

缔造卓达新生产力之城

——杨卓舒总裁接受《经济日报》财经版主编王璐专访实录

前言 近日,“中国城镇化建设与绿色材料发展高峰论坛”在广东佛山隆重召开,国家住建部、工信部及行业优秀企业和科研机构共300余名代表齐聚一堂,共商城镇化建设与绿色建材发展大计。

就在本次高峰论坛上,卓达集团“三产联动”城镇化运营模式 and 卓达新材广阔的市场前景再次吸引了业界精英的广泛关注和热议。为此,《经济日报》财经版主编王璐就卓达新型城镇化发展及绿色新材产业等话题专访了杨卓舒总裁,再次对卓达“一二三产联动、新生产力造城”进行了全面深刻的阐述、解读。

传统产业严重过剩的产能既不能满足人们更高层面的需求,也无力再给城市成长注入活力,产业衰亡、城市萎缩;新时代呼唤新生产力,新生产力带来新兴产业,新兴产业造就新城市

记者:感谢杨总百忙之中能接受我们《经济日报》的采访。

杨总:谢谢,我也感到很荣幸。

记者:据我们了解,潍坊卓达新材生产基地已经在9月29日正式奠基启动,这也是目前卓达新材第三个开工建设的现代化大型新型材料生产基地。可以说,卓达新材取得了令人瞩目的成就,首先向您表示祝贺!

杨总:非常感谢。

记者:这其实也引出了我们这次采访的第一个话题,因为我们发现,卓达的每一新型城镇化项目都会有许多产业融入其中,除了新型材料产业,还有创意产业、文化产业等,而卓达似乎在很早之前就已经开始了“产城联动”的发展探索,这也成就了卓达最为独特和与众不同的开发和运作模式。卓达为何选择了这样一条发展模式,又为何如此坚持?

杨总:因为这是卓达在20年项目运作和开发过程中,通过不断探索所得出的宝贵经验和智慧总结。我告诫我们的团队,在项目运作中要时刻牢牢把握一个核心,这个核心就是产业造城、新生产力造城。不论这个区位有什么样的优势,不论地方政府有多么大的决心和多么强的支持力度,不论我们有多么大的干劲,如果离开产业造城、新生产力造城(注意我一再强调产业造城的时候是新生产力下的新兴产业),这个城市是无论如何造不起来的。

过去20年,特别是过去10年,中国很多地方政府(一、二、三、四线城市)都充分享受到了扩大城市、改造城市、升级城市,或者说在城市边郊再造新城区的成果,尝到了这样的甜头。但是一个新的10年开始了,这个时代已经永远的结束了。如果我们仍然受一些原有成功模式(所谓模式)的诱导,或者我们仍然局限于传统的一些感性认识,经验积累,或者仍然受困于我们所到一些地区已有的规划,这个城市可以断言是一定造不起来的。因为随着国际经济格局的改变,加上中国长久产业结构不合理,中国经济已经处在加速萎缩期。中国不仅开始了“死企业期”,城市也开始进入衰亡期,很多城市将不可抗拒的走向衰亡。

记者:在刚刚举办的“中国城镇化建设与绿色材料发展高峰论坛”上,很多专家也谈到了这个问题,很让人担忧。

杨总:是的,举个国外的列子。美国的底特律是汽车之城,第一个名牌汽车福特就在这里诞生。底特律人口最多的时候是190万,现在萎缩到40万,而且还在继续萎缩,因为产业已经过时了。在当代社会,没有产业支撑的城市是造不出来的,原来靠产业发展起来的城市,随着产业的萎缩,这个城市就一定要萎缩。我为什么特别强调这一点?这主要是为了告诫、警醒我们自己,我们应该把主要的功夫下在培植新兴产业上。因为不论是房地产,还是把无数房地产以及泛房地产扩大结合起来,我们称之为城市,它只是产业的副产品,没有产业,妄言造城就是在胡吹,就是自欺欺人,结果就是大失败。

再说国内的现实情况。在我们接触的很多地方政府规划中,至少有10个以上的项目,土地做了充分准备(基本农田都摘了帽子)。100平方公里至少能拿出20平方公里是预建设用地,其中整理好的不小于4000亩,而里边有一个显著特色就是产业园区,历时五年,有的七年,没有一个搞成的。

是地方政府不努力吗?地方政府非常努力,一年365天有一半的时间党政一把手都在全国和世界范围内招商,但是就是成不了,原因很简单,时过境迁。

我反复讲,如果滨海新区今天创办,办不起来;苏州工业园今天创办,也办不起来。世界经济已经开始了第三代,而我们国家70%—80%的产业还处于第二代工业的早期,只有20%勉强能进入中期,二代后期基本没有。在这样一个特殊历史条件下,按传统方式,不论是企业还是政府,如果中央给100平方公里,给1000亿资金,也造不成这个城,产业园也搞不起来,因为生产什么都是多余的,没有过剩的,生产也卖不动,你造的城也是死城。因为没有产业支撑就没有安身立命的基础;没有安身立命的基础,最底层的市民就不存在,所以它只能是个鬼城、空城。

记者:您说的这个很有现实意义,产业对人的吸附力,之于城镇化建设很重要,起码解决人口来源问题。

杨总:产业决定卓达的命运,产业也决定国家的命运。造一个新城市,有一些人,包括我们内部的人,包括所谓的专家学者、也包括地方政府,太习惯依托一个大城市,然后通过这个大城市来拉动造一个卫星城。

以北京为例,如果在北京五环、六环整上一块地,每年增值30%,房价上涨幅度也是30%,一两千亩地一定是成功的。但是如果守着北京重新造一个200万人的城市,如果你靠北京人口来填充、拉动这个城市,这是万万不可能的。靠什么?必须靠我们独立自主的发展代表先进生产力的各类产业。

记者:怎么界定是否属于先进产业呢?

