

廊坊永清卓达高科技产业基地启动建设 打造环北京新型城镇化典范



在今年5月举行的国际经贸合作会上,卓达永清生态产业新城项目作为廊坊重点合作项目,集体上台签约。

2014年5月19日下午,卓达永清生态产业新城作为本届国际经贸合作会的重点合作项目,与河北省重点项目一起集体签约。永清县委书记、县长率队,北京大区总经理刘军等陪同代表团成员签约。

永清生态高科技产业基地项目位于永清县刘家务镇三圣口乡,地处京津冀腹地,环渤海经济圈,大北京经济圈的轴心地带,北距首都60公里,东距天津160公里,是在北京南大七环产业带辐射上,距首都仅半小时经济圈。整体项目从京津冀协同发展绿色建材产业基地,打造三圣口乡,打造“两区一带”战略布局,打造环北京新型城镇化典范之作,卓达集团以生态绿色小镇建设为契机,打造融入“大北京”经济圈。

作为永清县重点合作项目基地的启动建设,卓达生态新城建材生产基地已经启动开工建设,并首先在建设工地地上打下桩基的冲钻。

卓达生态新城建材生产基地设计生产 300 万平方米绿色建筑,项目分二期建设,一期产能达到 300 万

平方米,建成后产能增加至 50 亿元,年纳税 2 亿元,提供安置 8 万人就业。

作为二期启动建设生态高科技基地,建成 3000 亩城市功能“新区”,届时将会形成发展绿色建材、建筑、生态住宅、家具、装饰装修设计研发中心、创新绿色新材料科技产业园孵化器,中国绿色高科技建材商务会展中心、产品交易展示中心以及绿色建筑相关的配套服务专业产业链。

二期项目绿色建筑装备产业基地区具有国际领先水平,将建设一个集生产、加工、仓储、物流为一体,把对上下游行业聚集,包括绿色建筑科技与服务业,绿色绿色建筑规划、设计、勘察、认证、检测等业务,完善绿色建筑制造产业链,提升运行管理、建筑设备管理、智能建筑、建筑信息化等配套服务。

永清县委书记表示,“卓达集团‘二产先行,三产联动’的生产力布局的发展模式吸引了我们,我们学习了新模式的规划建设方向,这一模式必将为永清建设三家、环境国际吸引重要投资,为‘京津冀协同发展’的

发展注入强劲动力。”

“在未来的 5-10 年内,卓达集团持有充分理由大篇幅地开展项目的操作能力和经验,整合资金、技术、人才、管理等不同方面的国际资源,运用三产联动的运作模式,以‘集约、智能、绿色、低碳’为宗旨,全面带动永清生态绿色城镇高科技示范区的建设,将努力打造环北京经济圈的龙头,档次高、特色鲜明的新城示范区。”卓达集团执行总裁陈作有接受专访时表示,“卓达生态绿色城镇高科技示范区的规划建设,‘廊坊在不久的将来,在永清县县委、县政府的大力支持下,通过政企战略合作,一夜间身体用产业集群,一批养老产业产业集群,一批国际新有产业集群,一批生态现代农业产业集群,一批以新模式集约化绿色建筑及配套设施产业为核心的新材料产业集群,一批集生产、旅游、休闲、商务、会议、培训、居住、娱乐、教育、居住等为一体的智慧生态、宜居宜业、产城融合的新城示范区将拔地而起,成为绿色绿色城镇的典范。”(文/冯志)

项目总开发规模 123 平方公里,将通过卓达特色的“三产联动”操作模式,结合当地区域优势,形成“两区一带”战略布局。以“集约、智能、绿色、低碳”理念,十年建成国家级绿色城镇高科技示范区。



永清生态高科技产业基地项目从京津冀协同发展的绿色建材产业基地,打造三圣口乡,形成“两区一带”战略布局,打造环北京新型城镇化典范之作,对京津冀经济一体化发展起到至关重要的战略意义。

