



上海临港奉贤企业服务有限公司

地 址：上海市临港产业区新杨公路1800弄A座
(201413)

总 机：(86) 21 38298300

手 机：13817028170

网 站：www.lingangfx-service.com

Shanghai Lingang Fengxian Enterprise Services Co.,Ltd.

Add: Block A, Lane 1800, Xinyang Road,Lingang Industry
Area,Shanghai

Tel: (86) 21 38298300

Mobile: 13817028170

Website: www.lingangfx-service.com



上海临港奉贤企业服务有限公司

Shanghai Lingang Fengxian Enterprise Services Co.,Ltd.



01 园区简介

PARK PROFILE

上海临港产业区位于上海东南角，地处长江口和杭州湾的交汇处，规划面积近247平方公里。2010年，临港产业区获得国家工信部“国家新型工业化产业示范基地”（装备产业、航空产业）授牌，并被认定为“上海市品牌园区”。临港集团是上海市国资委直属企业，负责临港产业区的开发运营。

上海临港产业区奉贤园区成立于2008年，规划面积17.04平方公里，是上海临港产业区的主导园区之一，也是“国家自主创新示范区”（大张江）的重要组成部分。

上海临港奉贤企业服务有限公司作为临港集团下属企业，为临港奉贤园区内各类企业提供“一站式、全方位、高效率”的综合服务。聚集临港地区“特别机制、特殊政策”与大张江“国家自主创新示范区”各项优惠政策，汇聚各类优质服务机构，贯穿“产学研创孵投”全链条，临港奉贤企业服务公司为企业全力打造良好的成长环境，为企业提供全方位的支持，为企业创造更大的发展舞台。



02

客户评价

CUSTOMER COMMENTS

上海国企商务会展服务有限公司

总经理 王唯一

临港奉贤企业服务团队帮助我们公司顺利完成了迁移注册工作，在高效完成工商、税务迁移变更的同时，还解决了我司人才服务许可证等资质证书的迁移难题，企业的正常运作完全没有受到影响。

上海隆德盛投资有限公司

财务总监 李会来

临港奉贤园区积极帮助我们协调税务局等政府部门，为我们解决了发票额度不够、发票份额不足等诸多经营中的瓶颈问题，服务高效，解决问题能力强。

上海美阁会展服务有限公司

董事长 周敬源

临港奉贤园区地处临港地区，对企业扶持力度大，而且团队热情、高效、年轻有干劲。

世茂地产集团商业管理公司

总经理 吴艳芬

作为国内十强的房地产公司，世茂集团更关注的是企业注册和税收扶持过程中的服务质量。公司注册成立一年多的时间里，让我感觉到了临港奉贤专业的管理，贴心的服务。不仅在招商业务上引入了公司化管理、以客户为中心的服务理念和流程化的管理制度，而且注册流程简洁、服务热情主动，招商经理经常提供对企业发展及经营有帮助的园区信息。在这里，我要给临港奉贤点个赞！

03

入驻企业

TENANTS



LINGANG

04

企业入驻临港奉贤园区流程

SETTLEMENT PROCESS

内资企业设立标准流程图



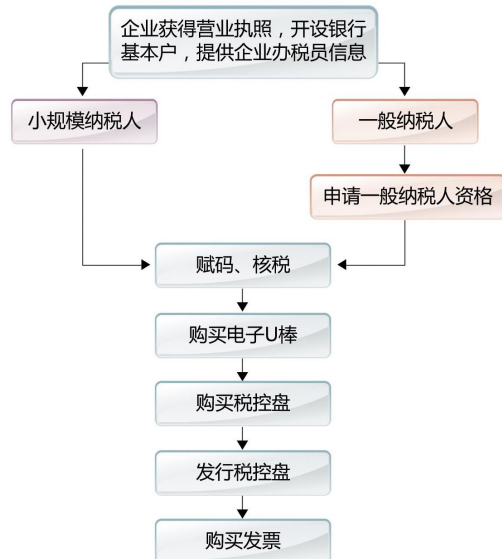
外资企业设立标准流程图



05

税务开业流程

TAX REGISTRATION PROCESS



06

大服务平台服务内容

SERVICE

- **企业运营服务**：为园区企业提供企业注册、变更、税务咨询、行政许可咨询、政企事务协调等运营服务。
- **咨询服务平台**：为企业提供园区地块规划、交通、环境方面的信息，公用事业收费价格，以及同企业相关的法律、法规、规范、标准以及产业政策方面的咨询。
- **科技技术服务平台**：技术创新、技术改造、技术引进、技术支持与服务、专项资金申请、项目评价、项目申报、科研成果转让、专利申报等方面的咨询、申报服务。
- **投融资服务平台**：与专业机构合作，为园区企业股份制改制、上市、融资提供专业咨询、培训和推荐服务。
- **人才服务平台**：与专业机构合作，为企业提供人力资源外包、人事管理解决方案、企业（员工）福利解决方案、员工健康管理、人才招聘、外籍员工服务等各类人才服务。
- **重点项目专项一对一服务平台**：根据企业具体需求，量身定做，打造个性化的服务方案，按照“客户要什么，我们提供什么”来规划。

07

政策优势

POLICY SUPPORT

临港地区“特别机制、特殊政策”



上海市委、市政府为支持临港地区发展，出台了关于临港地区建立“特别机制和特殊政策”文件，并于2013年2月28日颁布了30条实施细则。

- **临港事临港办**：成立上海市临港地区开发建设管理委员会，统筹推进临港地区开发建设

- **临港钱临港用**：设立临港地区专项发展资金，支持临港地区开发、建设和发展在临港奉贤园区设立的企业，可以享受如下临港地区专项政策：

- 1、地方税收扶持专项资金
- 2、临港地区战略性新兴产业专项资金
- 3、临港地区节能减排专项资金
- 4、临港地区自主创新专项资金
- 5、临港地区科技小巨人工程
- 6、临港地区重点技术改造专项资金

大张江“国家自主创新示范区”政策

2012年12月25日，上海市人民政府办公厅出台了《关于同意扩大张江高新区核心园金桥园和创建张江高新区陆家嘴科技园、临港科技园的批复》，临港奉贤园区正式成为“国家自主创新示范区”的重要组成部分。

临港奉贤园区纳入国家自主创新示范区范围后，区内企业可享受国家自主创新示范区各项优惠扶持政策。

- 1、张江国家自主创新示范区专项资金
- 2、研发费用加计扣除试点
- 3、职工教育经费税前扣除试点
- 4、股权激励个人所得税试点
- 5、上海股权托管交易中心科技创新版上市政策试点

人才服务政策

1、临港地区居住证加分政策

在上海市居住证积分管理制度中，对工作和居住都在临港地区的人才，可专项加分。

2、临港产业区公共租赁住房政策

对于落户于临港奉贤园区的企业，可以购买由临港集团开发的公共租赁住房，单价仅为周边商品房市场价的80%。公共租赁住房以55平方米-80平方米的中小户型为主，以方便企业单身员工或小家庭租赁。