杨总:我认为有一个最简单也最重要的评判标准,这个标准就是最底层这些产业工人的基本工资加养老保险加福利,月收入能否达到5000元。只有先进生产力才有强大盈利能力,才能在中国今天农民工收入水平上有重大突破,如果月收入只有3000元,一,这个产出利润太低,也不代表先进生产力,也没有未来。第二,人也聚拢不起来;第三,所有社会问题都解决不了,拆村子都拆不了。只有月薪平均到了5000元的时候,老百姓才自愿到我们这里来。这是发达区和欠发达区、东部和西部的一个平均值。可能有的地方3000元工资加1000元的福利和养老就够了,在珠三角、长三角可能就需要6000—7000元,但是这是个基本数。

更重要的是如果一个新城(哈尔滨)要有30万最基础的产业工人,产业工人的月薪收入从3000元提升为4000元的时候,不要小看这就1000元,一个月高1000元,一年就是1.2万元,一家有两个人就是2.4万元。这意味着我们给提供商品房,买70平方米的两室一厅,如果房价6000元/平方米,42万元,两口子收入一个月8000—9000元,一年10万—11万之间,银行给按揭贷款,这个市场就启动起来了。

不仅如此,由于有了这些人多收入1000元到2000元,这些人的消费就开始推动这个城市发展。城市是一个生态水系,我们把各种人群分为五类,这30万工人以及为他们服务的相关人员好比是浮游生物,一个穷城市就是矿泉水、纯净水,没有浮游生物。所以我们的努力目标就是要养得住30万月平均收入是5000元的产业工人。有了这个基础,城市就能发展,城市发展中遇到的各种问题都能解决,它也是稳定的。

(下转2版)

签约10天即动工,卓达产业造城快速推进

打造海滨新潍坊 卓达生态产业新城启动

潍坊卓达新型材料产业园破土动工,国家住建部副部长仇保兴专程发来贺信

本报讯 (记者 宋正航 张伟)狮舞龙腾彩旗飘,锣鼓震天声威壮。9月29日,在一派喜庆热闹的气氛中,潍坊卓达生态新城启动仪式暨新型材料基地奠基典礼在莱州湾的海岸线上隆重举行。国家住建部副部长仇保兴专程发来贺信,祝贺潍坊卓达绿色新型建材产业园奠基开工。

潍坊卓达生态新城启动仪式暨新材基地奠基典礼由潍坊市滨海区党工委书记、管委会主任张恒道主持。潍坊市滨海区党工委书记、管委会主任张恒道主持,潍坊市委常委、市纪委书记邹庆忠,潍坊市委副书记、滨海区党工委书记王树华,卓达集团副总裁、华东大区董事长谭步勇,中国建设银行潍坊市分行副行长刘志勇,卓达集团副总裁、新材建厂指挥长周其等相关领导出席启动仪式。

住建部副部长仇保兴专程发来贺信,祝贺潍坊卓达绿色新型建材产业园奠基开工。贺信中说,“绿色建筑是中国乃至世界建筑的未来发展趋势,十八大以来,对绿色建筑的呼声更是日益高涨,而建筑的革命往往是源自于建材的革命,卓达新型建材实现了资源的综合利用,是国家发改委资源综合利用重点示范项目,属于国家大力推广的应用绿色建材。卓达新材正在引领着绿色住宅产业化、装配式集成建筑等未来建筑行业的发展潮流,相信卓达新材将会迎来绿色建筑的春天。”

潍坊市滨海区党工委书记、管委会主任张恒道对卓达新材基地的开工建设表示热烈祝贺。他说,“今年以来,潍坊市委、市政府按照‘四化同



卓达集团副总裁、华东大区董事长谭步勇致辞。

步’、全面建成小康社会的总体部署,积极融入山东半岛蓝色经济区和黄河三角洲高效生态经济区,在城市建设方面明确提出‘向北、向海、向未来’的目标,规划在潍坊滨海区建设一座海滨新潍坊。当下滨海特色产业园区的开发热火朝天,重点项目建设如火如荼,大开发、大建设、大突破的格局已经形成,潍坊滨海开发区将想

企业所想,急企业所急,充分尊重卓达集团的项目规划方案,为其提供高效、真诚、务实的服务。”他表示,“我们愿与卓达集团携手努力,推动潍坊滨海区的快速建设进程。”

“潍坊市委市政府和开发区领导励精图治、快马加鞭的奋斗精神,促成了卓达潍坊项目签约十天就开工的奇迹。”启动仪式上,卓达集团副总

裁、华东大区董事长谭步勇首先代表卓达集团向对卓达生态产业新城项目推进过程中给予大力支持的潍坊市委市政府、开发区各级领导以及各界同仁表示衷心的感谢。他坦陈直言,“潍坊滨海开发区作为山东半岛蓝色经济区和黄河三角洲高效生态经济区的叠加区域,腹地广袤、政策得天独厚、领导务实高效,是企业投资大项目、发展大产业的首选之地。”

随后谭步勇描述了卓达生态新城的规划蓝图与发展思路,“卓达生态产业新城携手世界著名规划设计院联合规划,开发区域规划建设旅游度假区、生态商住区、月亮湾城市综合配套区和新型材料的产业园区等四个功能片区,总规划建筑面积达5000万平方

米。在未来八年,卓达集团将整合国际国内大型财团、金融机构和一流的产业联盟等资源,运用产业联动、新生产力造城的开发模式将潍坊卓达生态产业新城项目建设成一座集旅游休闲、康疗养生、文化创意、高端教育、绿色低碳、未来总人口过百万的新兴国际滨海新城。”

据了解,当天举行开工奠基仪式的潍坊卓达新型材料产业园区是潍坊卓达生态产业新城的重要组成板块,产业园区项目规划总用地500亩,分为三期建设,一期于2014年秋季正式投产,并陆续启动二期、三期建设,最多用48个月时间完成产业园区整体建设,全部投产后将实现年产3000万平方米绿色新型建材,实现年产值约750亿元,贡献税收约75亿,创造就业岗位约5万个的总目标。与产业园建设同步,卓达将为滨海新城引入旅游休闲、康疗养生、文化创意、高端教育等高端资源。按照项目总体规划,八年后一座国际一流、低碳生态、宜居宜业、宜商宜游、产城融合的产业生态新城将在渤海之滨拔地而起,助力蓝黄经济区经济社会大发展。

中国城镇化建设与绿色建材发展高峰论坛盛大开幕

新型城镇化为卓达绿色建材带来空前市场机遇

与会专家评价卓达是杰出的绿色城市运营商、新型建材引领者



卓达集团常务副总裁张建平系统阐释了卓达新材致力于住宅产业化发展之路。



卓达新材的现场实物试验展示吸引了与会嘉宾的高度关注。



参会嘉宾结合主办方发放的宣传册了解卓达集团与卓达绿色新型材料。

本报讯(记者 余陈军)为推动绿色建材与新型城镇化建设同步发展,9月28日,中国建材检验认证集团有限公司、中国建材报社、卓达集团在广东佛山联合举办“中国城镇化建设与绿色建材发展高峰论坛暨中国绿色建材质量年启动仪式”。国家住建部、工信部行业优秀企业和科研机构共300余名代表参加了此次高峰论坛,共商城镇化建设与绿色建材发展大计。

“卓达——杰出的绿色城市运营商”获得高度认可

作为得到全国近百个地方政府高度关注的新型城镇化模式,卓达的“三产联动、新生产力造城”模式自然成为本次高峰论坛的热点。

“卓达集团作为城市运营商,与时俱进,不断践行科学

发展观。”卓达集团常务副总裁张建平在致辞时说,“卓达新材面向未来的建筑发展趋势,致力于推进住宅建造方式的转型和技术升级,通过产业化模式,轻装快捷地构建绿色建筑,建造绿色生态化城镇,助推中国绿色城镇化进程,打造新生产力之城”。

