

新生产力是实现中国产业结构调整 and 城镇化的关键

(根据录音整理, 未经本人审核)



杨卓舒 卓达集团董事长 总裁

摄影 庞洪建

记者: 我看过卓达新城威海基地, 我也看了石家庄这边的研发基地, 对我来说冲击和震撼还是很大的, 最近我们也注意到卓达的装配式建筑无能耗保温技术成为国家标准, 这对于您来说意味着什么?

杨总: 非常感谢, 你的提问很有价值, 我想这也是很多媒体和社会各界关注的一个问题。国家标准开始确立, 它的意义非常重大, 首先这个产品, 这个工艺、这种建筑形式它是中国所独有的, 我们国家每年都要公布一些、确立一些国家标准, 但是有很多产品是世界上早就有的, 你比如说汽车, 电子类的、医药类的、纺

织服装类的等等, 世界上都有。据我所知, 太大的范围现在不敢讲, 在建筑和建材领域里我们这个还是世界上没有的。这次国家标准确立的意义在哪里呢? 就是中国的任何一个产品, 任何一个产业, 一个行业, 如果不能拿到国际上去做对标比较, 这个行业注定没有前途, 全球经济一体化, 没有任何一个国家可以封闭进行经济运行, 也就是说任何一个国度里的先进产品可以很迅速地到达全球任何一个地方, 如果不是国家的、不是民族的, 就一定不是世界的, 因为世界到处都有, 我们这个产品是世界上最先进的, 你比如说汽车, 电子类的、医药类的、纺

织服装类的等等, 世界上都有。据我所知, 太大的范围现在不敢讲, 在建筑和建材领域里我们这个还是世界上没有的。这次国家标准确立的意义在哪里呢? 就是中国的任何一个产品, 任何一个产业, 一个行业, 如果不能拿到国际上去做对标比较, 这个行业注定没有前途, 全球经济一体化, 没有任何一个国家可以封闭进行经济运行, 也就是说任何一个国度里的先进产品可以很迅速地到达全球任何一个地方, 如果不是国家的、不是民族的, 就一定不是世界的, 因为世界到处都有, 我们这个产品是世界上最先进的, 你比如说汽车, 电子类的、医药类的、纺

织服装类的等等, 世界上都有。据我所知, 太大的范围现在不敢讲, 在建筑和建材领域里我们这个还是世界上没有的。这次国家标准确立的意义在哪里呢? 就是中国的任何一个产品, 任何一个产业, 一个行业, 如果不能拿到国际上去做对标比较, 这个行业注定没有前途, 全球经济一体化, 没有任何一个国家可以封闭进行经济运行, 也就是说任何一个国度里的先进产品可以很迅速地到达全球任何一个地方, 如果不是国家的、不是民族的, 就一定不是世界的, 因为世界到处都有, 我们这个产品是世界上最先进的, 你比如说汽车, 电子类的、医药类的、纺

责编 余陈军 雷耀朋

管理面积超 4600 万平米

卓达物业蝉联全国第十三名 河北第一

卓达物业成立 20 年来, 始终将拓展服务领域, 坚持创新服务, 提升品牌影响力作为企业发展的主线。目前已经实现各类物业管理总面积 4600 万平方米, 七家分公司分布在北京、天津、河北、山东、山西、海南等地。管理类型涵盖住宅、商业办公楼、写字楼、酒店、机关办公楼、工业园区、学校等, 此外还经营着四家专业公司, 业务涉及家政服务、餐饮服务、电梯维保和供热运营。在 2016 年刚刚发布的《中国物业管理行业年度报告》中, 卓达物业继续蝉联全国排名第 13 位, 居河北省第一位。

卓达物业承接项目概览

项目名称	接管时间
1 安苑小区	2008.11.26
2 建华家园	2011.4.20
3 国富花园小区	2012.8.24
4 石家庄检察院	2013.1.1
5 雅清小区	2013.12.2
12 移动河北分公司	2013.9.23
7 香颂茗苑	2014.2.24
8 石家庄万达广场	2014.6
9 桥西区检察院	2014.7.21
10 河北省邮政	2014.7.22
11 省农业厅东院	2014.7.29
12 河北省总工会	2014.9.1
13 河北省委	2014.9.1
14 山西太原万达	2014.9.30
15 广厦财富中心	2014.10.20
16 省检察院控制中心	2014.10.28
17 石家庄正定机场	2014.10.27
18 畜牧兽医住宅	2014.11.11
19 新合作金融大厦	2014.11.1
20 石家庄市联通	2014.12.1
21 河北省农业厅	2014.12.1
22 财政部驻石办	2014.12.16
23 石家庄市工商局	2015.1.1
24 石家庄铁道大学	2015.3.1
25 省种子管理总站	2015.3.25
26 中国铁塔	2015.5.1
27 河北农信大厦	2015.7.1
28 世创财智天地	2015.9.15
29 河北联通	2016.5.1
30 河北恒益制药	2016.5
31 河北省民政局	2016.6
32 河北农信大厦	2016.6.1
33 石家庄地铁	2016.6.28



