卓达人

2013年7月
18
星期四
卓达集团主办
第132期
本期4版
www.zhuoda.com
0311-88703861

掘金马来西亚 闪耀“新马”双城

卓达马来西亚麦迪尼高端住宅项目热销新加坡 数百亿销售额将加速卓达国际化大发展进程

在中国，卓达集团以“三产联动”之势，创造了一个又一个产业造城的开发奇迹，奠定了中国新型城镇化运营商的翘楚地位。在海外，卓达集团以前瞻性眼光瞄准国际新兴市场，在马来西亚投资百亿，打造通向新加坡的豪华地产项目。7月前两周，首批推出的两栋房源已售出70%

与深圳特区和香港的区位极其相似，卓达马来西亚麦迪尼高端住宅项目所处的伊斯堪达特区与四大国际金融中心的新加坡仅隔一条窄窄海峡，有两座跨海大桥相通，通关极其方便，仅10分钟车程可抵达新加坡通关口岸，40分钟抵达新加坡CBD。两地的经济社会正加速融合，目前，正在修建的连接两地的跨国捷运系统将在2014年至2018年间完成。数以十万计的新加坡人将在该区域置业、工作，伊斯堪达特区的发展潜力将远超深圳。

便利交通不仅缩短了卓达麦迪尼项目和新加坡的距离，而且正拉近两地的楼价差距。据权威数据显示，新加坡私人公寓每平米至少10万元人民币，相比之下，卓达麦迪尼项目为新加坡房价的1/3左右，升值空间极其巨大，在吸引新加坡及全球商务人士前来投资置业的同时，将为卓达集团带来数百亿的利润，助力卓达国际化大发展。

卓达马来西亚麦迪尼高端住宅一期1A效果图。

本报讯（记者 余陈军）作为卓达集团进军国际市场的第一个高端住宅项目，卓达马来西亚麦迪尼项目一期Paradiso Nuova再次传来利好消息：**7月前两周，首批推出的两栋房源已售出70%。卓达马来西亚公司一位员工对记者说：“这几天前来咨询选购房子的人是络绎不绝，而且我们没有往市场投放任何的广告，可以说市场给了我们极大的肯定！”**

毗邻新加坡，坐拥高端配套，卓达麦迪尼高端住宅项目强势起飞

此次火爆销售的卓达马来西亚麦迪尼高端住宅项目，位于马来西亚伊斯堪达特区的核心区域麦迪尼经济区的中心区域。近年来，马来西亚为了加快经济社会发展步伐，参照中国深圳承接香港经济外溢从而快速发展的模式，利用柔佛州伊斯堪达地区临近新加坡这一优势，在柔佛州设立了相当于3个新加坡大的伊斯堪达经济区，将承接新加坡的人口、经济及高端住宅项目，而且柔佛州的新行政首府即将迁移至此。目前该区已列为马来西亚重点发展的经济特区，面向全世界招商引资，合作开发国际大市场，再造一座国际新都市。

与深圳到香港相仿，卓达麦迪尼高端住宅项目所在地交通极其便利，距新马通关口岸只有10分钟车程，距柔佛州首府新山市10分钟车程，距新加坡CBD40分钟车程，距新加坡机场50分钟车程。目前，新马两国通关极其便捷，此地有两条通关口岸，由横跨海峡的大桥连通两地高速公路。此外，新马两国仍在不断改善两地居民的通关条件，第三条通关大桥正在建设中，同时新加坡通往马来西亚新山市的跨国捷运系统正在规划建设中，预计2014年至2018年间完成。而新加坡人面对的房屋负担问题，正让这里成为具有强大吸引力的选择。

作为卓达集团在海外的首个高端住宅项目，**卓达麦迪尼项目将规划为集高端住宅、休闲于一体的马来西亚顶级大型高端社区，配套建设有豪华游泳池、健身馆及高端休闲会所等。**除此之外，卓达集团马来西亚公司行政总监王洲曦在接受本报记者采访时表示，整个项目还将坐拥顶级的配套设施，分享麦迪尼国际化发展的成果。“目前，麦迪尼开发区已经投入上百亿人民币用于基础设施建设，**由于我们项目地处麦迪尼经济区最核心的位置，因此国际化的功能配套十分的成熟和完善，项目周边商业林立，医疗、学校等一应俱全，且项目与乐高乐园紧邻，其优势不言而喻**”。

移民、求学优势得天独厚，打造国人的“第二家园”

除了得天独厚的发展潜力及区位优势，**卓达项目之所以一经推出就备受马来西亚、新加坡和国际投资者的关注，还得益于马来西亚政府的“马来西亚我的第二家园”政策。**据记者了解，作为马来西亚目前唯一的一项国家移民政策，“第二家园”允许和鼓励外国人在马来西亚长时间居住，从而吸引资金、促进旅游和经济。“这项政策使得马来西亚成为目前世界最热门的新兴投资移民目的国之一，同时也大大刺激了卓达麦迪尼项目的销售。”王洲曦说。依据该政策，**在伊斯堪达特区购置卓达房产的外籍人士，不仅能够在配偶、孩子及父母的陪同下，在马来西亚居住，获得长达10年并可以终身更新的签证，免税购置一辆汽车，还可以享有100%房屋所有权，同时还将享有多项产业与税务豁免奖励。**