对此,四会市市长曾泰最有感触。8月30日四会市人民政府与卓达集团签署《大沙新城建设项目框架协议》,将大沙打造成生态田园小镇,成为一个名副其实的广东省城镇化先行示范区。

“大沙新城立项之初,就确定了一二三产业协调发展的路径”,曾泰说,“我们发现卓达的三产联动模式与大沙新城的发展方向极为吻合,而且作为实力雄厚的城市运营商,卓达拥有极为丰富的城市运营资源,四会市委、市政府经过严谨、科学的参观点考察,最终

确定与卓达进行合作”。

目前,重庆、哈尔滨、合肥、潍坊、海南屯昌等多地政府均已与卓达签署合作开发协议,共建生态产业新城。

“卓达新材迎来新型城镇化空前内需市场”趋势显著

新型城镇化建设的快速发展,让绿色建材行业直接受益。按照《建材工业“十二五”发展规划纲要》,必须加快新型墙体材料绿色建筑材料的发展。这也就意味着,在城镇化进程中推动绿色建材,大力发展绿色建材产业,是国家战略发展的重要方向。

“新型城镇化是推进国家经济、社会现代化的必然要求,这也为绿色建材的发展创造了巨大的内需空间。随着城镇化进程的加速,将会给绿色建材带来更多的利好政

策”,中国建材报社长杨军一语道出城镇化对绿色建材的带动效应。

而中国建材检验认证集团有限公司副总陈璐却格外强调绿色建材对城镇化的反哺作用。“要进行新型城镇化建设,绿色新型建材的发展是根基。当前我们业界需要就绿色新型建材的标准、质量、市场展开充分的讨论和研究,让新型建材更好的为新型城镇化发展服务,这也是产业发展的应有之意。”

不管立场如何,“绿色建材必须大力发展”却是与会者的共识。就在论坛召开前的9月10号,国务院发布了《大气污染防治行动计划》,要求“积极发展绿色建筑”,并明文规定“政府投资的公共建筑、保障性住房等要率先执行绿色建筑标准”,这使得建材工业谋求绿色转型,推广绿色建材的脚步更为急迫。

其实,随着新型城镇化进

程的推进,绿色建材巨大的市场空间和盈利能力已毋庸置疑。据国家发改委推算,新型城镇化在未来10年可拉动40万亿元人民币投资,其中就包括绿色建材。

就在记者发稿时,潍坊卓达高科技绿色新型材料产业园已于9月29日正式开工建设,将用约36个月的时间,建成年产3000万平方米绿色建筑的大型生产基地。

而此前年产3000万平米绿色建材的威海卓达蓝岛新材生产基地一期工厂已于2012年12月12日投入运营,2013年6月1日开工建设的年产5000万平米绿色建筑的黑龙江卓达新材生产基地正在昼夜施工加紧建设。据测算,这些基地全部建成后,每年将为卓达带来上千亿的产值。

专家热议“卓达绿

(上接1版)

卓达新材顺应建筑、建材、房地产业低碳转型历史使命,巨额经济效益为城市发展奠定产业基础,同时带动城市教育、医疗、娱乐、交通等配套形成和完善,实现新生产力造城宏伟战略目标。

记者:您的见解非常独到,直戳要害。新生产力可以说是卓达“三产联动”模式和产城一体化开发的核心和灵魂。您可否以卓达目前正在进行的城镇化,具体阐释一下新生产力产业在城镇化中的作用?

杨总:以我们黑龙江哈西乐安新城项目为例。哈西项目二产中的一块就是新型材料(绿色模块化建筑产业),在这里初定的是5000万平方米,2000万供黑龙江,3000万供俄罗斯。

随着俄罗斯市场的展开,我们在俄罗斯(横跨欧亚两大洲)的远东地区(乌拉尔山以东地区)有两个通道,一个通道是由哈尔滨出满洲里,第二个通道就在我们威海文登自己造的海港,经朝鲜海峡到海参崴,供远东的共青城,那个航运大约是7天。

新材总一期5000万平方米可以直接安排6万人就业,5000万平方米的产值,完整的房体每平方米按2500元算,当然出口俄罗斯,加上关税,加上远东运输,加上管理费用,那就变成5000元了,在俄罗斯施工我们再加上1000元就是6000元,在那边的保障房大约是9000元到1万元之间,还能有3000—4000元的毛利润,现在我们都用国内生产总值(GDP)来计。这5000万平方米是1250亿,用6万人,人均创造GDP的产值是200万,为什么说它是新生产力?为什么说它是第三代工业?这是条件之一。现在很多传统工

业人年均产值连10万元都到不了,我们这1万人是200亿,6万人是1200亿,这在世界范围内都是罕见的。如果交税是十分之一,1250亿就交125亿,一人交多少税?一人交20万。在一些高端服务行业里,如果按人头算也达不到20万人均交税,但是我们新材农民转型成为产业工人就可以交20万/人,凭借的是先进技术、先进生产力,这才是它真正强大的原因。

按照一些数据计算可以得出,如果造的房屋是2500元,强电、弱电、制冷、取暖所有这些加起来,大约需要它的三分之一,也就是说还有800—900元。因此和这6万人的5000万平方米产业基地配套的还要有2万人的相应生产基地。

记者:这应该只是产业的直接带动,关联带动效应应该也很明显。

杨总:没错,和这个产业直接关联的是我们的建工基地。过去我们把别墅的生产效率提高了11—17倍,也就是说15天能造一栋别墅,前提是正负零都做完了。现在一栋三层别墅,我们可以两天一层,这是最保守的数字,连装修6天就可以完成,于是我们把劳动生产率提高到了15倍以上。如果按照在黑龙江建2000万平方米,加上出口俄罗斯3000万平方米,我们做一个5000万平方米的建设基地,有个初步的匡算,如果传统材料5000万平方米都是百米以下(30层),如果做100个社区(每个社区50万平方米)需要干3年,每个社区的建筑工人最少是7000—1万之间,也就是说需要100万工人干三年。

我们的劳动生产率提高了10倍,100万人的话就只需要10万人,我们提高了15倍,那就需要7万人,那就是说在这里还要有一个7万人的大劳

务基地(建筑基地),就是黑龙江建筑总公司。

加上刚才8万人,一共是15万人,这是产业链拉伸之后形成的。如果在5年后15万人成家,成为15万户。以每户有3个人,那就是45万人,这就带来了45万人,我们减掉一些算40万人。这40万人已经是一个不小的城市(中等城市)了,按照我们国家的标准百万以上的是大城市。为这40万人看病、上学、商业、交通、管理、服务等所有一切和生活相关的,大约是多少人?大约是4比1的关系,要有10万人。这是50万人口。也就是说,3年之内我们必须完成500万平方米的产能,3年之内的5000万平方米产业基地配套的还要有2万人的相应生产基地。这和我们新型材料是一个大的范畴,是两个具体内容。然后必须组建起来7万人的以海外(俄罗斯)施工为主,以本地为辅的建筑总公司。

