口

解到卓达组织成立了百城安全农业联盟,是不 呢? 我们在顶端才能实现这个目标,现在正在

记者:刚才您谈到这个模式的时候,我注 杨 总:你刚才提这个问题,百城安全食品 意到一点,就是您在生产端那边从农民手里购 记者:具体到微观层面来说,从我们的企 战略联盟是我刚才讲那个城镇化中的现代农 来的粮食也好,农物资也好,但是它的价格是

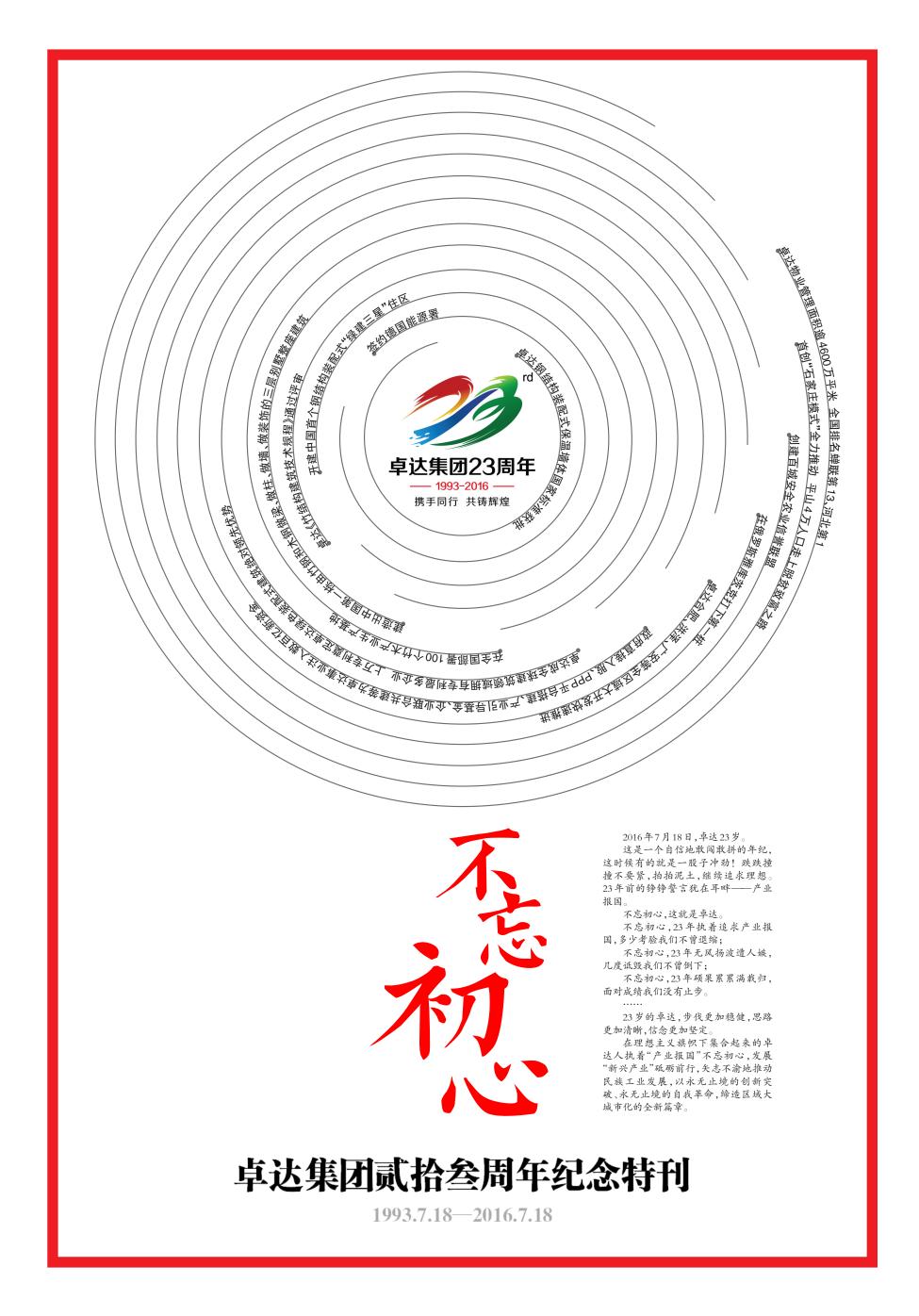
杨 总:我们现在是以安全食品做基础,在

杨 总:这个需求是普遍存在的,家家都存

杨 总:农民有效就业,就这六个字。 为什么是农民?因为你搞建筑,你在城里 比如说我们现在小麦因为它富硒,富硒以 招这些娇生惯养的独生子女,尽管工业是文明

厂,办个汽车厂,办个其它的纺织厂或者什么, 记者:其实卓达是在构建一个非常大的 很高的上升空间,到8级工可以挣到1.2万。再 是新兴产业化。为什么叫新兴产业?你要再 正出现,现在这种情况下没有什么美丽乡村, 输端、保管端全部打通,是不是可以这么理解。 是命运的根本改变,这叫有效,往下是就业,如