同样具有吸引力的是马来西亚的国际化教育环境以及独有的“双联课程”。曾受英国殖民统治的马来西亚沿袭英联邦国家的教育体系，有国立、私立和其他各类国际学校。任何级别文凭均被欧洲、美国、澳州所承认，但与之相对的却是低廉的学费，仅相当于留学英国的四分之一左右。在马来西亚就读大专以上学历的学生均可以选2+1、1+2（即两年在马来西亚，一年在其他国家，或一年在马来西亚，两年在其他国家）等“双联课程”，通过转移的方式转赴美国、加拿大、澳大利亚、新西兰等国继续学业，毕业文凭则由毕业学校发放。**目前，伊斯堪达特区已引进多所国际知名院校，包括英国顶尖私立院校马尔伯勒学院马来西亚分院、英国纽卡斯尔大学医学院马来西亚分院/NUMed、荷兰海洋工程学院/NMIT、新加坡商业发展学院马来西亚分院/MDIS、英国南安普敦大学马来西亚分院/USMC和新加坡莱佛士大学伊斯堪达分院/RUI。只需花少量的钱就可以通过“跳板留学”就读于欧美知名大学，这圆了国内众多家庭子女教育的留学梦。**

掘金大马财富热土，海外置业首选卓达麦迪尼项目

伴随柔佛海峡捷运系统建设的利好消息，不只是缩短了麦迪尼和新加坡的距离，连带两地的楼价差距也逐渐缩小。据记者调查，在与卓达麦迪尼高端住宅项目仅海峡之隔的新加坡，私人公寓每平米10万元人民币以上，**而在麦迪尼区域，只3万元左右人民币。由于价格悬殊，麦迪尼区域的高端住宅受到新加坡居民的热捧，出现大量抢购，该区域房产增值已经是不争的事实。**

目前，马来西亚实行欢迎外籍人士置业投资的房产政策，允许海外人士直接持有马来西亚房产产权，可自由购置价值50万以上马币（约100万人民币）房产，并且无限购制约。**外籍人士购房首付一般只需缴付10%–20%，其余可向银行贷款，且利率低至4—5%，待收楼后客户才开始向银行供楼款，购房负担少，置业轻松。**若买下的房产五年后出售，将一律免征房产交易所得税，且无外汇管制。另外，马来西亚房地产市场长期平稳发展，政府通过严格控制土地出让、分期拨付开发商进度款、严控开发周期等方式，减少房地产泡沫，大大提高了置业投资的安全度。

据悉，**马来西亚政府规划将在伊斯堪达投入约800亿元人民币资金用于特区的基础设施建设，巨大的发展潜力正吸引着国际众多知名企业在伊斯堪达特区投资。目前，美国通用电气、德国BMW、韩国三星公司、丹麦乐高公司（进行主题公园建设）、英国Pinewood影视制作公司（制作007系列，哈利波特及加勒比海盗等电影）、香港香格里拉及新加坡淡马锡等上百余家全球知名企业已先后到此投资。**

与国际一流企业携手强势打造，卓达麦迪尼高端住宅项目抢购火爆

据介绍，卓达集团是从众多国际企业中胜出，于2011年9月23日与马来西亚伊斯堪达特区联邦政府委任开发方伊斯堪达投资公司在北京签署合作协议，在伊斯堪达特区的麦迪尼经济区合作开发建设60万平方米高端住宅项目的。**“伊斯堪达投资公司是马来西亚实力最为雄厚的国有企业之一，卓达与他们进行合作开发，可以有效的规避在当地投资建设的法律风险、投资风险、政策风险，加速项目的开发建设。”**王洲曦说。据了解，伊斯堪达投资公司是马来西亚国库下属最大的国有企业，拥有伊斯堪达经济特区60703万亩土地，目前有15783亩已在发展大型工程。

除此之外，**整个卓达麦迪尼高端社区项目的设计营销团队也是实力雄厚：项目研究报告顾问由国际知名房产顾问DTZ戴德梁行承担、项目设计由新加坡十大设计院Ong & Ong进行、广告设计则由国际著名广告公司Publicis全案策划、公关公司选用国际著名公关公司H+K Strategies，而销售则委托由新加坡的Propnex International、Vestor Realty和马来西亚的GS Realty及Metrohomes等知名销售公司代理。**

“卓达麦迪尼项目由众多国际实力企业联合打造，对于广大的置业者而言是一个不可多得的大盘。”据王洲曦介绍，**目前卓达麦迪尼项目的主要抢购人群为新加坡和马来西亚居民，此外还有众多中国、韩国、美国、加拿大、日本等投资度假人群。特别是中国前来咨询投资置业的人群，正呈快速上升态势。**