为切实保障业主安全, 卓达集团投入 200 万增加石家庄十几个自建项目电子围栏、监控等技防设施, 持续致力打造人防、物防、技防的立体安防体系, 争创全国平安示范社区, “零案发”精品社区成为各界项目学习借鉴的标杆。图为卓达物业保安正在巡逻。

一、加速市场拓展, 提高市场份额

从 2011 年起, 卓达物业开始走出自有项目, 向全国开始迈开拓展步伐, 先后在河北石家庄、山东威海、海南三亚等地承接 20 余个项目, 包括河北省最大的保障房小区、河北省财政厅宿舍、河北省农业厅、以及河北省联通办大楼、石家庄市人民检察院等项目。

2014 年, 卓达物业拓展规模迅速扩大, 先后接管了河北省总工会、石家庄国际机场、石家庄万达广场、太原万达、快速大学等近 30 个项目。管理面积迅速扩大, 社会影响力得到提升。2015 年至 2016 年上半年, 卓达物业在做好内部消化、强化提升服务品质的同时, 市场拓展没有停步, 先后中标农信大厦、恒益工业园、石家庄地铁 1 号线保洁服务、河北省民政府救灾物资仓储中心等项目。这些项目涵盖政府办公大楼、公共设施、工业园区、大学校园等场所。通过接管这些项目表明卓达物业成功走出了“自有项目”, 开始面向广阔的物业市场。而就目前的行业发展趋势来看, 卓达物业真是因势利导、抓住机遇, 涉足多种行业, 实现跨越发展。

二、多元化经营, 延伸服务产业链

为提高经营效益, 卓达物业依托物业服务为平台, “跳出物业做物业”, 积极尝试跨界经营, 把业务进行纵向延伸、横向扩展。大力发展家政业务; 组建热力服务公司; 开辟社区 O2O 服务领域, 实施了卓达易家 APP 的上线, 目前运行情况正在不断完善, 通过创新经营、多元经营, 保障了企业在整体收益取得较快增长。

此外, 在管理方面, 积极引入网络智能化管

理企业运营成本。

三、持续、全面提升服务品质

1. 在管理活动中, 卓达物业全面导入 GB/T 质量、环境和职业健康安全管理体系, 狠抓服务过程和客户触点控制, 不断完善服务细节, 以持续增加业主满意度和幸福。2. 积极参与项目创优达标活动, 以创促提。截止目前, 在管项目创优优、省优、国优累计达 30 余个。3. 向行业排头兵、优秀企业学习。学习万科物业、绿城物业、长城物业等优秀物业服务企业, 先进做法。卓达物业曾先后组织了 50 余个项目经理, 到北京、武汉、中海油大厦等实地项目参观学习, 很受启发。今年上半年, 卓达物业还专门组织了一次“对标万科找差距, 整改不足活动”, 通过不同渠道在服务细节方面共点查找了近 300 余项不足, 如标识系统、品质管理、人员培训等等, 而后结合自身实际情况, 列出整改计划逐项落实。通过近一年的工作对自身的物业服务进行提升。4. 强化团队建设, 提升职业能力。2015 年卓达物业在石家庄市中小企业服务技能大赛活动中一举夺得秩序、客服、维修三个比赛项目第一名, 标志着卓达物业的职业技能训练取得了长足进步, 物业的专业化服务水平得到提升。

四、坚持特色发展, 做好养老服务

经过几年的工作实践, 卓达物业的社区养老项目, 不仅产生一定的经济效益也更产生了巨大的社会效益。我们开办社区老年餐厅、开展居家照护, 组织了近 100 个社团, 直接为两方老人提供了不同层次的服务项目。为完提高服务专业水平, 物业组织护理人员专程到上海学习培训, 并与日本、台湾

养老机构签署战略合作协议。在具备条件的一些项目中, 成立养老服务服务中心, 引进专业机构养老, 实现对社区老人的全生命周期关怀。养老不仅是物业服务延伸, 更是一项积极积极的社会责任和使命。