创意产业应在中国迅速兴起。卓达文化创意产业园区和高科技创意产业园区合力推动国内创意产业大发展,为国家第三代工业和世界领先科技打造蝶变、腾飞的一流平台。

记者:只是新型材料一个产业,我似乎就已经看到了一个蓬勃发展的卓达产业新城,更不用说卓达还将引进创意产业等其他产业板块了。

杨总:您刚刚提到了创意产业,这同样是卓达非常重视的板块之一。在全世界中等发达国家水平中,创意已经是一大产业了。自从14年前在世界上提出知识经济时代,布莱尔当时提出了英国在衰退,要靠什么复兴呢?要靠创意。而且英国经过这十几年的发展,创意确实在全世界仅次于美国,已经远远超过了日

本。

以文化创意领域里的《猫和老鼠》,还有美国经典动漫大片为例,这种作品只有美国人能生产出来,因为这里边还涉及到价值观的问题。一部《美食总动员》,最脏的东西出现在灶台上,最不应该到灶台上的东西到了灶台上,什么?老鼠!还有《冰河世纪》,人类几乎灭绝了巨齿象,但是巨齿象驮着人类的幼崽,在千辛万苦、九死一生地寻找他父母的过过程当中,回到了他自己生活的山中。人类灭绝了它的全家,屠宰它同类的幼崽,然后在墙上做出了壁画,那巨齿象心都碎了,流下了两滴眼泪,但是依然驮着人类的孩子往前走,我们做不出来。还有《海底总动员》那个鲨鱼,说我要做好鲨鱼,我不能吃人,但是不能流血,一旦流血我就受不了,它说是人性,这是不可企及的,因为我们的价值观、审美取向不具备这个高度,也没有这个土壤。但是除了这个因素以外,那种生机勃勃的、天马行空式的无比浪漫、没有边际的想象力,它还有不受意识形态约束的一面。

创意产业在中国应该迅速兴起,就在我们现有的第二代工业早期和中期,特别是已经进入中期的部分,如果我把创意的价值加进去,我们就可以在现在的基础上不增加任何投入,不增加任何环境压力和资源消耗,我们国家的GDP产值和税收都可以大幅提高。

记者:创意需要进行市场化。

杨总:没有创意市场就不会有创意,要靠利益驱动,通过拍卖,让创意不断的释放、提升价值。我们在哈西项目规划一个属于文化产业范畴的创意产业园区,还要规划一个高科技创意产业园区。我们国家每年发明创造、科研成果,特别是已经到了专利阶

段,90%都不能转化成生产力。这中间一个特别重要的环节就是市场的作用,因此,创意拍卖市场是驱动器、引擎、发动机、螺旋桨,做好这个拍卖起着决定性的作用。

当然,并不是所有成果都要安置在我们的产业园。我们拍卖的是思维成果,包括创意,包括已经完成终试的,包括已经小规模生产的,包括因为缺少土地、资金和市场的,我们择其优而落地。

凡是属于工业类的,不具备第三代工业本质特征的园区一概不能做。要使第三代工业(高科技产业)进入我们的园区,我们就必须制定相关的优惠政策,我们有拍卖做龙头,这个事情就能做起来,因为我们可以使这种创意、科研成果、早期工业生产迅速扩大,使它十倍、百倍的增加价值。

卓达一产现代农业、高科技农业、深加工农业及未来的景观旅游农业,百倍提升农业、农产品附加值,以高科技打造现代农业产业化生产流程,实现全新的超高效农业梦想。

记者:按照您提出的卓达“三产联动”模式,刚才我们谈到了卓达的二产新型材料,又说了三产的创意产业,对于一产的农业,卓达又是如何谋划的?

杨总:美国2%的人口养着全美好几亿人,而且是世界第一大农业出口国。以色列没有水、没有土,它是世界第三大农业出口国,靠什么?靠现代农业,靠高技术。我们有多少?我们用接近一半的农业人口养着另外一半。

中国社会最大的问题就是农业问题,中国最大的经济增长极是农业。如果中国现在只剩下10%的农民,你知道

农业劳动力价格得涨到多少?得涨到1.5万元一个月。所以一些人讲中国的人口红利已经结束了,远远没有结束,你到俄罗斯雇点老毛子干活,你就知道中国人口红利结束了没有。如果付不起中国农民5000—7000元工资,这就说明你的产业不应该存在,你雇个外工试一试?得好几倍。

农业没有规模化就没有现代化,没有工业化、没有产业化!卓达的特点,一,通过合并村镇,实现大规模的机械化、工业化、产业化。第二,卓达用资本信誉、产业信誉重新恢复中国农业信誉。在我们这买一斤东西,如果经过我们的鉴定,有问题一斤赔你10万都行,品牌立刻就出现了。但是别的企业就不敢,你只要分散精力你管不住,如果真找出1万斤来,那这个企业就赔死了。我们全都上个铁丝网封闭,上摄像头24小时监控,让人看到我们喂的鱼,种的瓜果蔬菜用的都是生物农药、生物化肥。

记者:这点特别好,这就保证了食品安全!

杨总:现代农业还有一个标准,就是农产品在多大程度上能直接成为工业品,只要没有大量的进入工业品状态,这个农业就一定非常脆弱、非常落后。

我们当年在天津要改造一个地方,曾经做了一个完备的设计,2万元初加工能够安排一个人,当到了3万人的时候有1.5亿,这是产品初加工,加工之后进冷链。

初加工能安排多少人呢?100万亩能安排20万人初加工。我们一开始先搞一个5万人的初加工。有了初加工,农产品价值就高了一倍,到了中加工阶段价值再翻一番,卖一元的东西就可以卖到5元。现在世界上有的大联合收割机和捕鱼的船,捕鱼船在

公海上捕完鱼(鱼属于大农业范畴),船在航行中捕完鱼,鱼肝油包括深海鱼油以及其他水产品都已经加工完了,到岸卸的是成品。大机器过去了,麦子割完了,后边出来的就直接是面粉,甚至有的已经研发成功直接出来就是饼干,三套机器一路走过去就完成了。你想想一小包饼干卖多少钱,只有二三两面,相当于小麦的10倍,相当于面粉的至少5倍。因此要做中加工,初加工和中加工的人口比大约是3比1,因为它要机械化了,这还不够,要上高端加工。