“目前的销售非常的火爆，可以说是供不应求。**接下来我们将利用好马来西亚‘第二家园’等利好政策和得天独厚的环境优势，陆续推出后期的房源，以满足中国和国际置业者的需求，卓达麦迪尼高端住宅项目凭借国际一流的定位，必定能引爆全球市场！”**

发展回顾

2006年，马来西亚政府成立伊斯堪达经济特区，意在依托新加坡，仿照建立深圳之于香港的经济特区。到目前为止，伊斯堪达特区已经吸引到了全世界超过1200亿人民币的投资，成为全球新的投资热土。

2011年9月23日，卓达集团从众多国际企业中胜出，与马来西亚伊斯堪达特区联邦政府委任开发方伊斯堪达投资公司在北京签署合作协议，双方将在马来西亚合作开发建设60万平方米高端住宅项目，由此，卓达集团正式走出国门，迈向国际市场。图为伊斯堪达投资公司首席执行官拿督·赛亚和卓达执行总裁杨汗青先生代表双方郑重签约。

2011年11月3日，第三届世界华人经济论坛在马来西亚吉隆坡举行，会上，伊斯堪达投资公司正式宣布与卓达集团签署总投资额近四十亿元人民币的双边合作协议，共同开发位于马来西亚伊斯堪达麦迪尼特区的住宅和商业项目。图为卓达集团执行总裁杨汗青先生与伊斯堪达投资公司首席执行官拿督·赛亚·默罕默德先生共同签署合作协议。

双边合作协议签署后，卓达集团执行总裁杨汗青代表杨卓舒总裁向马来西亚副首相丹斯里·慕尤丁赠送礼物。

2012年7月19日，在马来西亚首都吉隆坡，卓达集团与马来西亚伊斯堪达投资公司签署《卓达伊斯堪达项目合作和股权认购投资正式协议》。这标志着卓达集团在马来西亚的项目正式启动。图为双方领导合影，共同庆祝卓达马来西亚项目开发正式启动。

毗邻柔佛新行政中心，承接新加坡、新山刚需、投资双重购买力，打造全球最具投资价值区域

卓达马来西亚麦迪尼高端住宅项目面向国际市场璀璨绽放

前言

继精心打造亚热带风情的三亚卓达东方巴哈马之后，卓达集团面向国际市场，新推出马来西亚"巴厘岛热带风情"精品度假项目——卓达马来西亚项目。该项目所在的伊斯堪达州，与新加坡仅隔一窄窄海峡，是马来西亚借鉴中国"香港——深圳特区"模式所划立的经济特区，旨在承接新加坡经济外溢，推动当地发展成为国际大都市。

这里正成为全球最具投资价值的洼地之一！

据马来西亚国家规划，伊斯堪达州被分为五部分，分别以国际物流及采购、制造业、电子、石化、教育、医疗、娱乐、文化和城市旅游等产业带动，整个经济特区占地2217平方公里，是新加坡土地面积的三倍多。卓达马来西亚项目位于伊斯堪达州麦迪尼区，该区以金融、教育、医疗、旅游、国家行政、生物技术等为核心产业，是伊斯堪达州行政中心。

目前，位于卓达马来西亚项目东侧3分钟路程的中央及州政府办公区已投入使用，周边气势恢宏的景观、道路及部分配套项目也已陆续完工并交付使用（在google卫星地图上可见其近20平方公里跨度规整的几何图形景观、道路和地貌）。**项目西侧三分钟路程的大学城，英国纽卡斯尔医学院马来西亚分校和南安普顿大学已正式开始招生教学。购置卓达马来西亚项目，即可享受到这些大学一流的国际教学资源，获得与国际同步的大学教育，同时以"双联课程"优惠政策获得比肩哈佛、剑桥、牛津等欧美名校的学历。**

此外，麦迪尼区路网、电网、水道等基础设施多年前便已完成。**国际知名投资公司淡马锡2011年强势进驻麦迪尼区，启动了总投资近600亿元人民币的大型市政建设。国际著名娱乐品牌乐高乐园进驻；东南亚最大的医院Gleneagles分院建设启动；Pinewood电影城、Horizon hills高尔夫球场、Bukit Indah超市区等高端配套于2012年陆续完工并投入使用。**

由于优越的项目区位，卓达马来西亚项目与新加坡由两座通关大桥紧密连接，通关极其方便，仅7分钟便可办理全部手续。项目距离新加坡机场50分钟车程，距离新加坡CBD40分钟车程。目前正在修建第三条跨海大桥和海底隧道地铁，通关越来越方便。也正因为如此，**目前数以十万计的新加坡人正选择在伊斯堪达居住、到新加坡工作。**

