

探索养老社区引入生物疗法、基因技术,让更多的老人健康长寿

杨卓舒总裁会晤301医院程功明将军 共话合建中华长寿城

本报讯(记者 徐楠)8月30日,卓达集团杨卓舒总裁会见了301医院名誉院长程功明少将率领的医疗健康专家团。双方就增进我国老人的医疗健康水平、养生养老福祉进行了深入探讨和交流。程功明将军认为杨卓舒总裁的养老理念和卓达养生养老产业代表了“时代的呼唤、大众的心声”。将军表示,我们真心诚意地与卓达集团合作,共建中华长寿城,探索推广生物疗法、基因技术,共同在中国养老事业上做出一篇大文章来,让更多的老人享受到国内一流的医疗健康服务,帮助更多老人实现健康长寿!

程功明将军虽已年届75岁高龄,但因为养生有道、品德高尚,依然像四五十岁的中年人一般满面春风。说起将军为了社会化养老奔走于大江南北工作不辍,仍然保持着每天步行1万步的好习惯时,杨卓舒总裁感叹说,从将军的身上看到了生命美,领悟到了德者高寿的道理。

对目前中国老年人健康事业,卓达杨卓舒总裁备加关注。他讲道:“现在全国65岁以上的老年人已近2亿,其中农村老年人口占了一半以上。很多老人



卓达集团杨卓舒总裁阐述了祛病健身、延缓衰老、从中年提早规划养老、修炼品格,从而帮助老人健康长寿的理念。

年轻时有不健康的生活习惯,加上环境污染、食品安全问题,老人一到老,身上一身病。可是现在医疗保障不够完善,看病住院费用高昂,这些老人很多都是熬着病痛离开人世,晚年十分凄惨。”他表示,看到这些情况,自己十分痛心。“卓达集团既然‘追求卓越、德达天下’,那我们就必须承担社会责任,为我国老年人创造一个更加舒适、安逸的晚年,让他们老有所依、老有所养、老有所为、老有所乐!”

“把中国老年人健康问题解决好,不仅仅造福了老人,更重要的是造福了全社会。”杨卓舒总裁强调,“中国2亿老年人口中,假如其中2000万老人每人少花2000元医药费,就能

节省400亿元的医疗支出,相应可以省去大量病床床位,节省大量社会资源!老人们没了病痛,子女们也少了很多烦恼。那么这些社会资源就可以用于社会发展的其他方面,而不是白白浪费。由此可见,做好老年人健康养老对全社会意义重大!这就需要我们不断吸引像301医院专家团这样的社会优质资源,努力把中国的健康养老事业做大做强,我们身上承担的社会责任可不是一般的重啊!”

“杨总跟我真是心心相印,如何改善中国老年人的健康状况也是我一直在思考的重大问题。所以我要送杨总裁十个字:时代的呼唤、大众的心声。”程功明少将感叹道,“从杨



卓达集团杨卓舒总裁与301医院名誉院长程功明将军畅谈健康养老事业发展思路。

总的话里,我真心感受到卓达集团是在用真情做事、用真心做事。虽然邀请我们301专家团洽谈合作的企业有很多,但基本都被我拒绝了。今天听杨总一席话,我们打算真心诚意地与卓达集团诚挚合作,共建中华长寿城,共同在中国养老事业上做出一篇大文章来,让更多的老年人享受到优质的医疗健康服务!”

养老产业是中国目前新兴产业之一,具有广阔的发展市场和前景,卓达集团早已在全国各地卓达产业新城布局健康养老产业。杨卓舒总裁讲道,“我调查了4800家的6大类产业,其中绝大多数产业已经到了生命末期,只有像卓达目前发展的绿色新

型材料、健康养老产业是恒久不衰的朝阳产业。我们卓达集团的养老体系可以说是全国第一,北起哈尔滨,南到海南三亚,卓达集团在全国布局了几十个养老产业基地。其中,在京东南与国家民政部合作开发规划建筑面积达1000万平方米的卓达京东南太阳城养老产业示范区已正式运营,并且受到了社会各界的高度认可。投身养老产业,我们希望携手301医院专家团把卓达养老事业做得更大更强。”

“21世纪是健康的世纪,人类已经进入了第6次科技革命,前5次科技革命是围绕人类生产而进行的,第6次科技革命已经转移到围绕人的生命而展来的,这是谁也阻挡不了的

时代潮流。预测医学、预防医学和个性化医学是未来人类健康医学发展的三大趋势,代表第三次医疗革命的基因疗法、生物疗法在我国也已经进入了实际操作阶段。”程功明少将详尽介绍了目前国际健康医疗养老产业的发展趋势,并为合作共建中华长寿城指出了方向,“凭借卓达集团遍布全国的巨大养老平台,加上我们301医院这些最顶级的医学专业知识,完全可以在各地的中华长寿城中把当前最先进的基因技术应用到健康养老服务中来,通过数据化、信息化、自动化、全过程控制,实现医、养、管、保相配套,实现产、学、研、用联动发展,向老人提供智慧健康养老服务,我相信卓达养老必将成为全国领先、世界一流的顶级养老服务。”

会上,301医院专家团向杨卓舒总裁提交了合作共建中华长寿城的规划方案。卓达养老产业总公司总经理王忠强表示,双方将就规划方案进行深入研究讨论,争取早日携手,让更多的老人享受到国内一流的医疗健康服务,帮助更多老人实现健康长寿。