记者:对,中国农业的这种产业化、工业化水平还是很弱,农业附加值太低,只是农业大田,但远不是农业强国。

杨总:我们正在海南做硒谷,中国是一个贫硒的国家,硒作为一种微量元素,也作为重金属之一,它两个功能已经被全世界认可了,一是防癌,凡是高度富硒地,人合理摄取了硒,没有得癌症的,从而保证了长寿。第二个,在这个基础上对健康有特殊的作用,进一步长寿。中国是一个贫硒国,富硒的地方很少,所以我们在硒谷做富硒产品。如果没有农业的高端产品或者做不出高端产品,农业的价值还不能发挥到最大。

海南岛遍地都长芦荟(野生和人工种植),这个芦荟100块钱能拉一汽车,遍地都是,过去就叫野生仙人掌。你知道芦荟现在做成芦荟胶囊值多少钱?是芦荟120倍的价值。这就是农产品达到了峰值,达到了高端,这就是我们做现代农业要达到的目标,这个目标和1.5万人相比,它只是它的十分之一。虽然只是十分之一,你看5万人的、1.5万人和1500人(包括物流、包装),这1500人比前两者加在一起创造的价值还要高20倍,我们现在正在做充分的准备。(完)

卓达新材建筑
施工效率大幅提高



——卓达集团“二产先行、三产联动、产业造城”的探索与实践

十几年前,城镇化这个概念还没有进入人们视线的时候,一家名叫卓达集团的房地产企业已经开始探索“如何让农民当上城里人”。卓达的实践,决不是只盖更多的楼房,而是从生产无污染的绿色建筑,再到一二三产联动,建设绿色新生产力之城,增加农民就业岗位。在新型城镇化建设道路上,卓达在威海、京东南、石家庄、哈尔滨等地建造的一座座生态之城、创新之城、产业之城正拔地而起。

卓达掀起新材料革命

河北,石家庄东部新城CBD卓达星辰广场东侧,卓达新型材料生态建筑展示中心,一幢生态别墅前,一名技术人员拿着火焰高达1000℃高温的喷枪,对准一块板材上的钢钉灼烧。2分钟后,钢钉烧得通红,可是板材完好无损,没留下任何痕迹。关了喷枪,用手触摸板材的背面,只是觉得温暖,完全没有灼热的感觉。

这种看似木材而非木材的耐高温板材,是卓达集团最新研制的卓达蓝岛负氧离子新型材料,用于生产新型外墙保温材料、室内外装饰材料、低碳节能整体房屋以及各式

环保养生家具。据了解,这些新型建筑材料几乎可达到零碳排放、零建筑垃圾、零原料浪费,建造出真正的“生态房屋”。

令人意想不到的,卓达造出“生态房屋”的原材料恰是产生严重污染的煤矸石等废弃物。

“对于这种原材料,通过特殊技术处理和负氧离子对冲,能够去除其中的有害物质,被国家检测中心检测为A类产品,可直接用来制作厨卫用品及部分医疗器械和手术平台。”卓达集团董事长杨卓舒表示。

对普通老百姓而言,这种材质的建筑材料,最大吸引力还在于能够防火隔热、防震、防甲醛。在高温灼烧演示过程中,工作人员用1000℃高温灼烧卓达蓝岛负氧离子新型材料的正面时,其背面温度与室温基本相同。据工作人员介绍,蓝岛负氧离子新型材料的防火等级达到了A1级,属于完全不燃的材料。

此外,蓝岛负氧离子新型建材具有无毒无辐射、释放负氧离子的特性,三层的别墅房子从施工到入住仅需15天时间。而用普通建材,从装修完毕到甲醛释放后余量达到可以入住的标准,至少需

要6个月时间,综合成本造价明显低于传统建筑。

由于这些变废为宝、低碳节能的新技术,卓达蓝岛负氧离子新型材料获得了由中国节能协会颁发的《2011 节能中国十大新技术应用奖》,法国建筑革新材料研究中心、中法工商总会颁发的《节能新材料新技术与建筑新材料》证书,以及国家知识产权局颁发的《实用新型专利证书》等12项荣誉。今年7月,卓达新材获得了俄罗斯联邦政府主管机构颁发的防火、防疫、合格证三项国家认证,以优质的产品性能和施工优势,打开了畅销国际市场的大门。

变“建造房屋”为“制造房屋”

在卓达新型材料生态建筑展示中心,一幢别墅正在建设。只见几名工人将一个墙体框架装好,然后开始安装一个大板墙。有了内墙装修,也有了外墙墙体装修,几个工人往上一吊装,螺栓一上,这面墙就算完成了。

按照上述流程,一幢别墅能在短短的15天内快速建成。即便在发达国家和地区,如欧洲、北美,房屋的整体化组装周期至少也要40天。

“我们最大限度地实现了工厂化,真正做到了内外同

步。”杨卓舒表示,传统的建筑用材,30层楼要建3年,而采用卓达的新型建筑材料最保守估算只需要1年。

之所以能够模版快装房屋,一方面因为卓达蓝岛新材创新出崭新建筑模式:预制化生产、集约式物流、安装式施工、内外装预制完成。用工厂化的流水生产,规模化的高效安装的运营新模式,实现了“产业化绿色建筑”。据了解,卓达住宅建造过程的80%在施工之前就已经在工厂内设计生产完成,余下20%在工地现场进行拼装。

另一方面,采用国际先进的轻型钢构框架,自身重量是传统建材重量的1/4-1/6,同时又减少主体用钢量,比传统建筑节约20%-30%的钢材,比之节约90%的水泥。而且新型建材房屋比传统建筑可增大7%的室内使用面积,减少公摊面积,相对节约了土地资源,减少土地占用。

住建部住宅产业化促进中心处长刘美霞表示,卓达新材在真正意义上实现了标准化设计、预制化生产、装配式施工,与过去水泥大板式的住宅产业化相比,卓达新材料低碳环保、节能养生、保温隔热、耐候持久、抗震安全、快速组装等优点,决定了使用这种

材料建成的房屋,才可以真正称得上是现代化节能环保型住宅。

一二三产联动,产业兴城,实现农民进城

在北京和天津交接地带,有一个村子,前后有20来个企业去拆迁,都以失败而告终。即便提高拆迁补偿标准,当地百姓也不肯搬走。原因就是紧邻京津地区,生活成本高,如果没有住所,再失去经济来源,生活无法保障。

此后,杨卓舒带着卓达团队,很快制定出方案,不到一个月,4个村子的老百姓全部同意拆迁。因为卓达集团的拆迁方案,不仅给老百姓安排住房,还安置工作。一方面,1000元一亩地把土地全部承包,建成绿色农产品生产基地,返聘愿意种地的农民做基地的职工。另一方面,集团建起的文化产业、养老产业提供更多工作机会的同时,还改善了村民的生活水平。

