央企携手卓达合作共赢装配式大市场 共同拥抱装配式建筑迅猛发展新时代

版面所限　部分展示

站在新时代、新起点上，随着装配式建筑的迅猛发展，传统建筑业不可避免地开始了洗牌和重构。只有主动拥抱代表行业发展趋势的装配式建筑、推进行业绿色变革，才是建筑企业生存的唯一出路。

传统建筑企业已经深刻意识到：PC 大板技术没有从根本上摆脱水泥等重污染原料，而且有抗震强度不够，开裂、漏水、漏雨等重大安全隐患，注定无法适应时代发展要求。寻求真正意义上的绿色装配式建造方式愈发迫切。卓达绿色装配式建筑技术已经站在了世界建筑业的制高点，不仅是世界第一，而且是全球独一，自然成为龙头央企竞相合作的最佳对象。

同时，卓达集团在房地产开发领域同样具有雄厚实力，占有大量优质资源，吸引众多知名央企寻求合作。根据战略布局需要，卓达早先在环北京的京东南、山东半岛蓝色经济区核心区威海南海新区及京津冀经济中心城市石家庄储备了大量极具升值潜力的优质土地资源和体量巨大的项目，受益于地价、房价持续上涨等利好，成为众多开发企业竞相合作的目标，为卓达长远发展奠定了坚实基础。

此外，伴随着卓达在山东威海、四川广安、黑龙江肇东等多地开发的产业新城快速建设，庞大的城市基础设施建设、文化、医疗、教育等配套资源建设，蕴含着巨大的市场需求，也为合作企业提供了巨大商机。

卓达已经开创了民企与央企合作共赢的最佳典范。有了众多实力雄厚的知名央企的加入，卓达绿建产业及各地大项目建设将一帆风顺，卓达集团已经进入了一个迅猛发展的全新阶段！

2017 年，众多知名央企陆续与卓达集团签署合作协议，在装配式建筑推广应用、房地产项目开发、城市基础设施等多领域展开深层次合作，通过资本、产品、技术、管理优势互补，实现共同发展互利共赢。

卓达集团与河北建研节能设备有限公司签署合作协议搭建装配式建筑产业化联盟引领行业发展潮流

3月 1 日，卓达集团与河北建研节能设备有限公司签署战略合作框架协议，搭建冀研（卓达）装配式建筑产业化联盟。双方约定，通过冀研光电暖系统与卓达新材（FR 复合保温墙体板）的兼容应用，开启一种全新的互联整合模式，以此联合全产业链中的优势企业，携手共创河北版的绿色装配式建筑标准与体系，以此引领和推动绿色装配式建筑产业化的发展潮流。

中铁建川集团与卓达签署战略合作协议合作共建卓达香水海、京东南等项目

9月 12 日，国务院国资委管理的中央企业中铁建川集团与卓达集团成功签署战略合作协议。中铁建川将发挥央企的雄厚资金实力与丰富的建筑施工经验，共同推动威海卓达香水海、京东南卓达项目群和卓达其他重大产业项目的规划建设；拥抱国家大力发展装配式建筑的政策东风，共同致力于在全国和“一带一路”经济带推广应用卓达绿色装配式建筑。

卓达集团与金刚集团签署合作协议筹建绿色钢结构装配式社区

3月 3 日，卓达集团与石家庄大型国企金刚集团签署合作协议，筹建绿色钢结构装配式社区。由金刚集团发挥土地及项目资源优势，卓达集团发挥开发建设及装配式建筑优势，对金刚集团位于石家庄市区、正定县、井陉县的危旧小区、废旧厂区等 1000 多亩存量土地进行整理开发，建设康养旅居、装配式住宅区等项目，推动石家庄人居环境改善和城市发展进程。

博天环境签约卓达全面参与卓达绿色装配式建筑产业发展和产业新城建设

5月 5 日，我国知名生态环境综合服务商博天环境集团股份有限公司与卓达集团签署战略合作协议。博天环境将全面参与卓达各地装配式绿色建筑产业基地建设，并在生态流域综合治理、海绵城市建设等领域展开合作，共同推进卓达各地全区域大开发项目的生态环境建设，共赢中国新型城镇化大市场。