卓达集团荣获“中国住宅产业化推动力典范”大奖

本报讯(记者 朱世军)8月16日,第十三届“2014中国地产设计创新论坛暨创新风暴·中国房地产创新典范颁奖典礼”在北京京西宾馆隆重举行。卓达集团因在住宅产业化方面的卓越成就,荣获“2014中国住宅产业化推动力典范”大奖,并成为河北唯一一家获奖企业。

实施住宅产业化成就卓著 卓达集团获国家级大奖

中国土木工程协会名誉理事长、原建设部部长谭庆链,国务院参事室特约研究员、原国家统计局总经济师姚景源,中国建设报社社长翟建,住房和城乡建设部住宅产业化促进中心副主任文林峰,卓达河北集团副总裁李竹青,以及万科、万达等来自全国各地200多位从事房地产行业专家、学者和知名房企代表参与论坛,共同探讨中国房地产业如何适应经济新常态,表彰行业转型升级的新动力和典范企业。

在论坛讨论中,卓达河北集团副总裁李竹青介绍了卓达在住宅产业化、住宅集成化及发展绿色建材方面进行的成功实践,取得的成绩得到了与会专家、学者和其他知名地产企业代表的极大关注和广泛好评。

本届创新风暴·中国房地产创新典范,共有来自全国24个省市的众多房地产项目报送参评,经过专家评委会3轮严格评审,最终只有40个房地产项目胜出。卓达集团因在住宅产业化的卓越成就,而荣获“2014中国住宅产业化推动力典范大奖”,并成为河北唯一一家获奖企业。

该论坛由中国建设报主办,并得到了国际房地产协会联盟、中国房地产业协会,中国住房建设和发展部住宅产业化促进中心大力支持。

面对经济新常态

卓达住宅产业化正逢其时

2014年,是中国全面深化

改革的开局之年。随着彻底告别两位数的传奇增长,中国经济进入了一个新的发展时期——“新常态”。

中国经济“新常态”是今年5月份,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在河南考察时首次提出。习近平总书记指出,我国发展仍处于重要战略机遇期,我们要增强信心,从当前我国经济发展的阶段性特征出发,适应新常态,保持战略上的平常心态。

新常态,不仅表现在经济增速的放缓,更意味着增长动力的转换和经济结构的再平衡,中国房地产业也进入了提质增效、降速运行的新阶段。

告别了“黄金十年”,走入“白银时代”的中国房地产业如何应对适应经济新常态,行业转型升级的新动力又在何方?针对目前市场形势和发展预期,与会专家、学者和房企代表共同讨论后指出,房地产企业必须加速

转型创新,将建筑产业化与住宅产业化、绿色建筑、养老服务与医疗保健作为发展的新引擎,才能突破发展瓶颈,在市场竞争中胜出。

“目前,全国从上到下对于住宅产业化的热情在持续高涨。”住房和城乡建设部住宅产业化促进中心副主任文林峰在论坛上表示,当前,我国住宅产业化已经从“要不要做”进入到“怎样才能做好”的阶段,住宅产业化正迎来最好的时代,推进住宅产业化正逢其时。

对此,卓达河北集团李竹青副总裁深表认同。

“卓达集团杨卓舒总裁早在几年前就认识到了住宅产业化是房地产行业的发展方向和目标,通过我们的积极努力,在2014年2月13日,国家住房和城乡建设部正式向河北省建设厅发函公告,将卓达集团确立为‘国家住宅产业化基地’,现在获评中国住宅产业化推动力典范

大奖,更是对我们工作的肯定和鞭策。”

李竹青介绍,国家住宅产业化基地主要分为三种类型,即开发企业集团型、部品生产企业型和综合试点城市型。卓达集团是集研发、设计、生产、施工为一体的集团型产业化基地。

“卓达集团被住建部确定为‘国家住宅产业化基地’后,我们从软硬件方面加强了对住宅产业化的认识。”李竹青指出,一方面依托集团内部自身的研究院、检测中心、施工工厂等部门,打造了一个日趋完善的系统平台,全面加速推进卓达绿色新材和卓达新材绿色模块化建筑的研发、试用进程。

另一方面,对8000余名卓达员工进行了住宅产业化知识的培训,不论是中高层领导,还是普通员工,他们都能非常清楚地认识到住宅产业的意义和作用。有了上下同心的共识,将极大地促进集团的发

展。

推动转型升级

新型绿色建材大有可为

据有关资料统计,到2015年,我国新增绿色建筑面积10亿平方米以上,如果按照传统的建造方式,肯定不能适应社会的需求,只能依靠住宅产业化的先进手段来发展。

中国房地产业协会会长、中国房地产研究会会长、原建设部副部长、党组副书记刘志峰认为,房地产转型升级的目标和方向是建寿命长、性能好、绿色低碳的好房子。寿命长的房子,就是对资源、能源和土地的最大节约。设计出性能好的房子,不断满足群众的住宅需求,就是让老百姓有最大的幸福感。设计出绿色低碳的房子,就是对环境和生态的有力保护,也是对治理大气污染最大的支持。

刘志峰会长心目中的好房子,正是卓达在实现住宅产业化过程中的追求。(下接4版)

杨卓舒总裁会晤张家界市委书记杨光荣 共商卓达大坪国际旅游度假区建设项目

本报讯（记者 徐楠）8月15日，卓达集团杨卓舒总裁在威海卓达香水海假日酒店会见张家界市委书记杨光荣，市委常委、副市长程丹峰，市委常委、市委秘书长、市委统战部部长刘群等一行。杨卓舒总裁指出，张家界是湖南的，是中国的，更是世界的；毅然耸立的3000多座石峰，是中华民族魂魄的象征；2000年前鬼谷子在这里以奇峰布奇阵，教习兵法；今天卓达集团要在这一片神奇之地上，通过三产联动，实现产业造城，建设一座崭新的张家界生态产业新城。