张家口涿鹿卓达生态产业新城签约启动 打造京西旅游文化名城



项目基于卓达“三产联动”战略规划,以涿鹿县为中心向西辐射,分为卓达绿色建材产业基地、“两两城”新城镇、生态旅游休闲基地三大板块。



卓达集团副总裁陈作有(左二)与涿鹿县委书记陈国栋(右二)签约。

2014年5月28日上午,在中国·廊坊国际经济贸易洽谈会“主会场”张家口市长陈国栋副市长的陪同下,涿鹿县委书记陈国栋与卓达集团副总裁陈作有签署“卓达生态产业新城”战略合作协议,陈作有表示,卓达集团北京大区总经理刘军、副总经理陈作有等也参加了签约仪式。

地处北京西北 140 公里的涿鹿县,是环首都经济圈的重要组成部分,是中华五千年文明的发祥地,三圣口镇中、黄南、黄土文化源头,素有“千古文明看涿鹿”之美誉。丁玲的小小说太阳照在桑干河上》为涿鹿平添了红色文化

内涵。

卓达集团在“二产先行,三产联动,新生产力布局”的发展战略下,绿色建材产业基地占地 3000 亩,其中启动区用地 500 亩,整体投资 30 亿元。整体绿色建筑生产、加工、仓储、物流为一体,以绿色建筑生产加工为基础,成功引进上下游行业集群,成为辐射京津、产业覆盖山西、内蒙等中西部省份的,我国北方地区最大绿色建筑生产基地。

而“产城一体化”项目以“一河两城”规划为城市框架,以涿鹿县为土质、文化底蕴深厚,人文、生态资源,其

中华五千年灿烂灿烂以三圣文化,中华传统文化,蒙古各土文化,红色历史文化为文化主题,以涿鹿县旅游历史文化为龙头,以历史文化及特色产业建设作为支撑。

在多个项目启动建设以旅游及葡萄酒文化为主题的休闲度假、项目启动建设世界养老、文化休闲、度假、旅游等项目,特色休闲、高档酒店等。建成后将与涿鹿总人口 10 万人,常住人口 20-40 万人,占地约 20 平方公里,总投资额数十亿元,年税收近百亿元,将其建设成为河北省乃至全国绿色建材与新型城镇化相结合的示范项目,在京津冀协同发展国家战略的基础上,成为环北京重要旅游目的地,京西文化高地,中华休闲圣地,中华文明遗址,为涿鹿县经济社会发展打造新的经济增长引擎。

陈国栋对卓达集团投资涿鹿表示祝贺,并深深介绍了涿鹿县所面临的发展机遇及区位优势,对卓达集团的合作充满信心,同时表示将协调各部门为卓达集团的发展创造有利条件,希望项目双方互相努力,共同“三产联动”发展”的举措,确保项目早日进入实施阶段。

陈作有表示,打造环首都的京津冀协同发展一体化的建设规划,离不开环首都产业的支撑,包括国内新材料等本地人强大的新兴产业,为涿鹿县带来可复制经验,为当地百姓充分就业,提供教育,同时控制传统的资源文化,打造绿色文化名城,发展绿色经济,实现“三产联动,为京津冀协同发展一体化做出应有的贡献。”(文/冯志)

住建部领导鼓励卓达新型材料大发展



2013年10月23日至25日,第十二届中国国际绿色建筑博览会在北京举行。住房和城乡建设部部长李强在参观卓达新型材料展厅时表示,卓达新型材料代表了我国绿色建筑行业未来的发展趋势,符合国家产业战略政策,希望卓达新型材料不断技术创新,研发更多产品类型,不断满足国内并扩大国际绿色建筑市场需求,加强产销结合,进一步提高绿色建筑产业化水平,做全国绿色建筑产业的龙头。