投资、刚需双重推动，为当地房产升值注入了无限动力！

加之当地无与伦比的优越气候环境，让卓达马来西亚项目一经推出就成为市场追捧的宠儿。**首推的300多套房源，主要是面向新加坡、马来西亚当地市场及国际投资者销售，随着项目后续房源的不断推出，销售也将逐步向国内市场敞开，届时，有意向的购房者可到卓达集团各地售楼网点咨询相关事宜。**

3分钟！抵达伊斯堪达大学城

纽卡斯尔大学医学院实景图

距卓达麦迪尼项目3分钟车程的伊斯堪达大学城总占地120万㎡，共有7所国际著名大学入驻。其中，英国纽卡斯尔医学院、南安普顿大学已正式开始招生。预计5年后，伊斯堪达大学城就读学生数量超过1万人，将成为一座闻名国际的教育之城。

2011年11月1日，世界著名医学院英国纽卡斯尔大学医学院（Newcastle University Medicine Malaysia）入驻马来西亚伊斯堪达大学城，创办马来西亚分校，该分校距离卓达麦迪尼项目地块约3000米，英国王子安德鲁出席并亲自主持了医学院开学典礼。

最先进！最高水平！
鹰阁Gleneagles 医院
2014年9月交付使用

距离卓达麦迪尼一、二期约700米。该医院是东南亚地区床位最多、设备最先进、医疗水平最高的一家大型现代化连锁医院，一期300个床位将于2014年9月交付使用。

鹰阁医院鸟瞰图

马来西亚

一路之隔！
紧邻麦迪尼信托国立小学
将于2013年正式开学

麦迪尼信托国立小学已正式竣工，总建筑面积9962平方米，共设有20间教室，每一间平均分配大约30名学生。麦迪尼信托国立小学结合最好的公共与私人教育模式，提供最为优良的教育资源。据马来西亚柔佛州教育部发表的文告指出，此小学计划将于2013年正式开学，预计可容纳600名学生。

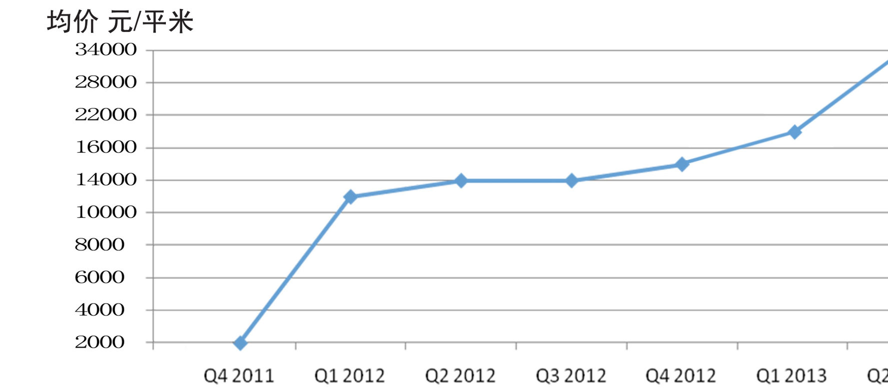
麦迪尼信托国立小学实景

中央与州政府办公区

近几年新建成的马来西亚伊斯堪达特区中央政府办公区及其周边新城，距离卓达麦迪尼一、二期区域跨度达20平方公里，在google地图上可清晰看见其规则的几何图形景观、道路和地貌。规模之大，世界罕见。

政府大楼

麦迪尼正向国际大都市迈进
卓达麦迪尼项目正处于房价升值黄金期



在与卓达麦迪尼高端住宅项目仅海峡之隔的新加坡，一般的政府租屋（相当于我国的经济适用房）也要卖到每平米3—5万人民币；私人公寓或豪宅在每平米10万元人民币左右。而在麦迪尼区域，只需要每平米3万元左右人民币的价格就能购得一套豪华私宅。

由于价格悬殊，麦迪尼区域的高端住宅受到新加坡居民的热捧，出现大量抢购。

加上各大市政、商业、娱乐、大学、医院等配套的运营，吸引大量人口来此就业，到2025年，伊斯堪达总人口将增加160万达到300万。人口数量的快速增长，不仅推动该区域房产快速增值，也让二手房、租房市场变得火爆异常。

第一通关口

马来西亚与新加坡被一条窄窄的柔佛海峡割裂为两部分。除现有的两座跨海大桥，正在修建第三条跨国捷运系统，通关将越来越方便。也正因如此，数以十万计的新加坡人正选择在伊斯堪达居住、到新加坡工作，来自新加坡的购房群体正快速拉高马来西亚房价。

3分钟！
抵达国家高尔夫球场

卓达麦迪尼高端社区

东方空中美食坊

卓达麦迪尼项目由国际顶级建筑设计机构Ong & Ong设计，实现了五层保安配备。五层保安系统是指在进入小区时，经过保安室为第一层保安。小区底层起至3a层配套平台都安装闭路电视为第二层保安。个别住户刷卡进大堂，上楼层及入户为三、四及五层保安。

