PM2.5成为健康杀手,到哪里找回蓝天白云清新空气?

走遍四海 还是卓达香水海

编者按

连日来,雾霾笼罩整个华北、华东、北京、天津、郑州等北方重镇,千里雾封,万里霾飘,北方大中城市空气污染已经到了人人忧心的地步。北京PM2.5监测站单站可吸入颗粒物最高达560微克/立方米,有些城市更是突破1000微克/立方米,空气致癌指数猛增70倍!生活在这样的环境中,眼看老人、孩子挤破了医院,生活又何来幸福,何来快乐?如果连干净的空气、水、明媚的阳光都成了可望而不可即的奢侈品,我们的生活、工作又有什么意义?

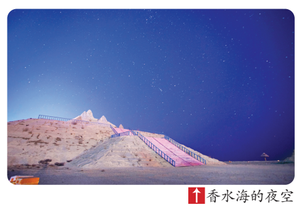
仍是这个冬季,在威海卓达香水海,我们看到了完全不同的景象!明媚阳光、湛蓝天空、洁净白云、负氧松林、河海潮泊……人间天堂般的美景让你的心情焕然一新。在北方中国,竟然还有这么纯净的地方!在这里,你可以纵情呼吸;在这里,你的眼睛变得更加明净、清晰、透亮,就像这里蓝天一样纯净!

走遍四海,还是卓达香水海!来吧,朋友,为了家人的健康,为了孩子的未来,这里的一山一水、一草一木,都在为你等待……

↑威海卓达香水海,位于全球最宜人居城市威海最南端,私享1.8公里黄金海岸,坐拥万亩原生黑松林,内涵中国北方第一大城市内湖6000亩香水湖,周边3660多公顷国家级生态湿地,全年322天蓝天白云,山东省空气质量最优城市。这里是一个天然大氧吧、露天健身房、生态疗愈场、避霾养生胜地,是您理想的海居之所。

↑按照规划,卓达香水海新城将陆续建成占地70亩的海鲜美食大世界、42万平方米希尔顿五星级酒店、占地70亩的中国最大温泉洗浴集群、卓达马术俱乐部、高端盐泥康疗大世界、超大型滑雪道、溜冰道等高端娱乐、商业、生活、体育、保健配套,打造中国最有趣、最好玩的5A景区,建设北中国游乐新兴目的地。图为卓达香水海南海公园一景。

↑香水海的霞光



↑香水海的夜空

↑如水洗一般的纯净蓝天,空气中的清新沁人心脾,卓达香水海——在这个雾霾横行的冬天备显弥足珍贵。

↑图为冬季早晨金色朝阳照进薄雪轻覆的绿松林。卓达香水海绿化率高达80%以上,保存完好的万亩松林已有60年历史。数据显示,负氧离子的含量超过每立方厘米1000CC适合养生,超过4000CC可以治病,而香水海的负氧离子含量达每立方厘米5000CC,是北京、上海等城市的20倍,对气喘、心脏病、"三高"人群有极大的天然理疗作用。

↑冬季的香水海体育公园高尔夫练习场,一层皑皑白雪映衬着茵茵绿草,给你一种季节交融的奇特体验。

↑悠然香水海,清新海生活

卓达快讯

2016年12月31日
星期六
第67期
卓达集团主办
www.zhuoda.com
400-700-8116

内部资料 仅供参阅

杨卓舒总裁会见大同市市长马彦平 共议以新生产力实现改革新突破

双方决心将大同打造成为中国老工业城市实现总书记号召腾笼换鸟绿色崛起的样板

卓达进大同,要为中国经济发展开创四个典范,即"大同模式":

第一,以高新技术推动老工业基地全面转型升级的典范;第二,以绿色装配式建筑产业巨额利润反哺高技术产业,打造世界级高新技术产业集群典范;第三,以现代制造业助力农业现代化,推动三农问题全面解决,开创区域贫困人口全部一举脱贫致富的典范;第四,立足资源禀赋,发展高端养老、文旅、休闲健康产业,实现一二三产联动的产城融合典范。卓达携手大同市委市政府,以改革创新的勇气和魄力,将大同打造成为中国老工业城市实现总书记号召腾笼换鸟绿色崛起的样板。