中冶设备总院与卓达集团签署合作协议互利共赢推动装配式建筑大发展

9月 19 日，世界 500 强央企中冶集团旗下的北京中冶设备研究设计总院有限公司与卓达集团签署合作协议，建立战略合作伙伴关系。双方将充分发挥各自在产业、资金、规划设计、工程管理等方面的优势，在房地产项目、政府投资建设项目特别是装配式建筑领域，展开工程设计施工、研发推广等方面的广泛合作，并以相关项目合作为切入点，逐步扩展到其它地区，实现协同推进互利共赢，共同推动装配式建筑产业大发展。

中建三局大项目管理公司与卓达集团签约助力绿色装配式建筑全国推广应用及各地产业新城建设

6月 21 日，中国建筑公司旗下大型企业——第三工程局大项目管理公司与卓达集团达成全面战略合作。双方将发挥各自优势，围绕卓达绿色装配式建筑标准体系在全国的应用推广，由卓达集团提供品牌、项目设计、工厂化生产及核心技术支持，中建三局大项目管理公司负责项目融资、施工及运营等业务。中建三局大项目管理公司将全面整合、协调中建三局北方区域在投融资、工程总承包、运营等方面的优势资源，同卓达集团展开全面合作，推动卓达装配式建筑产业及新型城镇化建设。

卓达集团与央企中城投集团第七工程局有限公司签约共同推动项目开发和装配式建筑体系应用

4月 22 日，著名央企中国城投建设集团有限公司旗下第七工程局有限公司与卓达集团签署合作框架协议，决定建立战略合作伙伴关系。根据合作协议，双方将充分发挥自身优势，在项目开发、技术交流和产品销售中，增强资源共享水平。双方同意，以卓达项目投资开发和装配式建筑标准体系应用推广为切入点，夯实合作基础，扩大合作范围，实现双方共赢。中城投集团第七工程局愿意发挥央企人才、智力、资源优势，通过投融资、工程施工及资质支持等方式全面参与卓达集团项目建设，推动卓达集团事业更好更快发展。

中建六局与卓达集团签约共同推进绿色装配式建筑全国推广应用及各地城镇化项目建设

6月 20 日，世界 500 强企业中国建筑公司旗下的第六工程局有限公司与卓达集团签署战略合作框架协议。未来双方将就新型绿色装配式建筑产业化项目落地、装配式建筑工厂化制造、现场施工安装、城镇化开发建设工程及基础设施建设 PPP 金融合作等方面展开高层次、全方位合作。拥抱国家扶持装配式建筑产业大发展政策，依托地方政府、金融机构及大型实力央企、国企建筑安装集团的优势，共同推进卓达绿色装配式建筑产业在全国的大发展和推广应用，共同推动卓达各地产业新城的规划建设。

卓达快讯

2017年 11 月 30 日
星期四
第 72 期
卓达集团主办
www.zhuoda.com
400-700-8116

内部资料　仅供参阅

考察了卓达的权威如是说：“难以想象我们国家的装配式建筑科技水平已经如此先进。”

贵州省住建厅总工程师毛方益考察卓达 共同推动贵州装配式建筑快速发展

两年前，在装配式建筑南京大会上，曾有专家指出：建筑单位、房产企业及设计机构，如果不主动与卓达建筑体系相结合，将被彻底洗牌。今天，权威再一次发声：“难以想象我们国家的装配式建筑科技水平已经如此先进。”毛方益表示，卓达集团坚持创新，专注推动我国建筑建材产业转型发展，为我国装配式建筑快速推广应用起到巨大推动作用。

11月 14 日，为了加快装配式建筑产业发展、推动建造方式变革，贵州省住建厅党组成员、总工程师毛方益率队来到卓达集团考察装配式建筑产业发展情况。卓达集团执行总裁杨汗青陪同参观。毛方益对卓达绿色装配式建筑产业示范推进、标准编制、技术应用等给予高度评价，愿意在市场培育、政策鼓励等方面提供支持，共同推动贵州装配式建筑产业发展。

日前，贵州省政府印发《关于大力发展装配式建筑的实施意见》，要求大力发展装配式建筑。力争到 2025 年底，贵州省装配式建筑占新建建筑面积比例达到 30%，要培育一批设计、施工、部品部件规模化生产企业，要带动形成一批与之相适应的专业化技能队伍。因此，贵州在发展装配式建筑产业方面任务艰巨。

在卓达绿色装配式建筑研发基地，杨汗青向毛方益介绍了卓达绿色装配式建筑生产工艺、施工流程、产业布局等情况。毛方益对卓达绿色装配式建筑绿色环保、施工快速、保温隔热等优越性能给予高度评价。

