

卓达集团优质资产开闸大促

卓达太阳城总一期建筑面积约为200万平方米,共13000多户,目前常住人口已接近1万户,社区商业需求已十分旺盛。

石家庄卓达太阳城



1、太阳城养老公寓:位于主干道阳光大道西侧,阳光国际小区东侧,是一期别墅、2008小区、老年公寓、阳光国际小区业主商业配套。3层连廊框架结构,可分割成商场,也可单户使用,商场、卖场均可。共计5898平米。目前该商业业态为卓达太阳城物业公司,卓达健康生活体验馆,母婴科普馆、健康管理中心等。销售单价:15000元/平米。



2、自由之邦二期2号商业:1662平米,总高四层,位于主干道阳光大道西侧,临街商铺,紧邻太阳城医院,目前该商业业态为妇科诊所。销售单价:15000元/平米。



3、太阳城酒店:总建筑面积13555平米,是一座五层的公寓式建筑,每个独立单间开间优良,进深合理,后期可作为写字楼办公。目前该商业业态为快捷酒店。销售单价:15000元/平米。



4、太阳城公司商务楼:共4层。总建筑面积2000平米。位于汉府别墅北侧、汉唐商业街东侧、医院西侧。此楼以办公为主,目前一楼已有治河人民法庭、网通营业厅、邮政储蓄、腾达供热公司等业态。二楼、三楼、四楼为单间的办公场所。销售单价:15000元/平米。



5、青年城2#地独立二层商业:该项目是青年城2#地内临街二层商业,占地88.64亩,建筑面积共7562.6㎡,属于高层底商,手续齐全,位置优越,面积大,适合大型商业或者体验银行类商业进驻。销售单价:15000元/平米。



荣成卓达体育中心酒店

荣成卓达体育中心酒店:酒店位于威海荣成市体育中心南侧,东向美丽大海,西瞰湿地公园,临近滨海公园和海水浴场。酒店占地5188平米,建筑面积15450平米,层数7层,客房158间。酒店目前为毛坯状态,空间分割自由,投资或自持运营,即买即赚。销售单价:7000元/平米。



1、那察风情1栋A座1A04商业:759.28㎡,产权年限70年。销售单价:32000元/平米。



2、自由港湾幼儿园:2495.69㎡,建筑层数为地上3层,建筑高度为13.15米。销售单价:32000元/平米。



3、自由港湾配套小学:9270.93平方米(含架空层436.43平方米)。销售单价:25000元/平米。



4、自由港湾商业街:实测面积5172.27平米。销售单价:32000元/平米。



5、三亚集团办公楼:实测面积6313.44平米,建筑层数为地上6层,已有大证。销售单价:30000元/平米。

卓达快讯

2018年12月13日 星期四
第74期
卓达集团主办
www.zhuoda.com
400-700-8116

内部资料 仅供参考

卓达集团优秀员工感人事迹选编——

“有我们在 就有客户的利益在!”

“三年来发生了太多令人深深感动的故事,涌现了一批又一批模范员工。全国各地的地方政府和合作企业,正陆续来到这里,要引入我们的装配式建筑,给我们工程项目。他们知道我们遭遇了挤兑,感觉到我们这个团队是一个英雄的团队、了不起的团队,遭遇挤兑不离不弃,坚持工作。三年来,很多员工承受了一生都没有遇到的巨大压力,经历了最难以忍受的煎熬,有的被个别客户不理解、侮辱,但是他们仍然义气风发,没有条件创造条件也要推动集团事业再次腾飞……”

“你们作为集团的中流砥柱、核心骨干,是偿还债务、维护稳定、保护客户利益的功臣,没有你们,卓达走不到今天,没有你们,广大客户利益也维持不到今天……你们是集团最宝贵的财富,更是广大投资人利益的切实保障。这是一支铁打的团队,有你们在,就有客户的利益在。没还清债务我们会一直努力,而且时间用不了很久……”

卓达集团副总裁兼山东集团执行总裁常富康

轻伤不下火线 率队一往无前



自非法网媒诽谤事件以来,公司走过了不平凡而艰辛的三年,作为卓达集团副总裁(主管卓达山东集团)的常富康同志在这三年光阴里始终坚守在工作第一线,以公司为家,犹如钢铁般的战士,轻伤不下火线,在其管理的山东区域项目,人员精简,团结一心,干劲十足,三年累计完成房产销售35.45亿元、项目融资41.00亿元,反哺总部资金49.00亿元,山东客户兑付资金4.90亿元,为地方政府缴税2.39亿元,带领团队完成香水海三期复工建设、香水海四期化债开工建设、香水海五期自销房规划,步步为营,狠抓实干,带领团队率先引进有实力的国企控股公司装配式产业,为后续融资及推广销售奠定良好基础,多次带领团队赶赴威海、淄博、济南等地日以继夜的处理客户上访问题,并与省委相关机构保持了良好的公关关系。其敬业精神和突出业绩,深受山东集团乃至全集团员工认可,并多次受到总裁及集团执行总裁赞许与当众表扬,其不辞劳苦、爱岗敬业的工作事迹罄笔难书,下面讲述其两个工作事迹以推崇其优秀。