2014年3月28日,“第十届中国国际绿色建筑与建材博览会暨技术与产品博览会”在北京国际会议中心隆重开幕。开幕式后,住建部副部长张毅及相关领导参观了卓达新材料的展厅。他对卓达集团成为国家绿色建筑建材龙头企业表示肯定,并详细询问了卓达新材料研发和生产情况,鼓励卓达新材料凭借自己技术优势成为行业佼佼者,联合其它产业结合,做全产业链,做大做强,成为绿色建筑时代的领军者。



卓达绿色新型材料 以新生产力助推河北绿色崛起

河北省氮氧化物、烟(粉)尘排放量居全国第一,二氧化硫排放量居全国第二;在环保部公布的2013年全国74座城市PM2.5污染排名名单中,空气质量相对较差的前10位城市中河北占了七个;河北省能源消费量居全国第二位,单位生产总值能耗比全国平均水平高50%……一串触目惊心的数字,昭示着河北产业结构、经济发展的畸形与不可持续性,由此也引发了河北省委书记周本顺的高度重视。“河北处于环渤海湾的特殊区位,在市场和环境的双重倒逼下,产业结构确实到了非调不可的时候了,否则不可持续。”

卓达研发生产绿色建筑和绿色建材,对于河北绿色崛起,具有重要意义。凭借卓达新型材料的优良性能,卓达新型材料生产基地受到河北省各地政府的高度重视。自去年年底至今不到半年的时间,石家庄、廊坊、唐山、邯郸等地的新材料产业园全面启动,迅速推进;衡水、张家口两地新材料基地的开工建设同样雷厉风行,卓达新型材料科技产业园暨生产新城河北新城已蔚然成形,在河北绿色崛起道路上必将勇冠三军。

2014年2月19日,国家住房和城乡建设部正式发布公告,将卓达新型材料集团有限公司确立为全国首家“国家住宅产业化基地”,并授予“国家住宅产业化基地”称号。至此,卓达集团成为河北省首家获此殊荣的企业。

“卓达集团围绕研发、设计、生产、施工为一体的健康型产业化基地,卓达住宅产业化发展模式以新型墙体材料及绿色建材的研发为主体,因地制宜制定住宅产业化战略,符合节能、节地、节水、节材等原则,并积极探索住宅产业化与绿色建筑相结合的模式,被广泛地肯定。”广大购房者对高品质住房的需求,发展绿色建筑“如探囊取物”,国家住房和城乡建设部住宅产业化促进中心副主任陈小春在对卓达集团住宅产业化战略上所作出的努力给予了高度评价。

而卓达对于绿色健康的探索,对于河北有更加深远的意义。

河北省委书记周本顺在多个场合强调,河北的崛起一定是绿色的崛起。之所以强调“绿色”,源于河北在产业发展与生态保护的尴尬处境,要了解河北雾霾频发的原因,就必须从能源结构入手,二氧化硫排放量居全国第一,二氧化碳排放量居全国第二。在环保部公布的2013年全国74座城市PM2.5污染排名名单中,空气质量相对较差的前10位城市中有五个,邢台、石家庄、邯郸、唐山、保定、衡水、衡水、邢台、廊坊和沧州,前十名城市,河北占了七个。周本顺说,这一现象是与河北省不合理的产业结构紧密相关的,在河北经济发展过程中钢铁、玻璃、建材、石化、电力等“两高一资”的行业,钢铁产能产量占全国总量的1/4,能源消费量居全国第二位,单位生产总值能耗比全国平均水平高50%。

“河北的产业结构中,高

耗能建设,一幢项目计划于今年3月开工了,年底即可实现投产,二期将于今年年底开工;最多18个月的时间即可实现产区的整体建设。卓达集团投产,将实现年产量2000万块相当于4000亩的绿色建筑,加上关联产业产值将达400亿元,实现税收60个亿的总体目标。

2014年1月29日,卓达集团与河北省廊坊永清县政府签署战略合作协议,政企携手,共同建设永清卓达绿色建材高科技产业园区,联手打造河北省新型城镇化示范工程。该产业园项目全部建成后将实现年产值约75亿元,含当地就业约4万人就业。