12月24日,杨卓舒总裁会见了前来卓达考察的中国著名改革家山西省政协原副主席、山西省改革创新研究会会长吕日周和大同市市长马彦平一行。双方从全局高度谋划大同发展新方向,开创"大同模式",将在大同引入卓达绿色装配式建筑产业,推动老工业城市全面复兴,实现区域农村人口城市化,实现一举脱贫典范,为中国经济发展寻求新突破。

开创卓达"大同模式":推动老工业城市复兴发展,有效促进农村人口城市化

大同,中国最知名的煤炭基地之一,但随着资源枯竭和国家产业政策调整,"一煤独大"的产业结构和农村人口负担,严重制约了大同经济社会发展。

"卓达决心创造'大同模式',让老工业城市在重新焕发生机的同时,甩掉沉重的农业人口负担。"杨卓舒总裁表示,老工业资源城市要实现产业的替代性增长,必须大力发展先进生产力。卓达将依托自身掌握的世界顶级建筑、建材核心技术,通过一二三产联动发展,创造全新的"大同模式",再造新大同。

按照规划,卓达将在大同布局建设产能10亿平方米、产值25000亿元的绿色装配式建筑园区和绿色低碳城市园区,以建筑和城市建设作为主导产业,拉动2000亿元封闭门窗、2000亿元智能家电、2000亿元智慧家具和4000亿元钢结构等上下游关联高技术产业向园区聚拢,促进产业结构转型,打造符合现代国际标准的产业新城、海绵城市和智慧城市。

杨卓舒总裁指出,依托巨大的盈利能力,卓达绿色装配式建筑产业具有强大的就业安置能力,提供"4000元工资、600元伙食全免、五险一金、四季工装、大礼拜天、8小时工作、年节有薪假"等高工资、高福利、高保障,有效实现农村人口转变为产业工人,进而实现城市化。

"卓达全业态、全链条、全功能的产业布局,不仅解决了经济建设瓶颈,也化解了社会发展难题。"大同市市长马彦平表示,引入卓达绿色装配式建筑产业,将促进产业升级换代,推动当地城市化进程。

打造产业实验特区:小政府、大社会,以绿色装配式建筑产业巨额利润反哺高技术产业,树立中国实体经济新生产力聚集典范

卓达在大同的布局不仅仅是推动当地发展,更重要的在于,为中国实体经济发展探索新方向、新典范。

实体经济稳步发展,是中国的未来和希望。但是,传统土地财政造成工业地价飞涨,严重阻碍实体经济发展。同时,税费偏高、物流费用难堪重负等也成为实体经济发展缓慢的重要因素。

"卓达愿意在装配式建筑园区发挥龙头企业集聚作用,通过高盈利补贴园区企业,以降低企业经营成本,增强实体企业竞争力。"杨卓舒总裁认为,政府补贴企业发展,这有悖市场公平竞争原则。要通过"小政府、大社会",以市场、特别是以企业为主体,多渠道助推实体经济发展。

杨卓舒总裁表示,卓达在大同布局建设10亿平米装配式建筑产业基地,可实现盈利3500亿元。卓达将拿出2000亿元,为园区高技术企业提供免费厂房、办公楼、职工宿舍等,以此吸引中国高技术企业来园区发展,并有力引导世界高技术企业重回中国,为中国高技术实体经济聚集创造典范。

实现农业工业化:拉长产业链条增加农民收入 快速脱贫致富实现社会公正

中国农业的出路在于工业化、机械化、更在于城市化。要有效解决农业收入破产、信誉破产瓶颈,必须把农业人口有效转移出来,把村庄集中拆迁复耕漂移,实现规模化、机械化耕作,这才是中国农业的唯一希望。

"卓达模式实现了建者有其房,促进了社会公平。"杨卓舒总裁指出,卓达通过高薪、高保障的就业安置,使转变为建筑产业工人的农民愿意脱离土地融入城市,将宅基地作为首付,通过按揭贷款,享受商品房集中安置。对于腾出的宅基地,将实现全面复耕和规模化、机械化耕作,同时按照"占补平衡"政策,实现土地指标向城镇化发展新区漂移,为发展其他现代产业、智慧城市提供充足空间。