五、对行业未来的思考与展望

近几年, 物业行业确实取得了长足的进步, 也面临诸多难点和挑战, 今后做到稳健经营和现代物业服务转型升级, 在今后发展中卓达物业将努力做到“五个坚持”。1. 坚持做好基础服务不动摇。基础服务是卓达物业的看家本领, 在继续加速规模化扩张的同时, 保障盈利空间, 基础服务不打折扣, 做到位。2. 坚持品质服务不放松。服务质量是物业的生命, 是物业企业发展的基础, 没有好的服务品质, 和项目主谈不上物业费调价问题, 更不会有优质的项目合作, 因此卓达物业将继续提升服务品质, 让服务口碑成为品牌效应。3. 坚持经营创新不懈怠。以物业服务为平台, 整合社区、社会资源开展多元化服务。满足业主个性化需求, 通过互联网+的模式, 加快社区智能化服务的步伐。4. 坚持困难面前不气馁。在行业转型升级过程中, 卓达物业会遇到各种各样的困难和挑战, 这既需要用智慧去解决, 更需要一种“敢想敢为、二次创业和追求卓越的勇气与信念”作支撑。5. 坚持品牌发展特色化。物业管理行业发展, 要提质, 争取获得社会各界更多理解和支持, 品牌建设必不可少。树立品牌意识, 坚持特色发展, 率先创优, 打造优质服务品牌 and 良好公众形象, 也是物业服务行业转型升级的一个重要方面。近期, 卓达物业要乘坐地铁 1 号线成功中标的顺风车, 继续加快拓展步伐, 进一步延伸相关项目, 为卓达物业的发展增添更多的活力。



杨卓舒

记者: 您刚才说的这个月时间是传统的建筑工艺, 是吗?

杨总: 还得用新式装配的, 我们是百分之百工厂化生产, 现场组装。大工业和新技术相结合才是一个产业能够长久立足, 能够参与世界竞争的根基。

国家二十年前就在推广钢结构, 这是明智的, 为什么呢? 一、传统建筑, 大家所见到的是钢筋混泥土也好, PC 也好, 各种部件制品也好, 钢筋只要被水泥包裹住, 浇进去, 七八天后这钢筋再碰出来的时候, 回炉重炼的时候, 只能占 20% 的填充料, 就是一吨钢铁它顶多能进去二百公斤, 这基本就是报废了。但是国外的经验是, 截断下建筑, 就是说和我们这个相配和匹配的钢结构, 只要做好好, 一百年后, 它的使用寿命仍然是 98% 甚至 98% 以上, 这既完成了建筑, 又完成了储备钢材。国家二十年前开始号, 之所以没有推广起来就是因为的缺少和它匹配的墙体材料。

我们卓达生产的是墙体材料。大家知道, 有了钢架以后, 需要三种板材, 一种是外墙板, 一种是楼盖板, 一种是内墙隔墙板, 三块加起来就是墙体, 而能生产内墙板的在中国, 得有 1 万多个企业, 现在还没有什么核心技术、核心专利了。最大的难题就是楼板和外墙板它得要 70 年、100 年, 甚至更长时间的时候, 抗冲击等等一系列的技术指标要求。你像我们现在在俄罗斯斯维雅茨克正在做的, 俄罗斯对建筑的要求是全世界最严的, 我们在国内做做做试验, 就是怎么证明你这个 100 年不坏? 烧到 1000 度, 然后回再降 0 度以下, 50 次, 没变形, 这就通过了, 到了俄罗斯是 150 次, 150 次我们仍然是完好无损, 仍然过去, 所以俄罗斯的项目目前正在做。

卓达外墙板的价值在于它每造一平方米的房产节省 120-130 公斤水泥, 因为我们的用水泥量, 现在正负等于以下基础不用水泥, 用了我们这种材料, 这种工艺, 这些墙体体系可以节省水泥 80%, 那么按照高层建筑每一平方米消耗 160 公斤水泥, 那就是说我们可以节省 128 公斤, 我们全国能节省多少呢? 我们全国大概水泥, 小水泥都算上得有 30 亿吨以上, 有二十多亿吨是被用在建筑上, 这二十多亿吨是要消耗多少煤炭呢? 理论论是消耗 3.8 亿吨煤炭, 但是这是指七千多吨的煤炭, 但是很多煤炭只消耗 6-7 亿吨煤炭, 所以我们要消耗 6-7 亿吨煤炭, 也就是说是我们这个体系来建房、造房子, 我们全国现在按统计统计的数据, 每年大约节省 16-18 亿吨水泥, 那么就可以节省 16-18 亿吨水泥, 可以少烧多少煤炭呢? 可以少烧 3-4 亿吨煤炭, 就仅仅是为了造房子。少烧 3-4 亿吨煤炭, 我们国家可以停止煤炭进口。