今年6月，湖南省政府在上海组织举办湘沪投资洽谈周，卓达集团与张家界市政府签署战略合作框架协议，政企携手共同建设天门山先导区卓达大坪国际旅游度假区，联手打造国家旅游转型引领示范区、国家生态文明示范区和国家城乡统筹样板区。为了推进此项目规划建设进程，张家界市委书记杨光荣率团来到威海南海新区，与卓达集团杨卓舒总裁会谈，共同商讨产业新城规划思路，共同谋划以新兴产业推动产业新城建设大计。

“张家界是大自然丹青妙手的杰作，是各种野生动植物



张家界市市委书记杨光荣介绍张家界概况及交通、旅游资源优势，希望卓达集团能够前往深掘张家界，产业造新城。

的天堂，这里拥有天下无双的奇特山水，是我国第一批世界自然遗产、第一座世界地质公园和国家森林公园。张家界的美丽风光是由山、水、洞、湖组合而成，用它们的雄伟、清纯、神奇、美妙展现着大自然的美丽、壮观。张家界的山被誉为“天下奇山”，3000多座耸立的石峰，形态各异、变幻万千，尽情地展示着大自然的美丽雄壮。”会上，杨光荣书记如数家珍地向杨卓舒总裁介绍张家界的美丽风光。

“张家界景区享誉全球，旅游产业一年更比一年火。去年全年接待游客3500万人

次，景区门票收入达到212亿元，今年游客人数预计增长20%。旅游高峰期间，景区每天接待3万—4万游客。”杨光荣书记介绍说，随着张家界国际知名度的不断提升，旅游市场将持续不断发展扩大。此外，张家界附近的高速、铁路本身就已十分发达，再加上张家界荷花国际机场，张家界将迎来更多海内外游客。

“张家界卓达生态产业新城建设一要快、二要实、三要奇、四要奇。”杨卓舒总裁要求，张家界卓达生态产业新城建设首先要快速启动，稳步推进；其次要大力发展实业，发



卓达集团杨卓舒总裁介绍了集团的主要概况，并对开发张家界提出了“三产大联动，深掘张家界”的宏伟构想。

展新兴朝阳产业；再就是规模大，涉及产业多，发挥规模优势；最后要大力发展国际一流、国内领先的新兴产业。

“既然在张家界建设产业新城，就要把旅游产业、养老产业、健康产业充分结合起来，协同发展，互为促进。”杨卓舒总裁明确表达了卓达集团在张家界大力发展国际健康体检康复中心的愿望，“把旅游产业和健康产业相结合，建设国际健康体检康复中心，吸引全国各地的成功人士到此体检、康复疗养，借助中医养生和西医治疗，提供其他地方所没有的优质服务，给张家

界卓达生态产业新城带来潜力无限的市场前景。”

“卓达张家界养老新城将成为卓达全国养老体系中的重要一环。在卓达养老体系买一套房，就相当于在全国拥有了15套房子。”杨卓舒总裁讲道，卓达集团的养老体系可以说是全国第一，北起哈尔滨，南到海南三亚，卓达集团在全国布局了几十个养老产业基地。其中，在京东南与国家民政部合作开发规划建筑面积达1000万平方米的卓达京东南太阳城养老产业示范园区已正式运营，并且受到了社会各界的高度认可。

此外，杨卓舒总裁还着重介绍了卓达新型绿色建筑材料对张家界产业发展的巨大作用。30层高楼，使用卓达新材只要短短6个月就能建设完工，交付使用，而且没有环境污染。卓达绿色新材建设速度快、环境污染几乎为零，更能给当地创造就业，增加税收，能够重新定义张家界的产业发展。“卓达绿色新材中的竹钢、木钢产品能够生产仿红木家具，不但美观而且结实耐用。年产500万平方米的新材工厂，加上100万吨的竹钢厂，就能形成年产200亿元的相关产业，算上相关物流、包装、销售等关联产业，就能带动500亿元的产业价值，可有效吸纳5万农民就业。改善民生、发展经济、增加税收，这可以说是一举三得！”

“杨总不愧是大企业家、大思想家，我们对杨卓舒总裁对张家界生态产业新城的规划建设充满信心。卓达集团是一个极富创造力的大企业，我们将密切保持与卓达集团的长期密切合作。”张家界市委书记杨光荣对卓达集团的发展大加赞赏，并预祝卓达集团在张家界的投资建设进展顺利，三产联动越做越大、越做越强。

威海卓达香水海打造中国养生养老新样板

环保部数据显示，7月份，空气最差前10的城市中有9个在京津冀。京津冀13个城市中，没有一个全月空气质量达标，天津、唐山等许多城市达标天数不过半。逃离雾霾，于自然美景中徜徉，呼吸清新的空气已经成了都市人梦寐以求的一种奢望。越来越多的人把目光瞄向威海卓达香水海。