事迹总结:常富康同志身先士卒,事必躬亲,勇于担当,作为“不达目标不放弃,就如总裁所说‘常富康,为英雄模范式人物,以其巨大的耐力、毅力和一往无前的精神引领着整个团队向前发展。’”

2018年3月,事情起因于山东项目2018年前为缓解集团资金压力,受总部“11116”政策影响,致使山东出现以淄博、南京两地为主的客户大规模群体到南海、威海市、山东省委上访事件。为有效应对客户上访事件,3月8日白天常富康向南海管委及威海市委主要领导详细汇报企业情况,晚上11点钟带领威海项目团队(李朝阳、李军辉、蒋春伦、郑恒、邵帅等人)出发前往济南,次日早晨6点钟抵达济南,安排管委领导入住酒店后,常富康总让大家赶紧回去冲个澡吃个早饭,于7点20分出发前往省信访局向相关领导汇报我公司发展现状、远景规划及下步方案,于8点20分开始坐镇指挥接待上访人员工作,于13点30分带队与客户代表们面对面沟通、化解问题,于当日18点带队配合省信访工作人员将上访群众遣散回家,于19点30分要请相关人员以表感谢之情,期间午饭未食。

事迹评语:爱岗敬业,不辞劳苦,废寝忘食,恪尽职守,善于创造条件推动工作开展。

1 2016年11月11日晚

卓达集团党委副书记、卓达河北集团副总裁 李竹青

客户待我如亲人



2015年11月份遭遇非法网媒诽谤后,集团成立了接待客户小组,我也是成员之一。在接待客户当中发生的一些事情,一直到现在我难以忘怀。

当时正值初冬,天气干,加上工作着急,喝水少,我的嘴唇干裂总是出血。咱们的一位六十多岁的老年客户来了以后,一看我这裂着口子的嘴唇,先顾不上说自己的情况,而是说:“老李啊,你这可不能病啊,你这嘴唇情况看起来有一段时间了,不治可不行,我有个偏方肯定行。”

第二天,他又来的时候,带上了那个偏方,有六小包药,还有膏药和配着的一小瓶香油。他说:“你每天把这个药面儿和香油搅拌均匀了,往嘴上抹,七天保证你好。我一听挺感谢,再三感谢后,我就收下开始抹了。”

因为这个黑色的药面抹在嘴唇,白天上班不好看,我就只能晚上抹,而且味道还挺苦,一抹上了就不能说话。可能我的病情比较顽固,七天后裂口并没有愈合,看起来好像并没有多大效果。

没过两天,这位老师傅又来了,他仔细看了看说,你这个是顽症,那也是没办法。我正说这事呢,来了一个中年人,他看了看说,我告诉你一个偏方,去买一块肥猪肉,先放冰箱冻下,然后抹嘴上。我听了非常感激,再三感谢后就照做了。抹上一段时间猪肉,症状轻了些,可是没过多久,又没有有效重犯了。

这一天,接待了一个女同志,她给建议说,你这抹芦荟胶。我听了非常感谢,还没有来得及去买,第二天,她给带来了一瓶。我给她说,她不要紧。我抹了一段时间芦荟胶,效果也不怎么好。说话和吃饭时,撑开了伤口就流血疼,其他时间好一些,因为工作忙我也就没再管它。

没多久,接待中我遇到了一个家住棉纺厂的老中医,他说,我这有自配的药。第二天,他给拎来了七小包药,说“你这是缺乏维生素B2,吃7天药就会好。吃了两个月,起初症状减轻,后来也没有效果了。”

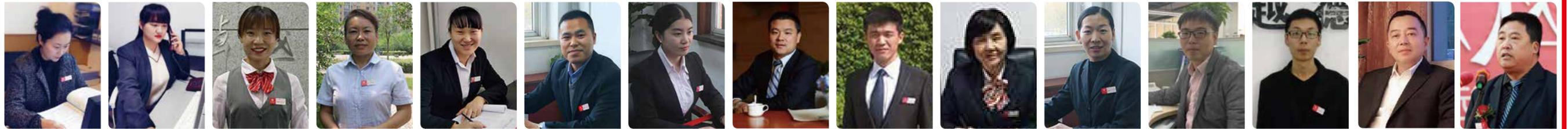
后来,一位女客户了解我,我就只能晚上抹,而且味道还挺苦,一抹上了就不能说话。可能我的病情比较顽固,七天后裂口并没有愈合,看起来好像并没有多大效果。