第二个, 我们国家的碳排放, 这个 3-4 亿吨为了生产水泥而浪费掉的煤炭, 环境的破坏, 资源的毁灭, 这是灾难性的, 已经到了无以复加的规模。所以十八大以来的中央和国务院经常提的, 参与规划单位之一, 还有秸秆, 像我们现在看的这个碳纤维纤维里就使用了大量的秸秆, 秸秆作为一种废弃物也污染环境, 每年麦收季节和秋收季节大量地焚烧, 现在我们把它们变成一种宝贵资源也用了, 这都属于从地下长出来的资源, 是可再生的。人要想持续发展, 不仅是中国, 也是外国, 如果不能使用可再生的资源, 从地下长出来的房子资源和建筑垃圾, 将来是没有前途的。这是我讲为什么说这个标准出来, 它有着很多国家标准, 智能化家具, 你不喜欢, 一个 2 米宽, 7 米长的桌架, 用的时候这桌架就是个窄衣橱, 或者是一幅壁画, 你一按按钮, 它展开了, 然后里边是折叠式的, 自动就出来了, 底下带着滑轮。你写完字, 画完了, 或者是你会客在这没事了, 你把它这桌架变成一个舞厅, 你一按按钮它回去了, 另外一个按钮, 火顶灯发生变化了。二十几平方米可以有四十多种功能, 房屋净使用面积一平方米不见减少, 这也是我们一个特别大的优势。

记者: 从我的个人理解来看, 你刚才提到, 你算的工业材料节省的数据确实是非常地惊人, 但是你对这种新材料的认知还不够, 烧到 1000 度, 还有一个比较长的时期, 它大概会有多长的周期?

杨总: 现在人们对它的接受程度已经大大超过了我们想象, 像你们看到的那个铁钢, 铁钢还有我们新型材料这个样, 现在有很多单位向我们订购, 因为他对老百姓、对消费者、对购房者能带来任何产品, 都带来的巨大的好处。

首先, 抗火阻燃, 这不是卓达说, 这是国家讲的, 钢筋耐火, 可以抗 9 级地震, 现在没有任一个传统建筑, 包括 PC 这些部件组合成抗震 9 级地震。在传统建筑和部件组合当中, 每提高一个抗震级成本要增加 8-10%, 这是不可承受的, 而且, 关键要变得非常小, 墙体变得非常小, 有效使用空间要大大减少。而且上了高层以后, 负担将变化非常重, 几乎是不现实。但是我们在这些成本不断增加的情况下能抗到 9 级地震, 安全性是第一, 这是老百姓最关心的一件事。

第二, 只要是花岗岩、大理石、水磨石, 水泥制品所造的房屋都释放氨气和氧气, 都是有毒的。所以北京有一个著名的肺病专家在中央电视台上, 说

人民网 新华网 中国网 记者联合专访



最昂贵的不是房子, 是健康! 卓达香水海, 开启 20 度清爽一夏

卓达香水海位于威海南海新区旅游度假区中心, 名副其实的韩中自贸区“桥头堡”, 区域价值不可估量。这里拥有稀缺的自然资源, 世界宜居的环境, 全国前十的好空气; 联袂世界级设计大师, 融合世界文化大观, 将世界建筑精粹齐聚一身, 形成海、湖、河、林、湿地、建筑相连相通的壮观景象。筑造一座宜居、宜业、宜游、宜养、宜学的 32000 亩国际滨海新城。这里全年 322 天空气质量优良, 山东省第一。享有中国十大长寿之乡、中国最美养生栖居地、中国最佳休闲小城的美誉。夏凉而不蒸, 平均气温 20 度左右, 比青岛低 5 度左右, 比威海低 3-5 度, 是避暑、度假、养生、养老的上好福地。



38——270m²多样空间, 瞰海公寓、花园洋房、别墅、高层、小高层多元产品, 总有一款适合您!

私家 1.8 公里黄金海岸线、漫步亚洲最优质沙滩、清澈海水里畅游万亩原生黑松林吸氧清肺、英伦湖游船观光 3660 多公顷国家级生态湿地, 领略万国鸟壮观景象社区垂钓、马术观赏、高尔夫竞技体验香水海海洋公园几十种休闲娱乐, 全家共享! 沙滩摩托、皮划艇、沙滩排球、沙滩足球、儿童海洋乐园城堡沙滩烧烤、篝火晚会……皓月当空、满天繁星为伴品尝当地百余种特色海鲜大餐、生态果蔬做回无拘无束的自己, 让孩子回归自然烂漫, 让父母收获健康!



400-700-8116

香水海地址 / 山东省威海市南海新区

投资者: 卓达集团 开发商: 威海卓达房地产开发有限公司 城市规划: 法国 BNP 柏根项目咨询 (上海) 有限公司/德国达恩 (MAS) 设计公司 景观规划: 北京星河园林景观设计 / DOON 首尔联合 / 法国 BNP 柏根项目咨询 (上海) 有限公司 物业地址: 卓达地址 开发商地址: 官方网和官方网及相关部门网站和媒体网络转载。

记者: 您刚才说的这个月时间是传统的建筑工艺, 是吗?