"要让农民分享发展的成果,让农民致富。"杨卓舒总裁表示,卓达将在大同免费提供卓达富硒农业技术,开展订单农业,保障农民收益。同时,发展"大同产,卓达监制"的信誉农业,树立大同卓达富硒农业产品的品质,并通过延伸农业产业链,实现农产品富硒化、绿色化、品牌化、资源化,推动农业向高精尖、深加工发展,让农民收入翻番,实现快速脱贫致富。

"卓达集团成功探索出一条农村走向现代化、城市化的道路。"吕日周表示,卓达模式具有强烈的借鉴意义,实现了政府、企业和农民三方共赢,为中国城乡统筹发展探索了一条新的道路。

发展高端服务业:发挥资源禀赋优势 将大同打造成为中国高端消费市场

大同位列九大古都,有着2300余年历史。此外,大同还是"国家园林城市"、"全国旅游避暑城市",具备发展养老、旅游、文化等产业得天独厚的优势。

"在大同,要充分发展高端旅游、养老产业,打造高端旅游消费市场。"杨卓舒总裁指出,要有效利用优越的自然环境、地理优势,整合大同机场和铁路资源,大力发展大健康产业、文化旅游度假产业、体育休闲产业和农庄经济,将大同打造成"避霾康养胜地"、"航空特色小镇"、"火车特色小镇",实现一二三产联动的产城融合发展新模式,吸引高端消费群体,提升消费层次和水平,增加群众收入。

"卓达的智慧、理念、实力和决心,为大同产业升级提供了成功经验,为双方互利发展奠定了良好基础。"马彦平表示,大同市委、市政府将全力支持项目合作建设,为项目建设提供最优质的服务、最优良的环境,确保项目高效率、高质量运作推进,力促项目早开工、快建设、见实效。

卓达进入战略大丰收时期!

2017年动工1亿平方米绿色装配式建筑项目

"2017年各地使用卓达绿色装配式建筑材料的动工总量将达1亿平米,价值2000多亿元,卓达集团进入战略大收获时期!"

12月16日,记者从卓达集团装配式建筑招标采购发布会上获悉,2017年全国各地使用卓达绿色装配式建筑材料的动工项目总量将达1亿平米。众多上下游企业正积极寻求与卓达集团建立合作关系,乘卓达发展的"快速列车",实现产业共赢发展。

据了解,随着大力发展装配式建筑成为国家政策,卓达集团作为绿色装配式建筑领军企业迎来了战略红利收获期,不仅相继荣获了"国家住宅产业化基地"、"国家资源综合利用示范基地"和"国家高新技术企业"三块金字招牌,全国各地的项目进展和市场拓展更是突飞猛进。

目前,四川广安、山东威海等地将有大量政府公建、住宅、棚改等项目广泛使用卓达绿色装配式建筑材料。据不完全统计,到2017年各地工程动工总量将达到1亿平米,价值2000多亿元。目前,在建工程项目进展顺利。

据测算,每建设1亿平方米装配式建筑,不仅能带来2500亿元产值,还能拉动200亿元封闭门窗、200亿元智能家电、200亿元智慧家具和400亿元钢结构等关联产业发展。

巨大的利益,吸引了建筑施工、建筑建材、装饰材料、家具、家电、物业配套等上下游众多企业对卓达绿色装配式建筑的高度关注,并积极寻求与卓达展开全面合作,以绿色装配式建筑项目为基础,依托卓达布局全国的广阔平台,实现互利双赢、共同发展。

"没有任何一个产业能像卓达绿建这样拥有巨大的市场,我们期望搭乘卓达发展的'快速列车',实现快速发展。"招标商代表曹强表示,绿色装配式建筑是国家住宅产业化发展的大趋势,卓达更是行业的技术领军企业,期待与卓达集团开展深入合作,享受到卓达发展所带来的红利。