有一天,一位青年人见了说,你这抹上进口的无色唇膏,一支50元,肯定行。我正说这事呢,来了一个中年人,捐来了一支。同样是一抹就有用,一停就犯病。这一个冬天,谁见了都是非常关心,给推荐了不少办法,虽说症状总是反反复复,但我非常感谢大家。

直到有一天,遇上了一位在博森药房坐堂的老中医,他一看说,你这是内火炽盛,我给你开一付中药,你喝上七天,明天去大药房取煮开的药。说着话,他从口袋里掏出来一支药膏,上面印着“老军医”,当场在我的嘴唇抹上了,浅黄色的药膏一抹上,就渍的生疼。一边抹药,一边喝了七天的中药,这症状还真好了。

这期间,还有不少客户提醒我每天多喝水,有一位客户朋友一给我微信,就先提醒我每天喝上七杯水。还有不少客户经常询问怎么样,治好了没有,后来他们听说我彻底治好了,和我一样非常开心。

我是打内心里非常感谢各位客户朋友,因为他们帮助我治好了顽疾,更重要的是,我与他们的交往中,感受到了不是亲人胜似亲人的浓厚亲情。从此,我更加用心工作,希望集团事业全面好转,与广大客户们尽快渡过难关,共同迎接新的幸福生活。



因篇幅所限 本期刊登部分优秀员工照片和事迹。

卓达集团优秀员工感人事迹选编——

“有我们在 就有客户的利益在！”

推资产交接 保资金兑付

星辰商业中心自2018年4月19日开始移交,一方面面临着要清退近百家商户,一方面要在5月31日前将整个星辰商业中心在无租户、无纠纷基础上,按时完成移交,保证资金的顺利到账。

在商户多、矛盾大、时间紧、急需资金的局面下,资本运营办公室员工李欢协助交接团队制定了合理计划及措施,为商户的快速清场奠定了基础。

李欢每天早晨7点工作到晚上7点多,在两个多月的时间里没有请过一天假。星辰商业移交中,资料类移交至关重要,然而资料移交中暴露的问题最多最复杂,导致资料移交停滞不前,严重影响整体移交的进度。李欢查找原因、梳理资料、分门别类,提前将项目现有的九大类别,几万张资料,完成了移交。

资本运营办公室融资主管 李欢



几项资产交接后,又不断出现新的问题,李欢任劳任怨,积极沟通协调,保证了问题的顺利解决。

打开生命的绿色通道

无良网媒事件发生后,公司紧急开通了救助困难客户绿色通道,三年来,共接收登记7950户,家访3250户,实际付款4000多户,为急需资金的大病客户提供了及时的救济保障。这一措施深受广大困难客户欢迎,受助客户说:“这是集团为我们特困客户开通的一条生命线”。

在登记困难救助申请的客户中,确实存在着生活极度困难,客户直系亲属患有重大疾病,急需救助的客户。家访人员根据要求去客户家里实地摸底并慰问,对照客户提供的申请表和医院开具的正式单据,结合客户家庭综合状态,给出救助意见,同时向客户讲解集团各项政策,使客户了解集团最新发展情况。

例如石门小区某客户,家里儿子因癌症已去世,目前女儿也因癌症住院,在心急如焚的时候,家访人员及时上门了解情况并帮助解决困难,客户表示感受到了集团对困难客户的态度是真诚的,是诚心诚意地为困难客户着想的。

在家访小组工作期间,也发现了一些冒充困难家庭救助的申请,在实地家访过程中,我们通过对客户家庭状态和客户提供的信息判断,对客户困难的申请做出了细致深入的调查,筛选出了一些不符合集团救助的申请,杜绝了此类资金的支付,保证了有限的资金都用在刀刃上。例如方村某拆迁户,提交大病救助申请,家访人员实地摸底工作中发现,该客户提供的药品大多为保健品药物,医院开具的证明也是几项常规老年病证明等,最终家访人员对该客户做出了不符合救助条件,建议不予救助,按集团公示统一打款政策处理的意见。

截止目前,每天都有新增救助表登记,我们绿色通道家访小组会进一步加强对困难客户家庭的家访、慰问和救助,切实保证救助资金支援到真正需要的困难家庭,做好此方面的节流,为集团在逆境中的发展贡献我们的一份力量。