杨总: 还得用新式装配的, 我们是百分之百工厂化生产, 现场组装。大工业和新技术相结合才是一个产业能够长久立足, 能够参与世界竞争的根基。

国家二十年前就在推广钢结构, 这是明智的, 为什么呢? 一、传统建筑, 大家所见到的是钢筋混泥土也好, PC 也好, 各种部件制品也好, 钢筋只要被水泥包裹住, 浇进去, 七八天后这钢筋再碰出来的时候, 回炉重炼的时候, 只能占 20% 的填充料, 就是一吨钢铁它顶多能进去二百公斤, 这基本就是报废了。但是国外的经验是, 截断下建筑, 就是说和我们这个相配和匹配的钢结构, 只要做好好, 一百年后, 它的使用寿命仍然是 98% 甚至 98% 以上, 这既完成了建筑, 又完成了储备钢材。国家二十年前开始号, 之所以没有推广起来就是因为的缺少和它匹配的墙体材料。

我们卓达生产的是墙体材料。大家知道, 有了钢架以后, 需要三种板材, 一种是外墙板, 一种是楼盖板, 一种是内墙隔墙板, 三块加起来就是墙体, 而能生产内墙板的在中国, 得有 1 万多个企业, 现在还没有什么核心技术、核心专利了。最大的难题就是楼板和外墙板它得要 70 年、100 年, 甚至更长时间的时候, 抗冲击等等一系列的技术指标要求。你像我们现在在俄罗斯斯维雅茨克正在做的, 俄罗斯对建筑的要求是全世界最严的, 我们在国内做做做试验, 就是怎么证明你这个 100 年不坏? 烧到 1000 度, 然后回再降 0 度以下, 50 次, 没变形, 这就通过了, 到了俄罗斯是 150 次, 150 次我们仍然是完好无损, 仍然过去, 所以俄罗斯的项目目前正在做。

卓达外墙板的价值在于它每造一平方米的房产节省 120-130 公斤水泥, 因为我们的用水泥量, 现在正负等于以下基础不用水泥, 用了我们这种材料, 这种工艺, 这些墙体体系可以节省水泥 80%, 那么按照高层建筑每一平方米消耗 160 公斤水泥, 那就是说我们可以节省 128 公斤, 我们全国能节省多少呢? 我们全国大概水泥, 小水泥都算上得有 30 亿吨以上, 有二十多亿吨是被用在建筑上, 这二十多亿吨是要消耗多少煤炭呢? 理论论是消耗 3.8 亿吨煤炭, 但是这是指七千多吨的煤炭, 但是很多煤炭只消耗 6-7 亿吨煤炭, 所以我们要消耗 6-7 亿吨煤炭, 也就是说是我们这个体系来建房、造房子, 我们全国现在按统计统计的数据, 每年大约节省 16-18 亿吨水泥, 那么就可以节省 16-18 亿吨水泥, 可以少烧多少煤炭呢? 可以少烧 3-4 亿吨煤炭, 就仅仅是为了造房子。少烧 3-4 亿吨煤炭, 我们国家可以停止煤炭进口。

第二个, 我们国家的碳排放, 这个 3-4 亿吨为了生产水泥而浪费掉的煤炭, 环境的破坏, 资源的毁灭, 这是灾难性的, 已经到了无以复加的规模。所以十八大以来的中央和国务院经常提的, 参与规划单位之一, 还有秸秆, 像我们现在看的这个碳纤维纤维里就使用了大量的秸秆, 秸秆作为一种废弃物也污染环境, 每年麦收季节和秋收季节大量地焚烧, 现在我们把它们变成一种宝贵资源也用了, 这都属于从地下长出来的资源, 是可再生的。人要想持续发展, 不仅是中国, 也是外国, 如果不能使用可再生的资源, 从地下长出来的房子资源和建筑垃圾, 将来是没有前途的。这是我讲为什么说这个标准出来, 它有着很多国家标准, 智能化家具, 你不喜欢, 一个 2 米宽, 7 米长的桌架, 用的时候这桌架就是个窄衣橱, 或者是一幅壁画, 你一按按钮, 它展开了, 然后里边是折叠式的, 自动就出来了, 底下带着滑轮。你写完字, 画完了, 或者是你会客在这没事了, 你把它这桌架变成一个舞厅, 你一按按钮它回去了, 另外一个按钮, 火顶灯发生变化了。二十几平方米可以有四十多种功能, 房屋净使用面积一平方米不见减少, 这也是我们一个特别大的优势。

记者: 从我的个人理解来看, 你刚才提到, 你算的工业材料节省的数据确实是非常地惊人, 但是你对这种新材料的认知还不够, 烧到 1000 度, 还有一个比较长的时期, 它大概会有多长的周期?