所有住宅均为精装修交房，室内所用配件均为国际一流品牌，包括BOSCH厨房电器、TOTO瓷具、Grohe卫浴等整体厨房、整体卫浴设计，客厅为大理石地面，卧室为实木地板等等。

新起点，新高度
卓达麦迪尼项目以新加坡最豪华配置打造国际顶级高端住宅

卓达集团以全新的高度，完全按照新加坡豪宅的标准配置，房间内部所使用的地板、石材、卫浴产品、橱柜以及厨房电器等用品均为国际一线品牌，交房后业主即可拎包入住。

小区使用了国际领先的安保系统，实现了五层安保，有效保障了业主的个人隐私与财产安全。

在住宅内部配置上，麦迪尼项目中3房及以上的住户均拥有私人电梯入户。此外空中花园景观以及40米游泳池、高档健身房等相应的休闲、娱乐场所也是一应俱全，诸多科技化元素的智能化设施不仅让人能够生活的更加舒适，而且确保了整体住宅附加值的大幅提升。

卓达麦迪尼社区精心配套展示

空中花园
东方空中美食坊
西方空中美食坊
北空中观景台
南空中观景台
日出平台（3A层）
多功能厅
休闲咖啡厅
幼儿园/儿童娱乐房
观景台、吧台
泳池、儿童池
棕树平台
铁板烧/烧烤亭
露天烧烤区
24小时智能安保监控
电梯指纹系统
豪华大厅
礼宾服务台
私人电梯大堂
行人专道
高级会所
超市、露天平台
更衣室、桑拿房
蒸汽房、健身室
体操/瑜伽房
桌球室
游戏/棋牌室
停车场

第二通关口

卓达项目地与新加坡仅隔一窄窄海峡，通过两座跨海大桥相连。从项目地到新加坡CBD仅需40分钟；通关手续快捷简便，即便在高峰期，仅需7分钟即可办完。

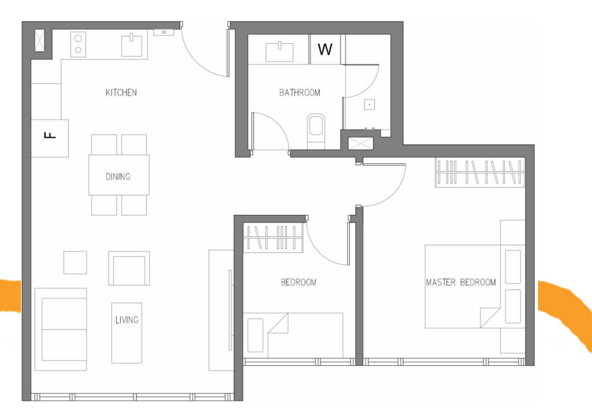
与国际著名娱乐品牌乐高乐园毗邻
2012年乐高乐园开始运营

马来西亚乐高乐园占地30万平方米，是亚洲第一个乐高乐园，将为当地提供1000个就业机会，预计年游客量100万人次。

乐园规划建设多达40个游乐项目及餐饮、购物为一体的综合游乐场，附带主体酒店。包括过山车在内的几个主题项目于2011年底完成安装并开始运营，乐园已于2012年9月正式开门迎客。

卓达麦迪尼精装户型图选登

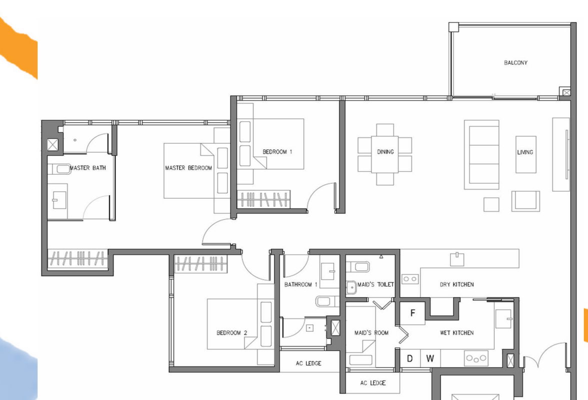
户型图 A型 1+1卧1卫 66.3平米



户型图 B1型 2卧2卫 92.0平米

户型图 C1型 2+1卧2卫 106.7平米

户型图 C1a型 2+1卧2卫 102.5平米



户型图 D1型 3卧3卫 147.6平米

户型图 D1a型 3卧3卫 136.4平米

50分钟抵达
新加坡樟宜国际机场

距卓达麦迪尼项目50分钟车程。国内飞往新加坡航班行程时间分别是：北京—新加坡六小时五分钟，天津—新加坡六小时，沈阳—新加坡九小时，上海—新加坡五小时二十分钟，深圳—新加坡四小时，而且航班班次多，非常方便。