见证客户与集团谋合作、共发展

我是闫庆振,2008年7月大学毕业入职卓达集团销售公司,2017年因工作需要由销售公司转岗到宋村项目部,现担任项目营销策划工作。在销售公司工作的9年时间里使我得到了很好锻炼和磨练,多次获得集团的认可和奖励。

转岗项目公司后工作性质随即发生转变,但是我也一直在不影响本职工作的前提下,积极做之前客户政策服务、日常维护、引导转房化债的工作。在我协助办理的众多客户之中,有一位客户让我感触颇深,分享给大家。

2010年在销售岗位工作期间,有幸结识集团大顾客张女士,先后陪同张女士详细考察了集团石家庄、山东、天津等项目后,对方对企业规模和项目所震撼。对集团产品也高度认可,先后认购

集团产品达上亿元。通过接触都感觉十分投缘,在经过几次接触之后,张女士对集团和我表示了充分的信任。因张女士平时工作比较繁忙,期间多数手续都是委托我代为办理,为了方便张女士,我积极配合,曾多次往返北京、郑州等地与张女士沟通交流合作事宜,并协助张女士办理相关手续,交流集团利好发展动态。

在集团遭遇挤兑时间之后,张女士体现更多的是对集团及总裁的支持和信任。在详细考察了集团的教育、养老、农业等产业后,一直在寻找机会,想和集团在教育产业方面展开合作。地产集团相关领导也多次和张女士接触、洽谈,最终于2018年初共同达成星辰幼儿园的长期租赁合同模式,合同额约千万元,并给予公司新资金支持,现已成功签约,等待

卓达集团宋村项目部营销策划主管 闫庆振



办理交接手续。今年7月份张女士再次莅临考察集团太阳城商业项目,并表达了强烈的合作意愿。同时和集团执行总裁进行了深

入的交流,张女士表示十分理解公司的困境,认可集团以资产化债的销售模式,愿意再次认购集团太阳城商业3000多万平方米,合同额数千万元,愿意再次追加新资金约上千万。

以上合作手续办完后,张女士表示集团在总裁这么好的企业领袖,这个么团结的团队,这么多优秀的员工的共同努力下,企业定会度过难关。同时张女士委托我向总裁表示问候,祝总裁身体健康。相信集团定会度过难关,再创辉煌。后期会再次寻找合作机会,进一步深入合作。

像张女士这样,在与卓达合作的过程中,实现了事业发展的故事,一直在发生。相信未来还将有更多的人,在卓达的事业平台上寻找前所未有的发展机遇。

在这样的团队中工作 再苦也是甜

我是王占勇,是销售总公司产权产籍办的一名产权业务员,自2014年8月加入卓达集团,一直兢兢业业,任劳任怨,得到领导和同事们的一致好评。

没有什么豪言壮语没有什么惊天动地的英雄事迹,我就是一名普普通通的业务员。没加入卓达集团这个大家庭的时候我就听说杨老板是一个慈善家对员工非常好,每年定期给员工体检甚至还帮忙联系让员工父母免费体检,就凭这一点我觉得我的选择没有错。记得是我刚入职的第二年总裁召集所有员工检查有没有感染幽门螺杆菌,因为幽门螺杆菌是导致胃癌的元凶之一。总裁鼓励大家带着父母双亲也检查一下。因为我母亲20多年以来一直是到了冬天胃就不舒服,一个劲打嗝胃难受。检查了好多次胃镜也做了好多次就是检查不出原因。因为

有总裁的倡议我也带着父母去医大一院检查了一下,果然导致母亲常年胃病的元凶就是幽门螺杆菌,正常人的幽



卓达集团产权产籍办 王占勇

门螺杆菌指数是100多,而母亲已经达到了2000多。我们像看到了救命稻草一样了在医院开了2个疗程的药,困扰母亲20多年的老胃病自此以后再也沒犯过。

2015年11月公司遭遇了挤兑事件,我没有因此离开这个大家庭,因为我对于这个大家庭有着别样的感情,我舍不得

离开。2017年产权产籍办在公司扩招业务员,我有幸加入产权办这个团队。在产权办同事和领导给与了我很多的帮助,我也学到了很多知识。我自己觉得我虽然不聪明但是我会好好学习,笨鸟先飞。记得今年夏天我负责带领荣城房管局工作人员进行卓达太阳城阳光国际房屋竣工测绘,连续一周每天从一层到33层,一层层的爬一户户的测,每天回到家连孩子都顾不上抱一抱亲一亲就直接瘫在床上,累到极点。虽然累但是我从不会抱怨,因为我觉得这是我应该干的。几天下来我虽然没有被累到,可是可怜了我的皮鞋,成功的被我穿开了口。当时我中午休息赶紧给媳妇拍了张照片说我需要一双新鞋,媳妇回夏夏穿开口的鞋凉快。下班回到家看到媳妇拿着一双新鞋递给了我,此时心情真快乐着!