"卓达发展大有前途,我们信心满满!"闻讯前来观摩招标会的李雨航表示,卓达发展的绿色装配式建筑产业是利国利民的好产业,是造福社会造福国家的项目,相信有了国家政策的扶持,卓达绿色装配式建筑凭借市场竞争、技术领先的优势,一定会获得跨越式的大发展,收获无比辉煌的未来。

会上,多家单位与卓达集团签署了战略合作意向,共同参与卓达绿色装配式建筑的发展。

据悉,除绿色装配式建筑产业外,卓达"二产先行 三产联动"的全区域大开发模式也得到各地政府的高度认可,不仅纷至沓来考察,还准备了棚改、旧改、扶贫房等专项资金,搭建了高效融资平台,准备好了土地指标,盛邀卓达前去大开发,推动区域城镇化快速发展。

石家庄卓达项目群

卓达星辰壹号

卓达星辰壹号位于新华区中山东路,西邻峨眉街。105—152平米多户型。总建筑面积7.6万平米,整体独栋式23层建筑,1层为底商,2-23层为公寓式住宅。户型以开放空间为原则,每户均有良好朝向和景观。

卓达星宸壹号项目,目前底商可售面积约1376.98平米,均价约13000元/平米,预计回款额可达0.18亿元。

石家庄卓达项目群

温塘卓达假日公馆

位于华北温泉之乡——温塘,整合乡村资源,农业资源,景观资源,成为省会法苑"可览、可居、可游、可采"的集"养生一体闲一度假一旅游一生态农业"于一体的生态后花园。产品涵盖小户型公寓、花园洋房、小MINI联排别墅、大MINI联排别墅。

卓达假日公馆项目,目前可售面积约4.28万平米,均价约4000元/平米,预计2017年回款额可达1.7亿元。

石家庄市区部分项目

黄金商铺

在央行货币超发的商通胀时代,随著各地限购政策的出台,人王黄金商铺不仅是一次简单的交易行为,更是对家庭商度负责的一次明智投资,是对面对未来不确定性的有效规避,是保驾护航的超值保单,一旺铺民以养三代!

卓达上河原著、卓达明郡、卓达上院、卓达盛世春天项目剩余商铺,预计2017年回款额可达1.62亿元。

石家庄市区部分项目

铁饰车位

随著社会经济的发展,再加上限行政策,车位的需求量与日俱增,日益严峻的停车难问题引发了车位价格的连续上涨,加之各地的限购政策的出台,车位的投资价值已超大多数住宅产品。同时,车位配比仅1:0.3-0.6,车位是稀缺之物,储存车位就是保值增值。

卓达上河原著、卓达明郡、卓达盛世春天、卓达书香园三期剩余车位,预计2017年回款额可达1.2亿元。

卓达集团房地产项目2017年预计海完成157亿元销售额

当前,卓达集团在国内的房地产项目价值超过1110亿元,预计海在2017年完成销售额157亿元。

卓达独有的绿色装配式建筑与全区域大开发模式,在2016年取得了极具丰硕成果,以"广安模式"为代表的卓达产城联动项目,包括石家庄、广安、合肥、威海、肇东等已经迎来收获期。卓达绿色装配式建筑、产业工人招工报遇购房、养老、农业、物业、教育等产业板块,海会在2017年迎来陆续回款。

蓝色半岛卓达项目群

威海香水海 全球度假养生胜地

京东南卓达项目群

大兆京生活圈 价值持续飙升

海南卓达项目群

三正卓达东方巴哈马

海南卓达项目群

五指山卓达山水青城

石家庄卓达项目群

卓达太阳城

2016年是卓达集团空前发展的一年,在总裁的带领下,公司全体员工肩负使命、披荆斩棘,在不到一年的时间里取得了丰硕的成果。

全国各地优质的房产项目给集团带来丰厚利润的同时,卓达集团以绿建、区域大开发、农业、养老、教育产业等多产业联动的开发模式,在全国各地构建了卓达产业新城,卓达助推区域大城市化的伟大事业正在全速推进。

奋力前行必将迎来累累硕果,2017年是集团进行战略收获的关键一年,是大量集中回款的一年,更是璀璨辉煌的一年!