杨总: 现在人们对它的接受程度已经大大超过了我们想象, 像你们看到的那个铁钢, 铁钢还有我们新型材料这个样, 现在有很多单位向我们订购, 因为他对老百姓、对消费者、对购房者能带来任何产品, 都带来的巨大的好处。

首先, 抗火阻燃, 这不是卓达说, 这是国家讲的, 钢筋耐火, 可以抗 9 级地震, 现在没有任一个传统建筑, 包括 PC 这些部件组合成抗震 9 级地震。在传统建筑和部件组合当中, 每提高一个抗震级成本要增加 8-10%, 这是不可承受的, 而且, 关键要变得非常小, 墙体变得非常小, 有效使用空间要大大减少。而且上了高层以后, 负担将变化非常重, 几乎是不现实。但是我们在这些成本不断增加的情况下能抗到 9 级地震, 安全性是第一, 这是老百姓最关心的一件事。

第二, 只要是花岗岩、大理石、水磨石, 水泥制品所造的房屋都释放氨气和氧气, 都是有毒的。所以北京有一个著名的肺病专家在中央电视台上, 说

记者: 您刚才说的这个月时间是传统的建筑工艺, 是吗?

杨总: 还得用新式装配的, 我们是百分之百工厂化生产, 现场组装。大工业和新技术相结合才是一个产业能够长久立足, 能够参与世界竞争的根基。

国家二十年前就在推广钢结构, 这是明智的, 为什么呢? 一、传统建筑, 大家所见到的是钢筋混泥土也好, PC 也好, 各种部件制品也好, 钢筋只要被水泥包裹住, 浇进去, 七八天后这钢筋再碰出来的时候, 回炉重炼的时候, 只能占 20% 的填充料, 就是一吨钢铁它顶多能进去二百公斤, 这基本就是报废了。但是国外的经验是, 截断下建筑, 就是说和我们这个相配和匹配的钢结构, 只要做好好, 一百年后, 它的使用寿命仍然是 98% 甚至 98% 以上, 这既完成了建筑, 又完成了储备钢材。国家二十年前开始号, 之所以没有推广起来就是因为的缺少和它匹配的墙体材料。

我们卓达生产的是墙体材料。大家知道, 有了钢架以后, 需要三种板材, 一种是外墙板, 一种是楼盖板, 一种是内墙隔墙板, 三块加起来就是墙体, 而能生产内墙板的在中国, 得有 1 万多个企业, 现在还没有什么核心技术、核心专利了。最大的难题就是楼板和外墙板它得要 70 年、100 年, 甚至更长时间的时候, 抗冲击等等一系列的技术指标要求。你像我们现在在俄罗斯斯维雅茨克正在做的, 俄罗斯对建筑的要求是全世界最严的, 我们在国内做做做试验, 就是怎么证明你这个 100 年不坏? 烧到 1000 度, 然后回再降 0 度以下, 50 次, 没变形, 这就通过了, 到了俄罗斯是 150 次, 150 次我们仍然是完好无损, 仍然过去, 所以俄罗斯的项目目前正在做。

卓达外墙板的价值在于它每造一平方米的房产节省 120-130 公斤水泥, 因为我们的用水泥量, 现在正负等于以下基础不用水泥, 用了我们这种材料, 这种工艺, 这些墙体体系可以节省水泥 80%, 那么按照高层建筑每一平方米消耗 160 公斤水泥, 那就是说我们可以节省 128 公斤, 我们全国能节省多少呢? 我们全国大概水泥, 小水泥都算上得有 30 亿吨以上, 有二十多亿吨是被用在建筑上, 这二十多亿吨是要消耗多少煤炭呢? 理论论是消耗 3.8 亿吨煤炭, 但是这是指七千多吨的煤炭, 但是很多煤炭只消耗 6-7 亿吨煤炭, 所以我们要消耗 6-7 亿吨煤炭, 也就是说是我们这个体系来建房、造房子, 我们全国现在按统计统计的数据, 每年大约节省 16-18 亿吨水泥, 那么就可以节省 16-18 亿吨水泥, 可以少烧多少煤炭呢? 可以少烧 3-4 亿吨煤炭, 就仅仅是为了造房子。少烧 3-4 亿吨煤炭, 我们国家可以停止煤炭进口。