2018年6月我开始负责盛世春天项目办证工作,整个小区19栋楼2735户业

主。此项目属于政府专项整治项目,长安区政府要求在2018年底完成要求的出证量,时间紧任务重。在极短时间内各部门和同事的配合下,现在已有16栋楼收取完各业主的办证资料,计16000余份。认真细致的整理每一份办证手续,填写资料录入表格,盖章后分批缴纳契税,维修基金。(加上房管局的那些工作)

在产权办这两年学到了很多,与业主沟通交流,与不动产中心各业务部门搞好关系,处理不同情况的棘手问题,相信以后的工作中会学到更多的东西,得到更大的进步。

虽然从各方面有了很大的提高,但对于老员工相比还是有很大的不足。在以后的工作中,决心经常向老员工请教、学习,工作中勤于总结,尽快把自己完善起来,不辜负各级领导的关心和爱护,做一个合格的产权业务员。

拓展路上播撒爱心



卓达集团项目拓展经理 刘文豪

2018年9月,集团大营销中心工作人员刘文豪赴安徽阜阳拓展绿色装配式建筑合作项目,在入住的商务酒店,他发现有个10岁左右的小孩长期在客房楼道里停留,晚上居然在过道里公共沙发上睡觉。他上前一看,孩子穿着不合身的破衣服,头发乱蓬蓬的,脸上脏乎乎,浑身散发难闻的气味。现在流浪儿童可不多见,他觉得挺意外,就到前台询问底细。

前台的服务人员说,这是个被遗弃的孤儿,已经在此睡了有半年之久,酒店老板见他可怜,也没有驱赶他。刘文豪提出:“现在天这么热,这孩子估计是好多天没洗澡了,浑身太脏了,我想让他到我房间去洗个澡,住一晚行吗?”

前台工作人员一听,很意外地说:“你是第一个有这个想法的大善人。不过这孩子自我保护意识很强,他可不见得会领你的情。”那我就去试试吧。”刘文豪想了个主意,就走到孩子跟前。

“我是这里的保安,天气这么热,你不讲卫生会生病,也会影响到客人,跟我回房间洗个澡吧!”他和气地对孩子说。这孩子听了,也是半信半疑,望了他半天,眼中闪过一丝亮光后,起身跟他去了客房。刘文豪拿出洗漱用品,交待孩子好好洗干净,又拿出自己的干净衣服,

给孩子穿。小孩子看到镜子中的自己,显然又兴奋又惊喜,就这样建立了基础信任。

第二天,刘文豪带着这个孩子去超市买了合身的新衣服,请孩子吃饭时,刘文豪就慢慢跟他聊天,希望能帮助他找到父母家人。可这孩子讲的信息支离破碎,并不完整。想着自己不能在阜阳常住,得赶紧想办法,于是他将此情况汇报给了卓达集团副总裁、大营销中心负责人陈松,请他帮助想办法。

陈松总得知信息后,立即联系了阜阳当地媒体介入,希望通过新闻报道,发动全社会帮助这个流浪的儿童找到家人。记者在调查过程中发现,这个不到10岁的孩子经历一场恶梦般的生活。原来孩子的父亲是个生意人,由于近年经济形势不稳定,经营不善导致破产,这位父亲经受不了打击,就此失踪下落不明。遭此变故,孩子的母亲由于压力过大,再加上债主时常打催债,导致神经受损,最后连自己的孩子都不认识了,一天半夜,她把自己的孩子赶出了家门,于是这个孩子一路流浪,来到了这家酒店,机缘巧合,遇到卓达集团的好心人。

这个悲惨的故事一经报,引起了安徽省阜阳市政府领导的注意,随后有关部门出面,找到刘文豪,将孩子从酒店接走,安顿到颍州区一所学校上学,吃住由学校,生活有老师照顾。刘文豪这才放下心来,开始专心拓展项目合作。

经由这件事,反而他走到哪里,都非常顺利,人们都非常乐意帮助提供信息,很快与当地一家知名公司鼎钢铜桥接洽上。路春锋董事长在赴威海考察卓达绿色装配式建筑产业时,他对陈松总感慨地说,卓达的员工这么有爱心,可见这是个负责任的好企业,如今,两家单位正在密切洽商在阜阳当地,共同发展绿色装配式建筑产业。