号:一只鸡不养,但是我们要做全国富硒鸡蛋 全部奥妙是什么?或者中国城镇化是什么?



不忘初,大事记 04

执着"产业报国"发展"新兴产业"

——独家详解卓达2015年7月至2016年7月十三件大事

进入创业 23 年 , 卓 达集团发展可谓轰轰烈 烈,令人振奋的大事件接 踵而至。值此卓达集团 成立23周年之际,我们 对这些"大事件"进行盘 点,共同前瞻卓达辉煌的 未来。



NO.1 卓达编制钢结构装配 式保温墙体国家标准 填补世界 此领域技术空白

6月18日,由卓达新材料科技集团与 中国建筑标准设计研究院联合申报的《装 配式玻纤增强无机保温墙体技术要求》,正 式通过国家标准化管理委员会立项审批, 已于6月份启动国家标准编制。

中国的国家标准是中国一切产品技术 的最高标准,即通常讲的国标,但不论汽 车、电器、医药还是化工、电子等一切领域, 绝大多数属于世界早就有,多为引进,极少 数也不过填补国家空白。但是卓达保温墙 体世界上没有,这意味着卓达绿色装配式 建筑外墙体产品应用技术不仅填补了我国 白,标志着我国拥有了完全自主知识产权 的钢结构装配式保温墙体产品,同时也填

自此,困扰全世界钢结构装配式体系 的外围护墙体难题得到彻底解决。此前, 在世界范围内钢结构高层的外墙基本都是 玻璃幕。众所周知,玻璃生产必须高能耗, 而做成外墙,不仅产生严重光污染,而且建

补了世界空白!

筑物使用中更是高能耗。 卓达新材墙体技术上升为国家标准, 将成为我国境内所有工程相关方必须共同 遵守的技术依据,具有法律约束力。同时, 在全国范围内使用时,其他各地各级别标 准不得与此国家标准相抵触。对进一步规 范我国钢结构装配式建筑围护墙体材料市 场秩序、技术创新和推广应用具有重大意 义,将促进卓达绿色装配式建筑在全国范



围内的大面积推广使用。



6月17日,世界做高节能被动式建筑第一权威机构德国能源署与卓达集团签署合作协议,打造全球超低能耗的绿色装配式建筑。图为卓达 集团执行总裁杨汗青与德国能源署署长安德烈亚斯•库尔曼代表双方签约

NO.2 卓达集团与德国能源 署签约合作 打造世界顶尖超低 能耗绿色装配式建筑

6月17日,世界做高节能被动式建筑 第一权威机构德国能源署与卓达集团签署 合作协议,打造全球超低能耗的绿色装配

一共1000亿平米算,平均每平米年省电15 度,则可省1.5万亿度。 按照三峡大坝2015年发电870亿度计 算,这相当于为国家又建了18座三峡大 坝,关闭了60座年发电量250亿度的大型 火电厂,由此每年可为国家节约4亿吨原

实现被动式,以全国公建加民用建筑

煤,相当于关闭了4座神府煤田。 色装配式建筑,正强劲引领着新一轮的"绿 色产业革命"。可以断言:不久的将来,国 家必强制推广卓达绿建。

NO.3 卓达建设中国首个钢 结构装配式"绿建三星"住区 打 造最高品质绿色住宅样本

4月26日,地处威海南海新区的卓达 香水海·乔郡项目正式破土动工,这是卓达 按照国家"绿建三星"标准,以钢结构装配 式建造方式打造的首个绿色住区,将建成

中国最高品质的绿色住宅样本。 乔郡是卓达绿色建筑科技的集中呈现。 与传统建筑生产方式相比,卓达绿色装配式 建筑平均节省施工周期90%,节省人工成本 80%,提高劳动生产率8—10倍,综合成本可 降低20%以上,工期大大缩短。在安全性上, 卓达绿色装配式房屋已进行充分试验,可达9 级抗震,在全国乃至世界处于最高水平。