2014年4月26日,位于石家庄装备制造基地的卓达新型材料产业园正式动工。这是继大阳城之后,卓达集团在河北省各地倾力打造的绿色产业,旨在促进河北省产业升级,按照计划于2015年5月随河北省启动为省重点项目。卓达新材料产业园一期工厂占地500亩,预计自开工之日起18个月内建成投产,产值100亿元人民币,年缴税收10亿元,创造就业岗位1万-2万个。

除此之外,张家口、衡水等地的卓达新材料科技产业园也即将开工建设,卓达新型材料科技产业园将带动河北绿色工业的崛起。

厂区的合作意向已经达成,新材料生产业态不同传统的脚步蓄势待发,建材生产是一个传统行业转型升级的契机,绿色建筑产业将以前所未有的步伐迈进,卓达集团整合新生产力,创新新材料产业新模式,带动河北绿色崛起,打造京津冀一体化进程。(文/刘如军、张世强、张世强)

三产建设,一幢项目计划于今年3月开工了,年底即可实现投产,二期将于今年年底开工;最多18个月的时间即可实现产区的整体建设。卓达集团投产,将实现年产量2000万块相当于4000亩的绿色建筑,加上关联产业产值将达400亿元,实现税收60个亿的总体目标。

2014年1月29日,卓达集团与河北省廊坊永清县政府签署战略合作协议,政企携手,共同建设永清卓达绿色建材高科技产业园区,联手打造河北省新型城镇化示范工程。该产业园项目全部建成后将实现年产值约75亿元,含当地就业约4万人就业。

2014年4月26日,位于石家庄装备制造基地的卓达新型材料产业园正式动工。这是继大阳城之后,卓达集团在河北省各地倾力打造的绿色产业,旨在促进河北省产业升级,按照计划于2015年5月随河北省启动为省重点项目。卓达新材料产业园一期工厂占地500亩,预计自开工之日起18个月内建成投产,产值100亿元人民币,年缴税收10亿元,创造就业岗位1万-2万个。

除此之外,张家口、衡水等地的卓达新材料科技产业园也即将开工建设,卓达新型材料科技产业园将带动河北绿色工业的崛起。

厂区的合作意向已经达成,新材料生产业态不同传统的脚步蓄势待发,建材生产是一个传统行业转型升级的契机,绿色建筑产业将以前所未有的步伐迈进,卓达集团整合新生产力,创新新材料产业新模式,带动河北绿色崛起,打造京津冀一体化进程。(文/刘如军、张世强、张世强)



2014年3月4日,卓达集团“国家住宅产业化基地”授牌仪式在卓达大阳城隆重举行。

卓达新材在河北



2013年11月29日,河北省石家庄新型材料科技产业园暨生产新城项目启动仪式举行。仪式上,邯郸市委书记高志平宣布启动项目,卓达集团将联合河北省多家知名新材料科技产业园暨生产新城项目启动。



2014年1月29日上午,“中国绿色建筑科技研究基地”正式在位于河北省廊坊永清经济开发区的河北卓达新材料产业园揭牌成立,“这是河北的大事,喜事,大事!”揭牌仪式上河北省政府党组书记高志平再次强调“卓达绿色建材绿色新型产业,是绿色建材新型城镇化建设进程,是绿色建材与绿色城市地建设中国绿色建筑发展理念高度契合,无疑具有重大的社会和经济意义。”



2014年3月4日,卓达集团新任总经理、河北省建设厅石家庄市委副书长的领导,“国家住宅产业化基地”授牌仪式在卓达大阳城隆重举行。河北卓达集团加快在河北省各地建设新型材料产业园,助力河北住宅产业化。