倾力打造全国低碳样板城区

威海，2003年被授予联合国人居奖，被认为是世界上最适合人类居住的城市之一。2013中国城市优势排行榜200多座城市中，她高居全国十佳宜居城市之首。

卓达作为中国十大城市运营商之一，高瞻远瞩，审时度势，紧跟国家城镇化战略，2007年斥巨资落子威海南海新区，打造30万吨级卓达张家埠新港、卓达蓝岛新村、32000亩超大规模世界级滨海新城——卓达·香水海，以“二产先行，三产联动，新生产力造城”的城市运营模式和杰出的城市运营实践领航南海新区发展，致力于打造成国际一流、低碳生态、宜居宜业、宜商宜游、产城融合的产业生态新城，一个承担着承载50万人口的城市核心区，荫泽几代人的幸福生活。

卓达·香水海在规划之初，便充分考虑地形和气候因素，综合分析基地日照、遮阳及通风条件，以充分利用自然

资源。在建筑设计理念上，香水海为营造绿色低碳的居住环境，在社区规划与建筑设计上做了大量的前期研究与全新的尝试，本着节能减排的独特理念，从节能、节水、节电、节材等多方面反复考量，打造真正属于威海的低碳建筑。

天然养生福地 疗养度假天堂

香水海拥有北纬37°天赋宜居血统，开发之初保护的12公里黄金海岸、完整保留50年代的万亩黑松林、依据自然河道改造的6000亩香水湖，带来了大气磅礴的波澜和海天边绚丽的彩虹。这里空气清新，水源纯净，负氧离子每立方厘米达11000个，年空气质量良好率96%以上。香水海汇集海、湖、林、泉等多种稀缺资源，海鲜、瓜果等滋补特产，连同得天独厚的气候条件，2009年跻身“中国十大长寿之乡”，是养生福地、疗养度假天堂。

卓达·香水海独享12公里金滩海岸线，百米处水深仅1.5米，沙细浪暖。业主专享的海上乐园，沙净如玉，海水清浅。旅游季节阳光、沙滩、海浪、嬉闹游戏的人们把海洋公园装扮得格外生动。沙滩城堡、巨虫乐园、沙滩摩托、双人自行车、沙滩足球、排球、激情摩托艇等丰富多彩的互动游戏，为业主和游客的香水海生活增添了无限乐趣。

卓达·香水海独享万亩原生黑松林，更使其具备了无可比拟的天然生态优势。绵延

数十里的黑松林为上世纪50年代栽植，松香浓郁，有“天然氧吧”之称。松林为城市制造着源源不断的氧气、保持近100%空气质量优良率，对高血压、心脏病等慢性病人有极大的天然理疗康复作用。吹海风，枕松涛，卓达·香水海，调养生息的好地方。

在规划之初卓达·香水海就秉承“尊重自然，还原自然”的理念，没有砍掉一棵松树，将万亩松林完整保留下来，就是为了将这里建成了一个最适宜人类居住的地方。晨曦，林间已传来翠鸟婉转鸣啼的声音，整个森林都被唤醒。随着太阳的东升，光影渐渐穿透林间的黑松木，以自然的形态洒落下来。穿行于枝枝叶叶间，时光恍若静止，但生命却比哪一刻都鲜活。透过绿，看到海，尽享森林畅游。

金牌物业以人为本服务到家

在卓达·香水海城市运营中心物业区，每位业主都能得到这样一部不同寻常的电话机：加大号的阿拉伯数字键，好识好拨；120、110等特殊号码醒目的突显其中；儿子、女儿的电话号码，支持录入、一键直拨……这样的电话，老年人不用戴眼镜，拿起就能打。

一部不同寻常的电话机，反映出卓达以人为本的服务理念，但这仅仅是一个开始。物业部还配备了丰富的物资，包括各式轮椅、老年人专用马



老年人在书店里翻阅图书。



金滩是嬉戏游玩、放松心情的好去处。



香水海社区举办首届文化艺术节。



老人在香水海健身、休闲，享受美好时光。

桶、专用医护床，超市专用小推车等，这些设施都可以借给业主无偿使用，不设借期，用完归还即可；中老年人专用品如各种按摩器、脚垫、健身球，卓达物业都可以代为购买，不收取任何服务费；小区配备有120专用车，社区医院专业医师可以看治各种常见病，小区业主每周都可免费享受一次按摩，打个电话，物业人员也可上门为您测血压；小区设有营养餐厅，组织业主在

一起学习营养配餐知识，业主既可以从营养餐厅订餐，也可以把营养师约到家里现场烹饪。

物业人员说，“我们会在业主入住时，和业主商量，能不能配一把业主家里的钥匙，为的是在业主遇有紧急情况，或者忘带家门钥匙时，能更快地提供帮助。”几乎没有业主不同意卓达物业的这项要求，这是多么大的信任，又是多么高的荣誉。

依托威海文登的优质生态环境，秉承孝行天下的理念与服务，卓达·香水海集合了全形态的配套、超前的养生养老模式、低碳环保的宜居理想，遵循以人为本、天人合一的设计理念与可持续发展的建设标准，于蔚蓝海岸，呈现出一座让世人向往的养生养老天堂。卓达·香水海，榜样级养生养老天堂，给生活一份生生不息的好时光！

（文/刘虹希）

卓达香水海苏格兰城 世外桃源我的家

《桃花源记》中的世外桃源令世人遐想已久，我们美丽的苏格兰城虽不能与之媲美，但却别有一番滋味。在如今烦躁的社会，快节奏的生活，世外桃源已变成遥远的梦，美丽的苏格兰城足以满足你世外桃源的梦。