NO.4 卓达《竹结构建筑技 术规程》通过评审 成为中国第一 部竹结构建筑应用标准

2015年11月10日,中国第一部竹结构 建筑应用标准诞生,由卓达集团编写的《竹 结构建筑技术规程》正式通过专家评审。 此标准是我国第一部关于竹结构的建筑应 用标准,填补了国内在这方面的空白。

卓达集团将竹结构大规模用于建筑之 中,将让建筑变得更低碳、更绿色、更环保、 更可持续,通过与现代科技结合,在保留竹 木结构自身优越特性的同时,为我国广大 区域提供了一种更高品质的住房选择。这 项利国利民的创新项目将为中国住宅产业 化注入新的动力。



NO.5 卓达建造出中国第一 栋由竹钢和木钢做梁、做柱、做 墙、做装饰的三层别墅整座建 筑,完全以可再生的竹、木为原 材料,没有使用任何钢筋、水泥 等传统材料,真正实现了建筑绿

十三五规划要求,为保护生态环境,在 建筑建造中鼓励使用地方性可再生资源。 目前,"可再生建筑材料"已被列为国家"十 三五"重大课题。凭借在竹钢、木钢领域领 先的研发实力,卓达集团正积极参与该课

题的研发及编写工作。 此外,卓达还联合相关部门大力研发, 用卓达竹钢、木钢做梁做柱,建造6层及以 上建筑,不断提高卓达竹钢、木钢技术应用 范围。

NO.6 卓达在全国部署 100 个竹木产业生产基地 迎接万亿 市场

今年4月起,卓达开始在全国积极进 行竹钢、木钢产业基地建设工作。按计划, 卓达将在全国建设100个竹钢、木钢生产 基地(北方50个木钢基地、南方50个竹钢 基地),抢占竹木绿色建筑市场,迎接万亿

据测算,如果卓达每年生产1亿立方米 竹钢、木钢,就可形成8000亿元的年产值, 巨大的收益将驱使农民利用一切可以利用 的土地植树造林。目前我国未计入耕地和 基本农田且具有种植竹、速生林的土地大约 有5亿亩。农民投入林业经济发展,不仅可 增加了5亿亩农田,新增了数十个具有三峡 蓄水能力的大型水库。

NO.7 卓达成全球建筑领域 拥有专利最多企业 上万专利奠 定卓达绿色装配式建筑绝对领

在致力于绿色装配式建筑产业发展过 程中,卓达集团投入大量的人力、物力、财 力,推进建筑材料的科技研发,取得了一系 列世界顶级的科研成果。 截止到6月底,卓达绿建集团和卓达

2000多项,是国内外建材和建筑领域里拥 有专利最多的企业。 P 实用新型专利证书 实用新型专利证书

中午

绿材集团共向国家知识产权局提交专利

11242 项,已经受理8000多项,已经授权



卓达作为总盟主的百城安全农业信誉联盟战略合作大会现场。未来,此联盟将扩大到全国200个地级市、1000个县级单位。

力推农业现代化 卓达构建食品安全长城

卓达农业作为卓达集团重要的战略支撑 板块,在集团"三产联动,县域大开发"模式发 展过程中,发展迅速。卓达农业以信誉农业 运营商和区域农业服务商的身份,联合地方 政府,整合地方龙头企业、金融资本、安全检 测、商业保险、经销代理商等各方资源,共同 打造安全信誉农业的合作共赢大平台。通过 资产运营方式,整合行业资源,开发卓达监制 信誉保证的安全农产品和富硒为特色的健康 农产品。以资源整合和金融资本的撬动,改 变社会农业收入破产与信誉破产的现状,实 现地方农业产业的综合升级。

做最顶尖的农产品

▋践行食品安全承诺

合县域优质农产品资源,掌握全国各地最顶

级、最优质的农业资源。目前已建成和正在

合作建设的基地遍布全国40多个地区,产品

包括大米、小米、红枣、面粉、核桃、水果等30

|安全检测与商业保险双保障

黑龙江牡丹江市林口县1万亩卓 达富硒杂粮基地(富硒大豆、富硒绿 豆、富硒红小豆)