这就是卓达新生产力造城将农民在原地实现城镇化的生动实践。

“卓达集团从十二三年前的服装产业园,到工业园区,后来发展到文化产业园区、养老产业园区等。我们一直在

探索、追求这样一个目标,就是实现产业地产,发展产业造城。”杨卓舒表示。

新型城镇化的核心就是人的城镇化。但是在我国现阶段推进城镇化的过程中,失地农民居住、就业、社保等成为新的社会问题。

对此,杨卓舒深有体会,“城镇化不仅仅是经济问题,还是社会问题、民生问题、生态问题”,他说,“就业保障代表着未来。只有通过安置农民,使农民成为产业工人,这才真正实现农民的城镇化。”

卓达所力推的一二三产联动、新生产力造城模式,以发展现代农业为主的第一产业,将农民安排就业,并保障了新城居住者食品是安全的,是无公害的;以新型建材为主的第二产业;以发展全国布局的住宅地产开发、养老产业、文化产业、全国金牌物业等为丰富内容的第三产业。三产联动发展,立足循环经济,发挥区位优势,以优先解决就业难题为突破口,助推中国城镇化进程。

卓达一二三产联动、新生产力造城模式,从根本上为我国新型城镇化发展提供了有效的解决方案,正受到各地政府的欢迎。(雷军)

卓达新材引领绿色建材未来

——卓达集团助力新型城镇化建设发展纪实

■《中国建材报》9月26日专题报道 记者 方 箬 王志国



彩旗迎风飘扬、横幅高高悬挂,掌声从会议室频频传出——2013年9月28日上午,卓达集团副总裁张建平演讲的《卓达新材领跑绿色建材未来》赢得了“中国城镇化建设与绿色建材发展高峰论坛”300多名参会者的阵阵掌声。作为此次会议的主办方之一,卓达集团在房地产行业独树一帜,他们于数年前即着眼于城市运营,精心打造出一、二、三产联动,以新生产力造城的产业发展模式,投身于中国城镇化建设,探索出一条将农民就业、产业创新、文化提升、环境改善和生态保持等相融合的新道路。

新材推动建筑工艺变革

“今天传统生产力几乎没有不过剩的,在传统生产力下,没有什么东西生产不出

来,没有什么东西能卖得特别快,也没有什么东西现在需要上新生产线,所以几乎是全部过剩。卓达的新材料已经真正开始了住宅产业化。造一栋30层的楼,如果是传统工艺、传统材料、传统技术,造楼得需要3年,我们可以做到两天一层,95%以上全部工程化,全部生产线完成。”卓达负责人如是说。

卓达在固废利用方面也是下尽了苦工。众所周知,有煤炭的地方,就必有煤矸石。目前,中国积存煤矸石达10亿吨以上,每年还将新排出煤矸石1亿吨。煤矸石弃置不用,不仅占用大片土地,其含有的硫化物逸出或浸出,严重污染大气、农田和水源。

“对于这种原材料,通过特殊技术处理和负氧离子对冲,能够去除其中的有害物质,被国家检测中心检测为A

类产品,可直接用来制作厨卫用品及部分医疗器械和手术平台。”数据显示,截至2020年,城镇化形成的建筑垃圾存量将达到50亿吨。通过卓达蓝岛新材料资源化利用技术处理这些垃圾,可产出990亿平方米的新材料板材,约2万亿元经济价值;间接可节约建材成本2万亿元,节约建筑垃圾处理成本5000亿元,节约建筑垃圾处理土地成本4000亿元,创造近5万亿元的经济效益。卓达新型建筑材料的推广应用,将有助于解决我国城镇化过程中产生的建筑垃圾围城问题,助力绿色建筑、绿色城镇的大规划。

传统材料的人工板既不防火,也没有抗压力,更不防潮,但卓达从源头上解决了这些问题。据卓达负责人介绍,“我们这个材料就具有无限可塑性。只要模具开发出来,我

们什么都能生产。我们曾把建材领域包括建筑领域形容为吃饭,而以前所有的东西都是粒状的谷物,我们的核心技术就是把粒状的变成了粉末状的,于是有了大米粉、小麦粉、玉米粉。”

由于有了粉状的原料,卓达新材就有了无限可塑性。形象地说,有了这个新材料就等于有了面粉,而且它带来建筑方式和建筑工艺的根本改变,这一改变又推动了建筑设计上很多技术革命。

放眼未来领跑建材市场

去年年底,卓达集团蓝岛科技新型材料生产基地二期工厂正式投产。按照规划,二、三期工厂全部建成后,将年产3000万平方米绿色建筑,成为亚洲最大的绿色建材、绿色建筑生产基地。

而位于基地内的别墅样板间,全部采用的是卓达新型材料。这座工期为一个多月的模板快装房屋将卓达新材的高效、低能耗、材料可塑性强、抗腐蚀等优点表现得极为具体生动。

卓达集团通过住宅产业化模式创新,利用生态化绿色建材,轻装快捷地构建绿色建筑,将有力助推中国绿色生态城镇化进程。

近期,卓达新材集团也捷报频传:

8月13日,在美丽的海岛国家毛里求斯,卓达集团两栋新材住宅样板房在比蒙海角成功交付使用。这预示着卓达集团推进毛里求斯国民住宅项目建设进入实质性阶段,卓达新材大规模参与毛里求斯国民住宅项目建设即将全面展开。

7月30日,卓达新型材料

正式通过俄罗斯产品认证,取得了俄联邦政府主管机构颁发的官方认证证书,这标志着卓达新材正式进入俄罗斯市场,成为唯一一家参与俄联邦政府保障房项目建设的中国民营企业,将参与建设俄罗斯年均9000万平方米的政府保障房项目,在俄罗斯有着巨大的市场空间。

6月1日,卓达新材面向俄罗斯出口的年产5000万平方米新材生产基地在黑龙江肇东市正式动工。

卓达新材在不断开拓国际市场的同时,在国内也被广泛应用,成为了国内建材市场夺目的明珠。目前,卓达集团在国内多个地域布局的“产业新城”均以卓达新材的生产和使用为基础。