2014年4月26日,位于石家庄装备制造基地的卓达新型材料产业园正式动工。卓达新材料产业园一期工厂占地500亩,预计自开工之日起18个月内建成投产。

用心服务创品牌 精心管理树典范

卓达物业总公司

升级服务品质 关爱燕赵父老



全国老龄委副主任朱建民(中)率调研组莅临卓达一行,参观考察卓达养老设施,实施了卓达社区养老服务模式的创新举措。



卓达物业特意为老人送去生日蛋糕,生活给予关爱,生活给予幸福,生活给予快乐,生活给予希望。

卓达物业服务总公司,是首家一级物业服务单位,是中国物业管理协会常务理事单位。伴随卓达集团快速发展,公司在全国迅速扩大品牌影响,旗下北京、天津、威海、三亚、五台山、石家庄六家分公司,现管理自有物业总面积达2000万平方米;2013年在开团物业管理协会公布的全国物业管理企业中,位居河北省第1名,综合实力全国位列第13名。

为、老有所乐、老有所学、老有所为、老有所医、老有所安、老有所乐。

卓达物业推行社区养老,惠及社区居民,为老年人带来了福音,得到了千余位老年人的好评工作,促进了社区和谐,是融合社区人际关系的,拉近物业与业主的情感,拉近社区亲情,弘扬孝道文化的最好切入点。

社区养老提出了物业服务以“奉行天下,爱在卓达”为目标,为提升物业企业品牌开创了新的路径;解决了政府在机构养老方面的资金投入不足,同时为物业企业的转型升级和创新发展提供了一个更加宽松的环境,为保护社会稳定、加强社会建设提供了有效的保障。卓达物业公司将发展为契机,着力把社区养老服务做成一大产业,做成一大事业,救助孤独老人,又利于服务者,对于改善养老事业的民生问题,缓解家庭压力、促进社会和谐等方面具有深远的社会意义。

从优秀到卓越,开创社区养老服务惠及民生

随着老龄化社会的到来,卓达物业服务,率先推行了“亲情化社区养老服务”模式。该模式利用物业服务与社区养老的主导地位的优势,通过开展在养老设施、设备设施与硬件的长期投入和前期完善,通过物业公司组建专业的养老服务团队和专业化的高层服务,通过整合社区内外所有养老服务的力量和资源,构建社区养老服务网络,以推行670多人居住的特色养老服务举措,实现“老有所养、老有所乐、老有所学、老有所为、老有所医、老有所安、老有所乐”。

将卓达文化融入物业服务,营造“文化社区,精神家园”

将企业文化融入物业服务——卓达本意对社区负责,对业主的负责和回馈,积极参与社区文化建设,参与有关人文关怀的企业文化融入物业治理,融入整个社区,为业

主提供舒适的生活方式。

自卓达物业公司成立起,已将精神文明建设作为社区建设的重要目标,用“文化社区,精神家园”的理念,为业主提供细致贴心的管家式服务,传递爱心,打造无微不至的关爱,是一种爱的传递。

卓达倡导与业主共建社区文化,营造一种新型的社区文化,卓达组织各种活动时,很多业主积极参与;卓达组织捐助一些弱势群体,很多业主也积极参与;社区的和谐,业主自发组织起来帮助弱势群体,这是实实在在,看得见的真情,是文化、是精神、是情怀,是爱心,是一种高尚的情操。

卓达通过举办各类文体活动和文艺活动丰富社区文化生活,丰富广大业主的文化生活。卓达物业从1998年举办“卓达首届社区文化节”以来,已成功举办多届文化节,且越办越大,参与人数逐年递增,累计参与人数24万人次。通过广大业主的广泛参与,增进交流,持续的文化建设不断推向高潮。截止目前,在卓达小区举办过的各项文化评比已达34多次,而社区文化均丰富多彩。

展望未来,欢乐前行,打造人文、智慧、亲老型的服务企业

物业行业规范自治建设的方式

发展,随着移动互联网、物联网的普及,物业行业也在不断创新,物业化服务方向转变,卓达物业先后开通了官方微博、官方微信、官方微博,为提升业主业主的社区,卓达物业还专门开通了400全国服务热线,极大地方便了业主上的沟通。