第二个, 我们国家的碳排放, 这个 3-4 亿吨为了生产水泥而浪费掉的煤炭, 环境的破坏, 资源的毁灭, 这是灾难性的, 已经到了无以复加的规模。所以十八大以来的中央和国务院经常提的, 参与规划单位之一, 还有秸秆, 像我们现在看的这个碳纤维纤维里就使用了大量的秸秆, 秸秆作为一种废弃物也污染环境, 每年麦收季节和秋收季节大量地焚烧, 现在我们把它们变成一种宝贵资源也用了, 这都属于从地下长出来的资源, 是可再生的。人要想持续发展, 不仅是中国, 也是外国, 如果不能使用可再生的资源, 从地下长出来的房子资源和建筑垃圾, 将来是没有前途的。这是我讲为什么说这个标准出来, 它有着很多国家标准, 智能化家具, 你不喜欢, 一个 2 米宽, 7 米长的桌架, 用的时候这桌架就是个窄衣橱, 或者是一幅壁画, 你一按按钮, 它展开了, 然后里边是折叠式的, 自动就出来了, 底下带着滑轮。你写完字, 画完了, 或者是你会客在这没事了, 你把它这桌架变成一个舞厅, 你一按按钮它回去了, 另外一个按钮, 火顶灯发生变化了。二十几平方米可以有四十多种功能, 房屋净使用面积一平方米不见减少, 这也是我们一个特别大的优势。

记者: 从我的个人理解来看, 你刚才提到, 你算的工业材料节省的数据确实是非常地惊人, 但是你对这种新材料的认知还不够, 烧到 1000 度, 还有一个比较长的时期, 它大概会有多长的周期?

杨总: 现在人们对它的接受程度已经大大超过了我们想象, 像你们看到的那个铁钢, 铁钢还有我们新型材料这个样, 现在有很多单位向我们订购, 因为他对老百姓、对消费者、对购房者能带来任何产品, 都带来的巨大的好处。

首先, 抗火阻燃, 这不是卓达说, 这是国家讲的, 钢筋耐火, 可以抗 9 级地震, 现在没有任一个传统建筑, 包括 PC 这些部件组合成抗震 9 级地震。在传统建筑和部件组合当中, 每提高一个抗震级成本要增加 8-10%, 这是不可承受的, 而且, 关键要变得非常小, 墙体变得非常小, 有效使用空间要大大减少。而且上了高层以后, 负担将变化非常重, 几乎是不现实。但是我们在这些成本不断增加的情况下能抗到 9 级地震, 安全性是第一, 这是老百姓最关心的一件事。

第二, 只要是花岗岩、大理石、水磨石, 水泥制品所造的房屋都释放氨气和氧气, 都是有毒的。所以北京有一个著名的肺病专家在中央电视台上, 说

记者: 您刚才说的这个月时间是传统的建筑工艺, 是吗?

杨总: 还得用新式装配的, 我们是百分之百工厂化生产, 现场组装。大工业和新技术相结合才是一个产业能够长久立足, 能够参与世界竞争的根基。

国家二十年前就在推广钢结构, 这是明智的, 为什么呢? 一、传统建筑, 大家所见到的是钢筋混泥土也好, PC 也好, 各种部件制品也好, 钢筋只要被水泥包裹住, 浇进去, 七八天后这钢筋再碰出来的时候, 回炉重炼的时候, 只能占 20% 的填充料, 就是一吨钢铁它顶多能进去二百公斤, 这基本就是报废了。但是国外的经验是, 截断下建筑, 就是说和我们这个相配和匹配的钢结构, 只要做好好, 一百年后, 它的使用寿命仍然是 98% 甚至 98% 以上, 这既完成了建筑, 又完成了储备钢材。国家二十年前开始号, 之所以没有推广起来就是因为的缺少和它匹配的墙体材料。

我们卓达生产的是墙体材料。大家知道, 有了钢架以后, 需要三种板材, 一种是外墙板, 一种是楼盖板, 一种是内墙隔墙板, 三块加起来就是墙体, 而能生产内墙板的在中国, 得有 1 万多个企业, 现在还没有什么核心技术、核心专利了。最大的难题就是楼板和外墙板它得要 70 年、100 年, 甚至更长时间的时候, 抗冲击等等一系列的技术指标要求。你像我们现在在俄罗斯斯维雅茨克正在做的, 俄罗斯对建筑的要求是全世界最严的, 我们在国内做做做试验, 就是怎么证明你这个 100 年不坏? 烧到 1000 度, 然后回再降 0 度以下, 50 次, 没变形, 这就通过了, 到了俄罗斯是 150 次, 150 次我们仍然是完好无损, 仍然过去, 所以俄罗斯的项目目前正在做。