黑龙江10.6万亩富硒水稻基地,

共包含了黑龙江五常市小山子镇民主

乡基地(稻花香二号)、密山富硒水稻基

地、肇东市五站镇东发黑米基地等。

与卓达全国全区域大开 发同步,卓达农业取得了引 人瞩目的成绩,相继建立了

黑龙江10.6万亩富硒水稻基

地、黑龙江牡丹江市林口县1

万亩富硒杂粮基地、河北正

定、藁城2000亩富硒小麦基

地、甘肃张掖民乐县3000亩

富硒小米基地、临泽县2000

亩富硒小枣基地、湖北恩施1 万亩富硒茶基地等等几十个

现代农业示范区,初步构建 起了以富硒、非转基因为特 色的绿色安全农业体系。



卓达农业建立起完善的品控体系,从种 植、加工、运输直至到达销售终端全程监控, 所有销售的农产品都需要经过第三方专业检

余个品种。

卓达富硒农产品基地概览

甘肃张掖民乐3000亩富硒小米基地 甘肃张掖临泽2000亩富硒小枣基地 湖北恩施1万亩富硒茶基地 河北邢台沙河富硒鸡蛋基地(年产300

万枚富硒鸡蛋) 富硒雪花梨基地:河北赵县范庄镇、谢 庄镇1000亩富硒雪花梨基地 富硒苹果基地:山东栖霞市苏家店镇 2000亩富硒苹果基地 富硒核桃基地:山东章丘普集镇2000 亩富硒核桃基地 甘肃张掖市畜牧业基地--沅博牧业、

博峰肥牛、前进牧业

产出的农产品安全、优质、健康、美味。目前 同国际知名检测机构瑞士通标SGS、英国天 祥Intertak等建立了合作关系,整合了顶级安 全检测机构资源。 卓达信誉农业销售平台给出"假一赔万"

的承诺,通过政府联合建立担保,与商业保险 公司中国人寿、太平保险合作,为卓达农业质 量保证上保险,打造赔付体系。

测机构的检测鉴定,出具检测报告。确保生

富硒科技植入提高附加值 开发健康农产品 整合全国优质特色农业资源

卓达农业在北京成立现代农业研究院, 通过和中国科学院老干部专家委员会、中国 农业科学院、中国农业大学等科研机构的合 作,成立富硒行业专家委员会。卓达农业掌 握先进科学规范的富硒生产技术,并联合起 草富硒农业行业标准。

开启地方农业产业升级开发 卓达农业携手张掖市政府以"PPP"模式

金融资本撬动

成立了张掖市现代农业投资股份有限公司, 该公司是第一家由政府和民营企业、市县两 级共同投资组建的投融资公司,不仅开创了 张掖农业发展和投融资的诸多先河,也实现 了政府投资融资平台建设的新突破。目前已

经吸引政府投资并整合社会资金10亿元以 上,为张掖地方农业产业发展与升级及卓达 在各地农业发展提供了有力的资本支撑。

【休闲农业 观光农业

卓达休闲观光农业是今年发展的重要板 块,团队聚集了京津冀地区休闲及产业园区 顶级规划设计、营销及运营管理精英,同国内 知名的东方园林、华侨城等开展合作,结合集 团的资源优势与战略发展,规划设计了京东 南休闲养老园区、威海香水海市民农园、石家 庄太阳城田园牧歌,以及平山、赞皇等太行山 区结合的休闲观光农业项目。

卓达农业已经开始形成自身的独特优 势。一是多产业融合优势。农业作为传统基 利较慢,回报期较长。但在卓达集团地产、物 业、养老、旅游、新材等多产业融合发展过程 中,借助多产业联动优势,探索出了一条农业 综合开发模式,成为解决"三农"问题,实现区 域脱贫致富的"金钥匙"。二是人才聚集优 势,卓达农业目前汇集了一批具有国内大型 企业项目规划、技术开发、运营管理、资本运 作等领域的精英人才,形成了一支行业顶级 管理团队。三是市场带动与品牌打造优势, 卓达农业在线上、线下各类渠道服务各类消 费者,产品与服务深得消费者的认可,"卓达 信誉农业"的品牌深入人心。

📺 卓达农业销售渠道



实体旗舰店:卓达信誉农业体验中心已 于2014年底开始投入使用,主要功能包括产 品展示、销售、美食体验、制作、健康讲座、仓 储物流、中转中心等。



社区直营渠道:卓达农业在石家庄进驻 32个社区,5家社区O2O展示店,在市区建 立起12个销售店。覆盖石家庄三十万社区 业主与广大市民消费者。



电商渠道:完成了淘宝网平台企业店铺 的入驻,完成了微信平台微商城的入驻,正 在洽谈推进京东、沱沱工社等大型电商平台

0 ¥100.00