卓达物业在坚持优质服务的同时,在业务上不断创新,近年率先成立了卓达物业服务公司,卓达电梯维保公司,卓达喜悦公司,形成了依托于物业管理的多文化产业发展。

★卓达物业因业务快速发展 现面向全国高薪诚聘行业精英。

★对外承接各类中高端住宅、商业大厦、机关办公楼和工业园区。

卓达客服电话:400-678-3311

【从数字中看懂卓达物业】

1+1+1

卓达物业是河北省唯一一家国家一级甲等资质的大型物业公司。

卓达物业综合实力排名河北省物业服务企业第一名。

卓达物业是全国第一家推行“全龄化社区养老服务”的物业服务公司,并得到国家部委和行业协会的高度认可,快速在全国推广。

第13名

全国6万家

《物业管理行业发展报告》发布会



2013年,中国物业管理协会依据管理规模、经营效益、管理业绩、业主满意度等指标,对全国60000余家物业企业进行研究,并进行综合实力排名。

依据中国物业管理协会公布的物业管理行业综合实力TOP200企业名单及有关分析数据表示,卓达物业被评为全国物业管理行业综合实力TOP200第13名。

10:1



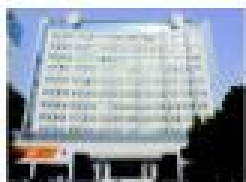
根据权威部门的统计数据表示:卓达物业在石家庄地区服务的居民有8万余个家庭,约25万人。

按照石家庄市市区城市常住人口约260万计算,相当于每10个石家庄市民中,就有一个居住在卓达物业服务的小区,享受卓达物业服务。

100项荣誉



卓达物业以“业主满意是我们的最高服务准则”为服务宗旨,曾多次荣获“河北省优秀小区”、“全国城市物业管理优秀住宅小区”、“全国物业管理示范住宅小区”等近100项荣誉。



卓达物业服务的河北省政府



卓达物业服务的石家庄市政府



卓达物业服务的河北国际大酒店

卓达物业总公司 真情服务石家庄25万市民

伴随卓达集团的快速发展,公司在全国迅速扩大管理规模,旗下北京、天津、威海、三亚、五台山、石家庄六家分公司,现管理自有物业总面积达2000万平方米。

目前卓达物业在石家庄管理的卓达书香苑、玫瑰园、星辰国际、七彩城、东方阳光园等住宅小区共计37个,服务面积650万平方米,服务商业大厦、写字楼7区等商业物业15个,面积191万平方米。

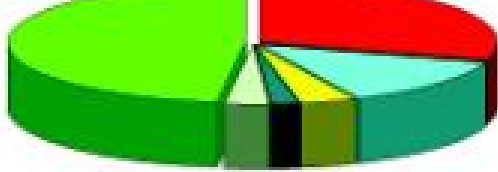
服务的机关企事业单位4个,分别是:省公安厅、市检察院、河北银行、中国烟草(河北分公司)、中国电信(河北分公司)。

服务的政府机关17家(含生活社区)2个,分别是:河北省(省政府机关)、国家(驻京使馆接待中心)。

受政府委托,管理服务的政府保障社区2个,分别是:安苑小区和区域保障小区(区、建华保障区)。

在石家庄地区服务的居民有8万余个家庭,约25万人。2014年接管了河北国际大酒店4区,目前在管面积达2500万平方米。

在河北之外,卓达集团还管理物业服务有海南三亚湾、北京中国侨联社区、天津城、威海青水湾、三亚三亚国际马、呼和浩特城市花园等高档社区。



卓达物业服务的河北国际大酒店



卓达物业服务的书香苑小区



卓达物业服务的东方阳光园



卓达物业服务的公司小区



卓达物业服务的写字楼国际商务大厦