卓达新型材料作为低碳环保工业的“新生产力”代表,致力于为全球市场提供高品质的低碳、节能住宅产业化整体解决方案,具有良好的社会效益、环境效益和经济效益。

未来,卓达新型材料将领跑绿色建材的发展。

“卓达标准”
助力城镇化建设

新材料在使用的过程中会为城镇化建设标准及产业结构调整带来改变。“住建部系统的专家在我们几个试验区域全程跟踪,给我们提供服

务,而且帮我们制定‘卓达标准’。”卓达负责人自豪地告诉记者。

卓达材料从根本上解决了源头的污染问题,生产全过程低碳、全过程节能、全过程高效,所以它是由国家制定标准并强制性进行推广的。卓达在全国20多个省会城市或者一些地级市进行布局,借助当地政府来进行推广,但是如果打算仅通过卓达的新型材料去解决中国的城镇化问题,那不现实。中国城镇化应该是靠一大批新兴产业来推动,而不是孤立的一两个去推动。对于中国而言,新兴产业对未来发展是非常关键的。

卓达已经历了辉煌的20年。在扑面而来的新型城镇化、绿色建筑产业化黄金时代,卓达一、二、三产联动,新生产力造城模式,以及以绿色建材、绿色建筑促进建筑模式的创新之变,推进住宅建造方式的革新,以产业破解“三农”难题,促进农民就业,带动当地现代农业生产 and 经营模式转型升级,从根本上为我国新型城镇化发展提供了有效的解决方案,受到各地政府的欢迎。

卓达在河北、山东、黑龙江的新型建材工厂布局正从蓝图变成现实,一座座卓达产业新城正在新生产力的推动之下,以绿色小镇、田园都市的崭新面貌,引领着新型城镇化的前进之路。

创新一二三产联动开发模式 打造各省市田园生态产业新城镇 多地政府盛赞卓达新生产力造城开发模式

各地政府在考察卓达产业化项目后,充分肯定了卓达集团推动项目地经济全面健康发展和民生改善的巨大作用,纷纷对卓达集团发出热情邀请。8、9月,卓达潍坊产业生态新城签约前,卓达多个新城镇项目相继签约,迎来项目签约收获季。

“卓达乐安新城产城融合发展,是非常好的可持续发展项目” 黑龙江省副省长于莎燕视察卓达乐安新城 绥化市委书记朱清文、杨卓舒总裁陪同考察

日前,黑龙江省副省长于莎燕在绥化市委书记朱清文、卓达集团杨卓舒总裁的陪同下,来到卓达乐安新城项目现场,视察卓达乐安新城和卓达新材料产业基地项目建设进展情况。

于莎燕副省长一行首先听取了杨卓舒总裁关于卓达乐安新城项目的前景规划、布局情况以及在建项目的建设进展情况的详细介绍,随后实地查看了卓达乐安新城项目和卓达新材料产业基地项目建设工地,并就进一步推进卓达乐安新城项目建设召开专题现场办公会议。

卓达乐安新城项目位于哈尔滨西郊肇东市五站镇,距离哈尔滨仅13公里,正以卓达“三产联动、产业造城”模式,建设年产5000万平方米绿色建材的俄罗斯新型建材出口基地,同时以新生产力启动新型城镇建设,借力



杨卓舒总裁(右一)陪同于莎燕副省长(中)视察卓达乐安新城项目建设情况。

环境优势,汇集绿色现代农业、国际教育产业、文化创意产业、健康医疗产业、养老产业等产业板块,创建全国新型城镇化示范区。

于莎燕副省长对杨卓舒总裁选择在家乡投资建设重

大项目表示欢迎,并对卓达集团在黑龙江省的投资和项目建设情况表示肯定。于莎燕指出,卓达乐安新城和卓达新材料产业基地项目作为产城融合发展的项目,既符合国家提出城镇化建设的发

展方向,也符合国家节能、环保、利废的产业项目发展需求,是非常好的可持续发展项目。她强调,绥化、肇东两级党委、政府要与卓达集团携手,立足长远,共同搞好产业项目发展规划,省政府和各相关厅局要给予积极支持,让卓达乐安新城项目早日建设完成,以推动地方乃至黑龙江省城镇化建设和新型材料建设的快速发展,让广大人民群众享受到改革发展带来的幸福成果。

杨卓舒总裁表示卓达集团将全力以赴推进项目建设,用实际行动回报黑龙江省各级党委、政府和相关部门的大力支持,回报家乡人民的信任和深情厚爱,为建设“大美龙江”贡献力量。

黑龙江省住建厅、国土资源厅等省直相关部门及肇东市有关领导一同陪同调研。

助力山西城镇化 卓达签约大同建设生态文明产业新城

9月3日,在威海卓达香水海假日酒店,卓达集团副总裁杨继刚与山西大同县县长周聚德签署大同生态文明产业新城项目合作开发框架协议。该项目涵盖第一产业、第二产业和第三产业,是卓达集团推进“一二三产联动、新生产力造城”战略的又一进展。

山西省改革创新研究会会长、山西省原政协副主席吕日周,中共山西大同县委书记王凤瑞等领导同志出席签约仪式。



卓达集团副总裁杨继刚(左)与大同县县长周聚德(右)握手祝贺签约成功。

卓达集团与广东四会市政府签署大沙新城建设合作框架协议

8月30日,卓达集团与广东肇庆四会市政府签署大沙新城建设项目框架协议,该项目是四会市“两区引领两化”战略的重要成果,将对四会新型城市化发挥重要作用,也标志着卓达集团在华南地区的新型城镇化建设迈上了新台阶。四会市主要领导出席签约仪式。



四会市市长曾泰和卓达集团华南大区总经理杨新华代表双方签约。

专家论道

产城一体化 为中国新型城镇化奠定经济基础



国家金融论坛城镇化研究中心主任 易鹏

新型城镇化是当下社会的热点话题,然而千人千面,众多研讨论坛中关于新型城

镇化发展模式的各种观点也是仁者见仁、智者见智,在城镇化大潮的涤荡下,其发展思路与模式也愈加清晰,这些都毋庸置疑对提高城镇化的质量起着重要作用。

城镇化最重要的是找到产业支撑。这个问题困惑了很多。第一个最大的空间就是服务业。我一直认为中国经济发展最核心的目标不是GDP,而是就业,相关数据表明,服务业吸纳人员的就业指数比第二产业还高30%,甚至更多。随着中国逐步进入老龄化社会,养老产业在未来将会变成一项非常重要的劳动密集型服务业,国务院推出的以房养老这一金融创新政策便是未来的趋势,卓达项目中的养老示范基地的重要性也

会愈加凸显。

卓达京东南卓达项更多是把公共服务、医疗、教育、文化休闲产业和住宅业统合起来,为京津人口提供一流的养老设施和服务。未来,随着轨道交通与这里相连接,从这个地方到国贸也就十几二十分钟,在整个区域内形成好的快捷交通方式,将有更多人愿意到这里养老。

产城一体化的核心在于找到一个可持续发展的产业机会,而不单单是提出产城一体化的概念。卓达新材作为战略性新兴产业,不仅为解决当地农民就业提供了有力保障,更具有低碳环保、绿色健康的特点,打造了一条工业化集成新型城镇化的新路径。