现在环境问题已变成困扰大家生活的大问题，我深深有着被雾霾困扰的体会，连日的不见天日，没有蓝天，没有白云。第一次来到南海，我一下子就被这里空气的清新、环境的优美所吸引，这里像世外桃源一样吸引着我，山东的雾霾天气也很严重，美丽的南海像是出淤泥而不染的荷花，独善其身。

小区内的绿化更是一绝，漫步小区内，最吸引我眼球的不是那一幢幢美丽的洋房，而是与洋房相呼应的绿，高的树，矮的灌木丛，连在一起，美不胜收。

置身其中，我内心激动得直想落泪，我和先生的晚年就要在这样的环境中度过，生活打拼一辈子，退休后终于可以放慢脚步，享受生

活了。在此居住的多为退休老人，我们出门有小区物业为我们提供的电瓶车，想要出远门有公交车，我们还可以租赁物业为我们提供的自行车，还有正在建设的小区内无轨电车。这些都是绿色环保的，污染小。业主们一同出门，邻里间还增添了彼此的感情，我们何乐而不为呢？

小区的蓝瓦房，一排排，一列列，它们被绿树环绕，像一个个害羞的孩子，躲在丛林里，鸟语虫鸣。在嘈杂的城市里，我已多年没有听见蝉鸣的声音了。但在苏格兰城，郁郁葱葱树木荫罩下，蝉鸣阵阵。像是回到了多年前，在老家，那时每到夏天总要和家人在傍晚时出门捉几只回家，它们总是陪我入睡，叫我起床。我以为这样的生活早已远离了我，没想到在这里，我再次听到了那熟悉的声音。落叶归根，我像是找到了自己的家，每天心里都是美美的，很舒服。

苏格兰城的夜景，彰显着现世的豪华，楼前的灯柱，排列在道路的两旁，照亮着业主们

回家的路。晚间畅游苏格兰城，风景别具一格，与白天的景色截然不同，灯火通明，感觉很热闹。炎热夏季，走在小区的路上，海风撩动的枝头，像美丽的舞者，在向我们展示她的风采。夜深了，我站在阳台上观看夜景，静静的，仿佛能听到海的声音，独具魅力的苏格兰城就是我梦中的世外桃源。

我和先生经常坐着物业的车去海边。每次站在海边，迎着海风，眺望远方，总让我想起海子的诗：面朝大海，春暖花开。我想我们晚年的春天就定居在这美丽的南海新区了。或许有人会问，这边只是针对老年朋友服务的吗？其实不然，这边的设施正在逐一完善，北京交通大学、南海高中、南海汽车站、水上乐园、购物街等一系列的配套设施，不仅仅为我

们老年人，更为年轻人提供服务。南海的价值千千万，南海的美更是数不胜数，怎是我简单的几句话所能叙述。她的美需要你和我一同去探讨，去挖掘，去发现。

此刻，我坐在书桌旁，感受着海风的轻抚，蝉鸣声常伴耳旁，我真情地邀请你，这里就是我的世外桃源。

撰稿 卓达香水海业主 李婕

回家，感觉真好

我们6月23日回家，如今已入住两个月了，短短的两个月，感受颇深，尤其对苏格兰城的物业更是钦佩至极，真不愧是金牌的、一流的物业。现将所见所闻表述如下：

首先物业的工作人员给业主的第一感觉是微笑的，亲切的，就像自己的亲人，让人心里暖暖的。其次是对业主的服务及时、周到。业主反映的问题能在最短的时间内给予解决，取得业主的谅解和满意。最感动人的是业主有了病能及时用车送医院救治。另外能进行家访，时刻关心业主的生活及身体情况。

物业服务是多方面的，从孔经理每天早晨上班前在小区内巡视以便发现问题及时解决，王玉兰、曹伟伟等所有的员工都是细致周到的服务，他们每天都是笑脸相迎，耐心地去解决业主提出的每一个问题。再到小区内的绿化、清

洁、维修、安全、保卫，都能有工作人员不停地劳作，始终保持得很好，井然有序。给人的感觉是业主的利益高于一切。对业主的生活和娱乐，物业也考虑得很到位，比如放电影、组织文艺演出、电瓶车接送业主去海边游玩，去集市和大型超市购物等等，这恐怕也是其他物业很难做到的。

短短两个月，使我们感受到了家的温暖，真正体现了老有所养，老有所依，老有所学，老有所乐，很庆幸自己有这样的年龄（何纪平70岁、张福珍67岁）遇到了福星，这里不仅空气好，气候好，环境好，物业的工作人员服务更好，我们在这里养老真是英明的选择。一流的物业更加深了我们家的感觉，并和物业工作人员结下了深厚的友谊。谢谢你们，你们辛苦啦！

撰稿 卓达香水海业主 何纪平 张福珍

我梦中的伊甸园

从文登沿着金海路一路向南走来，进入眼帘的是“威海南海新区欢迎您”的横幅，路西边一排排花草树木郁郁葱葱。再往前走，看到路两边正在建设中的水上乐园、长途汽车站、北京交通大学、新建的高中校区、商业中心等。穿过具有国际风情的英伦湾尖顶钟楼，就到了我们居住的小区——高贵典雅的苏格兰城。