新加坡
樟宜国际机场

新加坡CBD

距离卓达项目地40分钟车程

卓达麦迪尼高端住宅项目

置业卓达麦迪尼项目 掘金大马财富热土

黄金、股票、期货、基金等等，在渠道狭窄的投资项目中，你经常会听到这样一句忠告：入市有风险，投资需谨慎。一名专业的购房人、投资者在进行投资选择之前，如何有效规避风险，从而实现利益最大化，是其眼光与智慧的唯一衡量标准。每一位购房人、投资者在进行一项买卖之前都会反复地问自己：为什么选择它？凭什么选择它？

因此，卓达马来西亚麦迪尼项目作为一个新兴的高端住宅项目，若想打动挑剔的购房客户，也要禁得起这样的追问：这样的海外高端地产投资项目安全吗？投资的增值空间又有多大呢？

卓达马来西亚麦迪尼一期项目北面效果图。

市场健康+国企资质，卓达高筑伊斯堪达特区中的“黄金台”

从马来西亚房地产市场的宏观环境上来讲，2006年之前，马来西亚政府对于外国人购买房地产有诸多严格的政策限制，这便使得国外资金无法流入马来西亚国内的房地产市场，因此相对于中国房地产市场而言，马来西亚房地产价格每年上升10%—15%属于正常的上升范围，马来西亚的中央银行又对抑制通货膨胀而采取了必要的措施，因此马来西亚房地产市场是非常健康与安全的。

与香港、新加坡、日本等高昂的房地产价格相比，马来西亚的房地产市场处于刚刚起步的阶段，近年来为促进社会经济的快速发展、缩小与周边国家房地产市场发展水平的差距，马来西亚政府巧妙利用柔佛州伊斯堪达地区临近新加坡的这一地缘优势，在柔佛州设立并重点打造这个土地面积三倍于新加坡的伊斯堪达经济特区。马来西亚政府在未来的规划中，将在该特区斥资约800亿元人民币用于城市各项的配套基础设施建设，而麦迪尼在未来也将成为该特区的新行政首府与经济中心，在政府强有力的支持下，整体地区的发展潜力不言而喻。

在微观上，具体到卓达马来西亚麦迪尼项目而言，它是由卓达集团携手马来西亚伊斯堪达经济特区联邦政府委任开发方——伊斯堪达投资公司共同开发的，该投资公司是马来西亚政府的国有上市公司，其所开发的地产项目无论是在建筑资质、项目安全还是在法律条文等方面，都有着可信赖的保障，锦上添花的是，卓达马来西亚麦迪尼项目的设计团队、营销顾问群以及物业管理公司也都是国际上的知名机构。

卓达马来西亚麦迪尼项目又恰恰处于麦迪尼经济区的中心区域，该区内免税及房屋产权所有权等各项优惠政策使得该地的发展潜力与增值空间不容小觑，最突出的是该项目所在地的交通极其便利，距通关口岸只有10分钟车程，距新加坡CBD仅40分钟车程，距新加坡机场也仅有短短的50分钟车程，可谓是占尽了天时、地利与人和。

高端住宅蕴含大幅增值空间，震撼购房人、投资者

在我国改革开放之初，为承接香港经济外溢，政府设立了深圳特区，当时由于香港房价和深圳房价的悬殊过大，大批香港人纷纷将注意力转移到深圳地区，再加上日益便捷的交通，“白天去香港工作，晚上回深圳睡觉”则成为更多香港人的选择。尽管当时在一定程度上，这样的选择是某些香港人的无奈之举，然而三十年河东，三十年河西，日益飙升的深圳房价则让当初那些“被迫”选择的香港人内心窃喜不止。无独有偶，历史总是惊人的相似，卓达马来西亚麦迪尼项目与新加坡的地缘关系恰如深圳与香港一般，该高端住宅项目所占据的核心地段，决定了这一稀缺资源的不可复制性。

近日，根据戴德梁行发布的楼市调查数据显示，众多置业者、投资人将目光转向了高端豪宅市场，因为随着楼盘更人性化的功能划分，更优质的生活情景体验以及更加强调圈层交流的社区氛围的打造，高端住宅价值的增幅是其余住宅形式所不能比拟的。然而与高端住宅项目价格节节攀升的中国、新加坡不同，当下马来西亚高级住宅的价格每平方米是香港、新加坡、东京的1/3左右，而卓达马来西亚麦迪尼高端住宅项目正是其中的典型代表。

卓达马来西亚麦迪尼项目完全依照新加坡豪宅的标准而进行了精细、奢华的配置：从安全角度上，房子是实现我们安全需求的重要空间，麦迪尼项目采用了一套固若金汤的高科技安保系统，有效保障了业主的个人隐私与财产安全；在住宅内部配置上，麦迪尼项目中3房及以上的户型均设计为私人电梯入户，房间内部所使用的地板、石材、卫浴产品、橱柜以及厨房电器等用品均为国际一线品牌，此外空中花园景观以及40米游泳池、高档健身房等相应的休闲、娱乐场所也是一应俱全，诸多科技元素的智能化设施不仅让人能够生活的更加舒适，而且确保了整体住宅附加值的大为提升。