卓达一二三产联动新生产力造城 为城镇化提供具体可操作模式



卓达集团总裁助理 陈松

卓达集团在杨卓舒总裁的带领下,跳出房地产做房地产,跳出城市发展城市,把房地产作为一个基础产业和其他产业相融合,通过新兴产业带动产业新城的建设。首先,卓达将房地产与商业、金融、会

展、酒店等产业结合,在石家庄的东开发区做了100万平方米的城市综合体项目;其次,卓达集团和住建部共同推进绿色建材的发展,在威海、石家庄、哈尔滨都建有生产基地,直接满足国内外市场的庞大需求;再次,卓达进军养老产业、文化产业、健康养生以及旅游地产,做城市综合运营商。

从全世界看的话,政府做产业很难做成。因为政府主要职能不是做产业,而是提供公共服务和管理。我们在全国各地包括天津的开发,即解决政府的财政收入不足,最后给政府留下一个产业新城,能够提供大量就业和持续税收,所以政府欢迎。

在天津,卓达根据前面的产业积累提出跳出城市发展城市,一二三产联动,新生产力造城。一产是现代农业,我们几十平方公里的规划把现代农业做出来,实现农业的规

模化、机械化,通过深加工实现高效农业,同时解决农业人口的就业问题,将农民转化为产业工人。

三产指我们的养老产业、文化产业,也包括医院、学校这种配套,包括道路。所以说天津项目也是比较有典型意义的,卓达集团在这里设计了一个是养老、休闲、旅游、养生、温泉板块,文化产业是创意台湾。再加上运河,京杭大运河从这边经过,一个商业集聚的地方。因为卓达的提前介入,形成了天津市150平方公里的京津新城,因为我们进入比较早,所以作为核心区来启动。

未来的交通一个是京津高速,再一个京津的城际铁路也通过,在这里设站后,去北京南站十分钟,去天津19分钟。未来,这里要形成一个将近百万人口的卫星城,这是政府的远期规划。

国内主流媒体聚焦卓达一二三产联动、产城一体化发展模式

中国新型城镇化发展研讨会在京东南卓达三溪塘举办

本报讯(记者 宋正航)近日,由国家金融论坛城镇化研究中心组织的“中国新型城镇化发展研讨交流会暨卓达一二三产联动模式推介会”在京东南卓达三溪塘艺术家聚焦区隆重举行,新华



中国新型城镇化发展交流研讨会现场。



媒体记者就中国新型城镇化和卓达一二三产联动发展模式进行提问。



工作人员向媒体记者介绍天津卓达太阳城总体情况。



与会媒体记者参观中国养老示范基地京东南卓达太阳城。

网、人民网、中新社、21世纪经济报道、中国建设报、中国房地产报等三十余家主流媒体参与了此次研讨会,并就新型城镇化、新型建材、养老

产业、以房养老等热点话题与与研究专家、企业领导进行了现场对话。

下午四点,研讨会正式召开,国家金融论坛城镇化研究中心主任易鹏发表了主题为“产城一体化在中国新型城镇化中的价值和作用”的精彩演讲。他将新型城镇化与国家政治制度与经济形势紧密结合,指出新型城镇化是国家发展的大势所趋,“新型城镇化是当下社会的热点话题,然而千人千面,众多研讨论坛中关于新型城镇化发展模式的各种观点也是仁者见仁、智者见智,在城镇化大潮的涤荡下,其发展思路与模式也愈加清晰,这些都毋庸置疑对提高城镇化的质量起着重要作用。”

易鹏进一步强调,城镇化必须以产业为支撑,没有产业支撑的城镇化一定是海市蜃楼,所以产城融合的过程中最为关键的问题便是究竟要选择怎样的产业,因为产业的聚集最终需要提供就业岗位,解决农民就业,这才是以产业为主导来支撑城镇化的真正含义。

“产城一体化的核心在于找到一个可持续发展的产业机会,而不单单是提出产城一体化的概念。卓达新材作为战略性新兴产业,不仅为解决当地农民就业提供了有力保障,更具有低碳环保、绿色健康的特点,打造了一条工业化集成新型城镇化的新路径。此外,我一直认为中国经济发展最核心的目标不是GDP,而是就业,相关数据表明,服务业吸纳人员的就业指数比第二产业还高30%,甚至更多。随着中国逐步进入老龄化社会,养老产业在未来将会变成一项非常重要的劳动密集型服务业,国务院推出的以房养老这一金融创新政策便是未来的趋势,卓达项目中的养老示范基地的重要性也会愈加凸显。”

随后,卓达集团总裁助理陈松发表了题为《卓达一二三产联动,新生产力造城战略发展模式》的演讲,向现场的三十余家媒体记者高度概括了卓达集团二十年一路走来的辉煌历程。在研讨会正式开始之前,与会专家和

三十余家媒体记者现场参观了天津太阳城养老示范基地、卓达三溪塘艺术社区等项目的施工现场,并详细了解了天津整体项目的规划思路、发展前景、销售现状、进展情况,深入了解了卓达新型城镇化过程中的发展理念以及在京东南取得的成就。

在与媒体朋友对话的过程中,陈松表示,卓达集团在杨卓舒总裁的带领下,跳出房地产做房地产,跳出城市发展城市,把房地产作为一个基础产业和其他产业相融合,通过新兴产业带动产业新城的建设。首先,卓达将房地产与商业、金融、会展、酒店等产业结合,在石家庄的东开发区做了100万平方米的城市综合体项目;其次,卓达集团和住建部共同推进绿色建材的发展,在威海、石家庄、哈尔滨都建有生产基地,直接满足国内外市场的庞大需求;再次,卓达进军养老产业、文化产业、健康养生以及旅游地产,做城市综合运营商。

他还强调,“政府的主要职能不是做产业,产业配置应该由市场来主导,政府是提供公共服务和管理的,在新型城镇化建设过程中,政府做裁判员,企业做运动员,市场发挥主导作用,按照这个模式,发展潜力非常巨大,城市的运营价值也出来了。卓达与政府一同做发展规划,按照一二三产联动发展的模式,提供大量就业和持续税收,实现当地百姓、地方政府和开发企业、合作伙伴共享城市发展红利”

研讨会结束后,中国建设报记者肖正华的话道出了与会媒体记者们的心声,肖正华感慨说:“作为媒体人,我们一直在呼吁要对中国新型城镇化进行理论创新与理论解释,在此次研讨会上,专家将国家的经济发展与就业、养老、文化、历史等社会因素融合一起,对新型城镇化理论模式进行了深入浅出剖析与解释,而卓达结合自身的发展模式,将发展思路与所践行的一个个真实案例呈现在我们的眼前,作为媒体人我们很开心,因为我们知道先行者已经走在路上。”