进入路边香水河畔的休闲花园，绿树成荫，休闲小道上摆放着成排的座椅，小桥流水，仿佛置身于江南水乡，河边码头栈道，一排排错落有致，不时地看到坐在凉亭边上悠闲自得垂钓的老人。河水清澈见底，缓缓流过，一会就会看见鱼儿跳跃追逐。在前面河边看见有工人正在施工，上前打听才知道是卓达在建巨大的水泵房，是为了解决小区里水系循环流动而建设的，由此可见卓达的独具匠心之处。苏格兰城分为东西两区，小区内建有别墅、七层电梯洋房和高层住宅，南低北高，高低错落环抱，楼间小溪流淌，蝉叫蛙鸣，绵延的绿地、花草、灌木及名贵的大树，有黑松、翠柏、梧桐、银杏等和叫不出名的树木。小区的绿化以及环绕水系不仅在南海新区就是在山东省乃至全国都是首屈一指的，高贵典雅，大气磅礴。我一来到这里，就深深地迷恋上这里，仿佛找到了梦中

的伊甸园，我迷恋这里清澈的河水，迷恋这里郁郁的绿荫，更值得我迷恋的还有苏格兰物业的美女靓男。

顺着河边漫步，进入东西两区中间的道路，在小区的大门旁，看到了苏格兰城物业管理处。只见到在这里办事的人络绎不绝，业主们有个大事小情，都去找物业的人帮助解决，物业负责的事项繁杂，无论遇到什么棘手的问题，只要看到他们美丽的笑容，都会迎刃而解。在这里居住的业主，一般为退休的老人，儿女们都有事不在身边，很多事情都要依靠物业帮助，找到他们都会热情帮忙解决。为老人们的养老事业服务是卓达的全龄化服务型养老模式，这里的特色服务，除了便民购物、休闲、娱乐等项目，他们还推出了老年餐桌、点餐服务，老人们来到这里，既享受着优美的环境，又享受着体贴入微的物业养老服务。今天苏格兰城物业组织了一场别开生面的业主乒乓球、台球友谊赛，来自祖国四面八方的业主齐聚一堂，与英伦湾业主赛出了精神，赛出了友谊。

当我们垂钓在绿荫河畔，品着美酒，听着音乐，聊着乡音，这就是苏格兰城业主们最惬意、最浪漫的晚年生活。同时，呼吁老年朋友们加入我们这个大家庭。

撰稿 卓达香水海业主 宋政华



苏格兰城三面环香水河支流水景公园，园林规划以“水”为中心，景观水系环绕整个社区，形成水生碧绿、家家观澜的意境。

苏格兰城，我深爱的家

两个月前，我从遥远的黑龙江来到这个位于山东境内的美丽的海滨之城，正在悄然崛起的新型城市——南海新区。记得三年前刚来到这里的时候，这里就只有一期工程的楼房，我选择的是二期的苏格兰城。当时这里还是一片空地，遍地野草，我觉得这里的整体规划很有前景，呈现出来的是一座美丽的环保新型城市，我毫不犹豫地预定了一套楼房。说实话当时我只是赌一把的心理。

但在今天坐在我家阳台，看着四周美景，呼吸着清新的空气，觉得那时候的选择，是非常正确的，感谢上天的恩赐。这里绿树成荫，小桥流水，宽而平的马路，水中的莲花，时而有欢快的小鱼在玩耍，在这里虽然没有现代城市的灯红酒绿，却有着异域的风情。这里的人文环境十分好，热情而周到的物业服务也给这里的气氛增添了家的感觉。特别是对老人的细心呵护，家庭走访，对老人的兴趣

爱好，健康状况以及生活的需求面面俱到，让每一个人都觉得生活得很安心。

虽然来到这的时间不长，但丝毫不觉得这里让人陌生。我选择的精装房，省去许多操劳，也感觉到了卓达与物业对业主的真诚，从每个角落都看到了他们的细心与周到。社区有各种活动，例如：健身、乒乓球、台球、象棋等应有尽有。今天物业举办了乒乓球、台球友谊联赛，贵在参与嘛，我就来了，在这里我结

识了太多的朋友，他们来自祖国各地，真诚而善良，友好而温馨。文明和谐的社区环境，让我太爱她了，晚上也可以和家人到附近的海边散步或洗海澡。

早上和着轻雅的音乐与邻居打太极拳，这里的生活无论从体能、智能、精神来说都是丰富多彩的。说了这么多，我无非都是想说：卓达苏格兰城，我深爱的家！

撰稿 卓达香水海业主 范宇

我惊诧于苏格兰城的美丽

放暑假了，住在有火炉之称的石家庄，虽然不像往年夏天那样天天洗桑拿，但还是总觉得燥热烦闷气不够喘，得想个办法，找个空气好能避暑的好去处。正为寻找避暑的地方发愁呢，突然，卓达集团物业打来电话，告知我们在山东威海南海新区苏格兰城购买的海景房可以交房了。第二天就和妻子驾车奔驰在通往威海南海新区的高速路上。

但高兴之余也总有一点担忧，这房子到底买的值不值？虽然有人说它是世界上最适合人居住的城市之一，也

有人说南海蓝色经济区的明天，就是今天的深圳，或将是今天美国的硅谷。总之对这些我并不感兴趣，我所关心的是卓达集团的物业，卓达物业秉承“追求卓越，德达天下”的企业理念，在全国几万家物业公司中排名第十三位，卓达集团在石家庄经营多年，留下了令人赞不绝口的口碑，这也是我们选择卓达集团房产的重要原因。

导航已提醒我们到达苏格兰城，展现在我们面前的是一排排苏格兰风情的花园洋房，虽然网上有人描述过苏格

兰城的美丽，也发过不少照片，但与实物实景相比那些言辞却要逊色得多了。此时，想到了朱自清在散文“荷塘月色”中的一句话，“我惊诧于梅雨潭的绿了”。我现在也是惊诧于苏格兰城的美丽了。