卓达外墙板的价值在于它每造一平方米的房产节省 120-130 公斤水泥, 因为我们的用水泥量, 现在正负等于以下基础不用水泥, 用了我们这种材料, 这种工艺, 这些墙体体系可以节省水泥 80%, 那么按照高层建筑每一平方米消耗 160 公斤水泥, 那就是说我们可以节省 128 公斤, 我们全国能节省多少呢? 我们全国大概水泥, 小水泥都算上得有 30 亿吨以上, 有二十多亿吨是被用在建筑上, 这二十多亿吨是要消耗多少煤炭呢? 理论论是消耗 3.8 亿吨煤炭, 但是这是指七千多吨的煤炭, 但是很多煤炭只消耗 6-7 亿吨煤炭, 所以我们要消耗 6-7 亿吨煤炭, 也就是说是我们这个体系来建房、造房子, 我们全国现在按统计统计的数据, 每年大约节省 16-18 亿吨水泥, 那么就可以节省 16-18 亿吨水泥, 可以少烧多少煤炭呢? 可以少烧 3-4 亿吨煤炭, 就仅仅是为了造房子。少烧 3-4 亿吨煤炭, 我们国家可以停止煤炭进口。

第二个, 我们国家的碳排放, 这个 3-4 亿吨为了生产水泥而浪费掉的煤炭, 环境的破坏, 资源的毁灭, 这是灾难性的, 已经到了无以复加的规模。所以十八大以来的中央和国务院经常提的, 参与规划单位之一, 还有秸秆, 像我们现在看的这个碳纤维纤维里就使用了大量的秸秆, 秸秆作为一种废弃物也污染环境, 每年麦收季节和秋收季节大量地焚烧, 现在我们把它们变成一种宝贵资源也用了, 这都属于从地下长出来的资源, 是可再生的。人要想持续发展, 不仅是中国, 也是外国, 如果不能使用可再生的资源, 从地下长出来的房子资源和建筑垃圾, 将来是没有前途的。这是我讲为什么说这个标准出来, 它有着很多国家标准, 智能化家具, 你不喜欢, 一个 2 米宽, 7 米长的桌架, 用的时候这桌架就是个窄衣橱, 或者是一幅壁画, 你一按按钮, 它展开了, 然后里边是折叠式的, 自动就出来了, 底下带着滑轮。你写完字, 画完了, 或者是你会客在这没事了, 你把它这桌架变成一个舞厅, 你一按按钮它回去了, 另外一个按钮, 火顶灯发生变化了。二十几平方米可以有四十多种功能, 房屋净使用面积一平方米不见减少, 这也是我们一个特别大的优势。

记者: 从我的个人理解来看, 你刚才提到, 你算的工业材料节省的数据确实是非常地惊人, 但是你对这种新材料的认知还不够, 烧到 1000 度, 还有一个比较长的时期, 它大概会有多长的周期?

杨总: 现在人们对它的接受程度已经大大超过了我们想象, 像你们看到的那个铁钢, 铁钢还有我们新型材料这个样, 现在有很多单位向我们订购, 因为他对老百姓、对消费者、对购房者能带来任何产品, 都带来的巨大的好处。

首先, 抗火阻燃, 这不是卓达说, 这是国家讲的, 钢筋耐火, 可以抗 9 级地震, 现在没有任一个传统建筑, 包括 PC 这些部件组合成抗震 9 级地震。在传统建筑和部件组合当中, 每提高一个抗震级成本要增加 8-10%, 这是不可承受的, 而且, 关键要变得非常小, 墙体变得非常小, 有效使用空间要大大减少。而且上了高层以后, 负担将变化非常重, 几乎是不现实。但是我们在这些成本不断增加的情况下能抗到 9 级地震, 安全性是第一, 这是老百姓最关心的一件事。

第二, 只要是花岗岩、大理石、水磨石, 水泥制品所造的房屋都释放氨气和氧气, 都是有毒的。所以北京有一个著名的肺病专家在中央电视台上, 说

记者: 您刚才说的这个月时间是传统的建筑工艺, 是吗?

杨总: 还得用新式装配的, 我们是百分之百工厂化生产, 现场组装。大工业和新技术相结合才是一个产业能够长久立足, 能够参与世界竞争的根基。

国家二十年前就在推广钢结构, 这是明智的, 为什么呢? 一、传统建筑, 大家所见到的是钢筋混泥土也好, PC 也好, 各种部件制品也好, 钢筋只要被水泥包裹住, 浇进去, 七八天后这钢筋再碰出来的时候, 回炉重炼的时候, 只能占 20% 的填充料, 就是一吨钢铁它顶多能进去二百公斤, 这基本就是报废了。但是国外的经验是, 截断下建筑, 就是说和我们这个相配和匹配的钢结构, 只要做好好, 一百年后, 它的使用寿命仍然是 98% 甚至 98% 以上, 这既完成了建筑, 又完成了储备钢材。国家二十年前开始号, 之所以没有推广起来就是因为的缺少和它匹配的墙体材料。

我们卓达生产的是墙体材料。大家知道,