卓达马来西亚麦迪尼项目凭借自身地段、配置等高质量特色，必将成为引领卓达集团海外高端住宅项目迈上新台阶的里程碑，成为新的市场热点。

马来西亚“第二家园”置业计划：30万获10年永续签证 100%宜居产权全家同享

马来西亚“第二家园”政策，以其较低的门槛、较简易的程序和较优惠的待遇吸引了大批外籍人。据马来西亚《东方日报》报道，2002年马来西亚“第二家园”政策一经推出，就得到了申请者的热情响应，仅2003年一年，申请量就达到了1996～2002年的总和。截止2012年底，总共获得了来自119个国家17203名人士的参与。

中国一直排在马来西亚第二家园计划项目10大来源地之首，累计达到了4111家，紧随其后的是孟加拉、英国、日本、新加坡等国家和地区。

卓达麦迪尼项目依托“第二家园”政策，具备以下优势，吸引着中国投资置业者前来寻找机会、定居发展等：

1、第二家园申请资金门槛较其他国家具有很明显的优势：50岁以下，需30万马币（约合60万人民币）一年后即可取出1 5万马币；50岁以上只需15万马币（约合30万人民币）即可具备申请资格。

2、申请马来西亚“第二家园”，一人申请，全家可以获签，申请第二家园者的配偶、亲生或者领养的子女21周岁以下，父母都可以同时获得“第二家园”身份，同时还可携带一名家庭雇佣。

3、“第二家园”申办手续简单、成功率高、办理速度快，卓达麦迪尼“第二家园”项目对申请者：无年龄限制、无英语要求、申请周期在目前各个国家的移民项目中最短。

4、马来西亚第二家园无移民监、终身有效，获得马来西亚第二家园身份可自由进出马来西亚，任意居住，无地点和时间限制。马来西亚第二家园与中国护照一致，第二家园身份每十年更新一次。

5、凭借“第二家园”身份可获得马来西亚对120余个国家的自由出入境优待。不需另行回国办理手续，在大马办理手续简易。

6、定居卓达麦迪尼，马来西亚第二家园身份之子女可享受当地教育政策，可入读公立学校、私立学校或国际学校，其教学水平足可与西方名牌大学媲美。

7、卓达麦迪尼项目所在地伊斯堪达经济特区联邦政府鼓励投资经商，鼓励申请马来西亚第二家园者在马来西亚开办公司及其他投资，马来西亚第二家园申请人可拥有百分百股权的公司，无需马来西亚本地人参股。

8、可免税购买新车一辆或将车运进马来西亚，节省300%的入境税。

投资置业卓达麦迪尼项目，将为国内众多家庭申请马来西亚“第二家园”提供绝佳的平台，实现万千中国家庭移居海外的梦想。

选择卓达马来西亚麦迪尼项目 乐享高品质休闲养老

据美国《国际生活》杂志评估，马来西亚成为全球十大养老天堂之一。卓达集团携手马来西亚伊斯堪达投资公司在伊斯堪达特区开发建设的国际高端住宅项目，气候长年温暖宜人，空气清新养生。与同属养生胜地的中国海南岛的高端休闲养老地产相比，在这里买房养老，只需较少的付出就可以乐享亚洲最优越的生活品质、最完善的生活配套和顶端的医疗体系。加上近年来马来西亚政府推出的“第二家园”移民政策，使得不少中国老年夫妇选择移居马来西亚，欢度休闲养老时光。

文化相近易沟通，打造养老第二理想家园

不少人想选择国外居住养老，却苦于语言沟通障碍和生活习惯的不适应，而卓达麦迪尼项目所在的马来西亚，历史上与中国有着悠久的渊源，两国不仅文化背景相似，而且有近1/3的华人定居于此，中文相当普及，使中国人在文化和沟通上不会出现太大的问题，没有一种离家的感觉。而且马来西亚饮食风俗习惯也和中国相差不大，同处于亚洲文化圈，会让你生活的更加自在。因此选择卓达马来西亚麦迪尼，打造属于自己的休闲养老天地，成为国人的首选。

购房成本低于海南，移居卓达麦迪尼轻松养老健康长寿

在国内，退休之后移居海南岛休闲养老是很多人的梦想，但海南高昂的房价却令不少人望而却步。但同处于养老圣地的卓达马来西亚麦迪尼高端住宅项目，价格却比海南更为优惠，无疑将圆更多国人的养老梦。其次，马来西亚政府推出的“第二家园”计划，定居门槛低，对准备在退休后赴大马颐养天年的“银发族”给予了特殊政策，50周岁以上的申请者只要存入15万马币（相当于30万人民币），无英语要求和资产来源证明要求，只要2至3个月的申请周期，就可以获签10年有效期的马来西亚居留证。再者，这里的储蓄利率一直保持在4%的高位，而且在马来西亚对于养老金储蓄，不征储蓄税。每月的养老金收入在这里足够生活费的开销，还可以享受到最好的养老设施。同时，伊斯堪达特区还重磅推出MM2H措施，准许外籍退休人士可以做最多达到每周20小时的计时工作，鼓励老年人发挥余热。