一连几天，我们在高兴、惊诧、激动、满意、欣慰中度过。最让我们终生难忘的是苏格兰城物业的服务人员，他们让我们体会到了什么是一流的服务，什么叫体贴入微，什么叫有求必应，什么叫业主是上帝。总之，他们的一言一行都是真情的流露，而不是虚

情假意的应付。俗语说“一叶知秋”，从苏格兰城物业服务人员的精神面貌，就明白了卓达集团为什么具有强大生命力的缘由了。几天里，我们参加了苏格兰城物业组织的多项娱乐、体育、养生活动，我还在乒乓球比赛中得了冠军。

然而，让我们最欢乐的是：我们有幸选中了苏格兰城的这套海景房。因为转遍整个南海新区的所有房产，还是苏格兰城最美丽。我爱苏格兰城，我爱香水海，我爱卓达。

撰稿 卓达香水海业主 初连平

花好月圆香水海 载歌载舞抒豪情



卓达香水海业主消夏晚会在欢快舞蹈《普天同庆》中拉开序幕。



男女声二重唱《徐艺美鹤新村庄》。



卓达英伦湾、苏格兰城业主共同表演集体舞《太湖美》。



欢声笑语回荡在卓达香水海上空，精彩的晚会赢得业主阵阵掌声。



卓达苏格兰城业主自编、自演歌曲《苏格兰城的晚上》。

本报讯（记者 郑军）秋风送爽，花好月圆，流光溢彩，夜色阑珊。为丰富香水海业主生活，展现老年人精神风貌，8月18日，由卓达物业组织的卓达香水海业主消夏晚会在苏格兰城社区广场隆重举行。整场晚会由业主自排自演，精彩纷呈，旋律悠扬的手风琴演奏与刚柔相济的太极拳表演相衔接，激情四射的现代舞姿同清幽空灵的民族歌曲相交错，共同为香水海业主献上了一场视觉盛宴。

伴随着欢快激昂的旋律，开场舞《欢庆年华》点燃了现场激情，拉开了晚会演出的序幕。韵味十足的老年舞蹈《花好月圆》，衣袂翩翩；老当益壮的退休业主表演评书《卓达礼赞》，铿锵有力；博大精深的太极拳、太极扇、太极剑表演，形神兼备，无一不赢得了场下观众的阵阵掌声。来自齐鲁石化的退休业主，一曲音域辽阔、震慑长空的《长江之歌》，将其对香水海的热爱之情淋漓尽致地表达出来。伴随着手风琴悠扬的旋律，一曲由两位阿姨作词作曲的《苏格兰城的晚上》，沉醉了在场的每一位观众。

不要以为这里只有老年人的舞台，年轻人在节目演出上更是不甘落后。歌曲反串《贵妃醉酒》、格斗展示擒敌拳，展现出年轻人活力健康的精气神。由邀请嘉宾文登艺术团的演员为大家表演的舞蹈《小苹果》，以其动感欢快的节奏和超强的现场感染力将晚会推向高潮，在场的小朋友竞相模仿，引得观众一片欢笑和掌声。

一曲曲激情澎湃的歌曲，唱出了业主心中对香水海的热爱；一段段活力四射的老年舞蹈，跳出了和谐融洽的邻里关系；一次次沁人心脾的诗歌，朗诵抒发出卓达物业人对业主诚挚的服务。整场晚会精彩不断，高潮迭起，赢得台下阵阵掌声，欢呼声更是一浪高过一浪。舞蹈《大家庭》的落幕为整场晚会画上了一个完美的句号，也将家庭幸福美满的寓意蕴含其中。

香水静静流，微波荡漾。历经两个多小时的晚会表演，无论是在场观众还是场上演员，丝毫没有感到疲惫，大家围坐在会场久久不愿离去。“此次晚会，不仅丰富了老年人的生活，给老年人带来了精神上的愉悦，更拉近了邻里之间的、业主与企业间、老人与孩子之间的距离。”卓达物业负责人表示，老有所为，老有所乐，卓达物业不仅关注老年人物质生活上的需要，更关心老人内心世界的需要，“我们将继续秉承‘追求卓越，德达天下’的宗旨，更好地服务于业主。”

晚会侧记

演员心声：

“没有专业人士的指导，没有专业的服装设计，没有年轻人的柔韧和灵活，但我们齐聚香水海，我们有一颗热爱生活的心，演出了我们一种不服老的精气神。”太极拳、太极剑的表演者郝瑞奇告诉记者，一年前他就开始和小区居民练习太极拳，报名参加晚会表演后更是紧锣密鼓的准备。“我们看中的不是在晚会上得个奖啥的，老有所为，老有所乐，我们热爱香水海，我们把这里当做自己的家。物业的孩子为我们提供舞台，我们为大家表演，这里就是一个大家庭，我们以这种形式表达对物业孩子们的喜爱。”

观众心声：

“真没想到，咱们香水海藏龙卧虎呀。”晚会中一位阿姨兴奋地说。晚会节目精彩纷呈，观众们的阵阵掌声，一浪高过一浪的欢呼声响彻整个香水海的夜空。此刻，欢聚香水海的业主们没有因为岁月的流逝而困扰，他们挥舞的双手，清脆的笑声将一种年轻的心态，展现在晚会现场。一位老人拉着记者的手说：“我们老年人就该有我们老年人自己的生活，在这里我们来自五湖四海，但我们亲如兄弟姐妹，我们一起变老，我们一起看夕阳红，我们一起享受生活。”