“难以想象我们国家的装配式建筑科技水平已经如此先进。”毛方益表示，卓达集团坚持创新，专注推动我国建筑建材产业转型发展，为我国装配式建筑快速推广应用起到巨大推动作用。同时，卓达绿色装配式建筑产业颠覆了传统建筑建材生产方式，原材料以大宗工农业固废为主，不仅解决了困扰各地发展的环境保护问题，也为我国住宅产业化、建筑工业化发展指明了方向，未来发展潜力巨大，值得推广。

考察期间，毛方益一行高度评价卓达集团在绿色装配式建筑产业示范推进、标准编制、技术应用等方面取得的成就。

“卓达集团参与制定装配式建筑国家标准，为推动全国装配式建筑产业大发展起到了重要作用。”当得知卓达已参与编写了四项装配式建筑国家标准及多个地方标准时，毛方益表示，产业想要快速发展，标准的制定与推广尤为重要。贵州省装配式建筑产业处于起步阶段，希望卓达集团能够在标准制定及产业基地建设等方面予以大力支持。卓达集团通过自有的研发设计院参与制定国家、地方及行业标准，充分说明了卓达集团雄厚的技术研发实力，将加速装配式建筑产业快速发展。

随后，毛方益一行还参观了卓达太阳城项目群，详细了解了项目区域内教育、医疗、商业、养老等配套设施情况，并给予高度评价。他希望借鉴卓达在产城融合开发方面的经验，在贵州建设集文化、城市生活休闲和观光旅游于一体的综合类项目，推动贵州经济大发展、大进步。

据悉，近期双方将派出专业团队，深入考察调研，推动项目尽快落地，达产达效。

新疆建筑科学研究院与卓达集团签署合作协议 科企合作力推新疆装配式建筑产业产研联动发展

11月 2 日，全疆唯一的建筑科研综合研究院——新疆建筑科学研究院与卓达集团签署合作协议，建立战略合作伙伴关系。双方将充分发挥各自优势，共同开创适合新疆及西北地区的装配式建筑体系，推动西部地区绿色装配式建筑产业落地，带动中亚地区绿色装配式建筑产业联动发展。

新疆建筑科学研究院董事长苏云辉、总会计师唐新梅、院科技部副部长闫舟、新疆建设工程质量安全检测中心总经理杨武，新疆建设工程质量安全检测中心副经理杨桓，卓达集团副总裁李建峰、卓达集团新疆公司总经理钱入信、卓达绿建集团新疆区域副总经理张金风等出席签约仪式。苏云辉与李建峰代表双方签约。

新疆建筑科学研究院董事长苏云辉与卓达集团副总裁李建峰代表双方签约。

根据协议，双方将在绿色装配式建筑研发、设计、产品检测、工程监理等专业技术领域及市场推广方面展开全面合作，根据双方自有设备共同创建专业实验室，并依托各自资源，全面整合、协调双方在工程总承包、运营管理、专业技术等方面的优势，推动卓达绿色装配式建筑产业落地新疆，实现本地化生产，合作创建国家级、自治区级装配式建筑试点示范工程项目。

“作为一家民营企业，卓达集团大力推进新型材料和绿色装配式建筑产业发展，这种勇于创新的精神、敢于担当的魄力和前瞻性的布局非常令人敬佩，值得学习。”苏云辉高度评价卓达集团在绿色装配式建筑领域付出的努力与取得的成就。他表示，新疆建筑科学研究院作为地方建筑科研机构，将积极利用行业影响力和话语权，依托自身自治区重点实验室、工程技术研究中心等平台，集合全疆有志之士和行业专家为卓达集团提供服务，共同推动绿色装配式建筑产业发展，实现双方互利共赢。

“伟大的事业需要矢志不渝的精神，不断创新是时代发展的主旋律，卓达集团坚信绿色装配式建筑产业是前景广阔的蓝海，愿与志同道合的伙伴通力合作，共谋发展。”李建峰表示，卓达集团响应中央供给侧结构性改革的发展要求，凭借自主创新的开拓精神，已经构建起从新型材料到复合墙体，再到整体房屋的绿色建筑全产业链体系。大量的科技转化成果、创新的技术与产品，构成了卓达集团长远发展的核心力量。