卓达马来西亚麦迪尼项目内的日出平台及会所。

空气常年清新，气候温暖宜人

面对全国日益严重的雾霾天气，干净的空气已成为人们养老考虑的首要因素。卓达麦迪尼项目所在地空气常年清新，街道上汽车匆匆驶过也看不到扬尘。良好的空气环境使这里成为亚洲人养老的首选之地。特别是这里的天气长年温暖宜人，全年温度介于摄氏21度至30度之间，四季如春，雨量适中，特别适合养老居住。并且这里拥有很多高质量的海滩、奇特的海岛、原始热带丛林、珍贵的动植物、千姿百态的洞穴、古老的民俗民风、悠久的历史文化遗迹及现代化的都市，生活在伊斯堪达，常常能感受到自然与城市的无边际结合。除此之外，这里并无地震、海啸、火山等地质型自然灾害，这些都吸引了大批的外籍人士前来度假、定居养老。

生活配套设施完善，国际品牌物业贴心服务

卓达集团与伊斯堪达投资公司合作开发的项目位于伊斯堪达特区的核心区域麦迪尼经济区的中心区域。与中国的深圳特区一样，这里是马来西亚政府重点打造的经济特区，目前，马来西亚政府规划将在伊斯堪达投入约800亿元人民币资金用于特区的基础建设。目前，马来西亚在麦迪尼开发建设的有麦迪尼商场、淡马锡和国库控股（Khazanah）合资养身项目、鹰阁（Gleneagles）医院 ，并且公共设施更是令人赞叹，优质的公路，高速的互联网接入，全面的手机信号覆盖。此外，卓达集团聘请国际品牌物业管理公司，负责豪宅的管理及维护，极大满足老年人的生活所需。

卓达马来西亚麦迪尼高端住宅项目，以绝佳的区位优势、完善的基础设施、迷人的自然环境为养老宜居提供了绝好的平台，将实现万千家庭梦寐以求的休闲养老生活。

置业卓达马来西亚麦迪尼项目：轻松读欧美顶尖名校 高职位高收入前景好

2013年被称为“最难就业季”，一项由新京报联合新浪网调查显示，64.6%的中国学生迫于国内就业压力大而放弃高考选择留学海外。然而，很多家庭在面临欧美等地高昂的留学费用时，常常是心有余而力不足，因此他们常常会提出这样一个问题：在海外有没有一些价格相对实惠，但是又保障教育质量的名校？现在，置业卓达麦迪尼项目，即可用1/3欧美留学费用，享受马来西亚优越的“双联课程”高等教育，拿到欧美国家的文凭，且受到国际认可。选择在马来西亚购买卓达房产，无疑成为最明智的选择！

那么，什么是“双联课程”呢？据介绍，双联课程包括3+0课程，2+1课程，1+2课程三种。

3+0课程是指不用去英国、澳大利亚、法国等，也能拿到国际认可的教育文凭，2+1是说在马来西亚读两年后去英国、澳大利亚、法国等读1年的学制，同样1+2是指1年在马来西亚后两年在英国、澳大利亚、法国等读书。双联课程，不但使中国学生享受到了国际顶尖名校教育资源，还为家长省下了大笔教育经费，它帮助成千上万的学生完成了外国学位。

总结起来，双联课程拥有六大优势：

1. 将美、英、澳、新西兰等国著名大学的课程部分（2+1）或全部（3+0）转移至马来西亚，学生毕业时获得的是由美、英、澳、新西兰等国著名大学颁发的学历文凭和学位证书，并为国际公认。

2. 马来西亚多所院校与美、英、加、澳、新西兰等国著名大学建有双联课程或学分转移制，可以方便地转入第三国大学学习。

3. 马来西亚学术鉴定局（LAN）、海外合作大学及教育监督机构定期对学校的教学质量进行监察、审核，确保优质的教学质量。

4. 纯正的英语教学，优越的教育体制，国际化的教学方式，美丽的自然环境吸引了大量中国、新加坡、日本、韩国、美国、英国、法国、澳大利亚、印度等三十多个国家的留学生，它是中国政府推荐和鼓励中国学生选择自费留学的国家。

5. 在马来西亚就读，费用（包括学费及食宿）约为人民币4-7万元/年；而赴美、英、澳、新西兰等国攻读同类课程所需费用约为人民币10-30万元/年；学生可节省留学费用50%-70% 。

6. 学业完成后可继续深造美、英、澳、加、新西兰等国著名大学硕士或博士学位。

马来西亚是亚洲最繁荣的国家之一，是中国的第十大贸易伙伴国，近几年来马来西亚经济形势稳定，失业率较低。马来西亚在国外有大量的产业，多数聘用外籍人员进行管理，为在马来西亚受过高等教育的外籍留学毕业生提供了较多的就业机会。