幕后人员心声：

“我们把每一位香水海的业主当做自己的亲人，他们也像对待孩子一样对待我们。看到他们兴奋地欢呼，热情洋溢的表演，我们在组织晚会中遇到的所有的困难，这一个多月来付出的所有汗水都觉得很值得。”参与组织晚会的物业人员齐建美笑着说道。一晚上，他们在人群中穿梭，他们没有办法停下来看表演，没有时间休息，但他们感到很欣慰。“看到爷爷奶奶开心地笑，看到他们仿佛回到了年轻时候的样子，我们从内心感到高兴。”另一个物业人员宫虹丽表示，我们将继续以微笑服务社区，以关怀贴近老人，为老人创造一个良好的生活环境。在这里，我们一同感受夕阳无限好，在这里，我们一起幸福香水海。



消夏晚会演员与卓达香水海业主热情互动。



卓达英伦湾业主表演评书《卓达礼赞》。



在欢快的歌伴舞《大家庭》表演中，整场消夏晚会圆满结束。



卓达事业大发展，四大特点最明显。
第一具有大智慧，三产联动促发展。
第二具有大战略，胸怀全局目标远。
第三具有大手笔，中外发展无界限。
第四做出大贡献，复兴圆梦奋争先。

卓达发展四特点，得益四条好经验：
一是有个好宗旨，德达天下民心安。
二是有个好精神，开拓创新善闯关。
三是有个好作风，诚实守信天地宽。
四是有个好团队，统揽全局路不偏。

卓达奉献走在前，卓达业主紧追赶。
学习卓达德为先，邻里冷暖挂心间。
宣传卓达高瞻远，追梦圆梦意志坚。
体谅卓达也有难，理解包容心舒坦。
当好卓达好业主，荣辱与共合家欢。

礼赞卓达

本文作者系卓达香水海苏格兰城业主——王德福，曾任河北省政协办公厅副主任，现为河北省民营企业投资与项目合作促进会顾问。

（上接1版）“在节能环保、工业化建筑方面，卓达进行了大胆的实践，实现了‘在生产车间里面造房子’。”李竹青介绍说，与过去“水泥大板式建筑产业化”相比，卓达集团的建筑产业化实践具备低碳环保、绿色节能、保温隔热、耐用持久、抗震安全、快速组装等优点。

要造房子，必须有原材料，卓达造房子的原料就是拥有自主知识产权的产品——卓达新材，它以煤矸石、粉煤灰、建筑垃圾、秸秆等工农业废弃物及建筑垃圾为原料，产品不含苯、甲醛等有毒物质，能恒久释放负氧离子，拥有低碳、阻燃、抗震、无限可塑等特性，它是卓达集团建筑产业化实践的重要基础。

为什么是“在车间里面造房子”呢？李竹青解释说，相比传统户外作业，卓达建筑产业化实行的是模块化整体建房，生产过程不产生污染，真正实现了低消耗、零排放、高效率。李竹青介绍的一个例子让记者眼睛一亮：他说，造一栋30层的楼，如果是传统工艺、传统材料、传统技术，造楼得需要3年，而卓达新材建房完全不同，90%以上全部工厂化，全部由生产线完成，可以做到两天建一层。

李竹青介绍，近几年来，卓达一直致力于住宅产业化现代化集成技术开发，不仅实现了住宅的标准化设计、预制化生产、装配式施工，还做到了旗下新型绿色建材“产、学、研、用”的一体化。

基于卓达在工业化住宅领域的先进技术及所做出的贡献，卓达集团于今年2月13日被住建部正式确定为“国家住宅产业化基地”，卓达新型绿色建材亦被国家建筑材料测试中心评价为“绿色建筑选用产品”，绿色建材和装配式建筑技术已被住房和城乡建设部产业化促进中心评为“十佳创新技术”。

李竹青介绍，卓达集团目前已与全国30余家地方政府签约，合作共建新型城镇化产

业新城，率先开工兴建卓达新型绿色建材产业园。早在2012年威海产业园已投产，哈尔滨、北上海、石家庄、邯郸、唐山、济南、潍坊、莱州、黄山、池州、武汉、张掖等20座城市的产业园正在加紧建设；张家口、衡水、长春等十余城市的产业园已签约，正在筹备动工。从具体区域来看，卓达新型绿色建材产业基地已覆盖京津冀、长三角、珠三角、东三省、长江经济带、丝绸之路经济带。卓达新材不仅在国内

受到广泛好评，而在国际上已经成功打入俄罗斯、马来西亚建筑市场，同时和毛里求斯和秘鲁、阿联酋等国等签了合作协议，协议金额达数千亿元。

“绿色建材是中国住宅产业化发展过程中的一个新鲜事物，具有低碳、环保、节能等功能。同时，卓达集团‘二产先行，三产联动’的发展模式，必将促进卓达集团在推动住宅产业化、城镇化的过程中发挥更大作用。”李竹青如是说。

受到广泛好评，而在国际上已经成功打入俄罗斯、马来西亚建筑市场，同时和毛里求斯和秘鲁、阿联酋等国等签了合作协议，协议金额达数千亿元。

“绿色建材是中国住宅产业化发展过程中的一个新鲜事物，具有低碳、环保、节能等功能。同时，卓达集团‘二产先行，三产联动’的发展模式，必将促进卓达集团在推动住宅产业化、城镇化的过程中发挥更大作用。”李竹青如是说。