双方同意，将以此次签约为契机，深入展开务实高效的密切合作，产研联动，促进卓达绿色装配式建筑在全疆乃至整个西北地区的推广应用，最终实现互利双赢协同发展。

签约仪式结束后，李建峰一行参观了新疆建筑科学研究院实验室及园区。目前，该实验室已经承接卓达 FR 复合保温墙板的性能实验工作。

伟大跋涉的成功印记

（2016.11.5–2017.11.5）

——卓达 2017 年的十大收获

自 2016 年 11 月以来，卓达面对困难毫不退缩，全集团上下齐心砥砺奋进、攻坚克难，成功完成由综合性产业集团向拥有独步天下的绿色装配式建筑研发能力及独一无二运营模式的现代化大企业的转变！

短短一年时间里，卓达不仅研发了世界首创的新技术，获得了众多国家及地方标准，形成举世无双的市场竞争力，还革命性地实现了建筑方预付款及各地政府出资帮建的重资产招商发展模式，企业经营成本不断下降，回款稳步提升，卓达已步入快速发展新阶段！

1 卓达编制四项国家标准 形成举世无双的市场竞争力

我国每年在建工程约 130 亿平方米，建筑与装修值在 30 万亿元以上。但传统建筑高耗能、高污染，必将被国家大力推广的绿色、节能的新型建筑所代替。卓达绿色装配式建筑正是这种实现替代性增长的革命性新兴产业。

截至 2017 年 10 月，卓达集团参与起草了《玻镁平板》、《装配式钢结构建筑技术标准》、《装配式木结构建筑技术标准》、《装配式玻纤增强无机保温墙体技术要求》等四项绿色装配式建筑领域的国家标准，参与主编了《装配式低层钢结构住宅技术规程》、《FR 复合保温墙板应用技术规程》、《FR 复合保温墙板建筑构造》三项河北地方标准。

卓达编制的多个技术文件被批准为国家标准，充分印证了卓达集团独步天下的科技创新能力已形成了举世无双的市场竞争力——所有装配式建筑产品必须符合卓达编制的国家标准。在国家强制推广装配式建筑浪潮下，卓达已抢占了绿色装配式建筑最广阔市场。

2 卓达研发出世界首个“造楼机” 开创建筑史新奇迹

2017年 5 月，卓达绿建成功研发世界首个绿色钢结构装配式建筑“造楼机”体系，开创了固废原料制备、建筑板材制备、建筑部品制备、建筑智能装配的四合一联合制造方式，是卓达新材绿色建筑系统与工业化的最新技术成果，代表了世界最先进的低碳节能整体房屋解决方案，正在引领低碳住宅产业化革命。

卓达造楼机是真正的中国自主知识产权，是真正让美日德等发达国家服气的神器，占据了世界装配式建筑科技制高点，推动全球建筑建造技术的全面革新，将彻底改变人类建筑发展轨迹。

同时，卓达集团以纵横天下的技术实力继续研发轻质大板、箱筒技术等新一代建筑技术，实现建造方式超快、超好、超坚固、超便宜，推动建筑生产方式的替代性变革。

3 卓达模式在广安获得成功 为全国脱贫提供“卓达方案”

习近平总书记在十九大报告中指出，要动员全党全国全社会力量，坚持精准扶贫、精准脱贫，做到脱真贫、真脱贫。

自 2016 年 8 月卓达模式落地四川省广安市以来，卓达集团将“扶贫搬迁”作为区域大开发的“切入点”，加快精准扶贫进程，取得显著成效。

卓达集团与广安市共同推进广安丁坝村扶贫安置房建设项目，为村民建设绿色装配式新民居，并安排农民在产业基地就近就业，促进农民向产业工人转变，实现一劳永逸永久脱贫。同时，卓达集团发挥富硒农业技术优势，兴建五大农业基地，通过土地流转、技术输出和订单回购等方式，多渠道增加村民收入。

卓达通过产业扶贫，发展先进制造业、特色农业、现代服务业以及探索资产收益扶贫等方式，确保搬迁群众实现稳定脱贫，生活明显改善，形成了可推广、可复制的样本，为中国精准扶贫事业提供了“卓达方案”。

4 卓达模式备受推崇 政府重资产招商争抢卓达项目

新兴产业已势不可挡地成为经济增长的中流砥柱，各地政府正千方百计吸引战略性新兴产业龙头。

面对卓达，300 多个地方政府主动用重资产招商模式——政府出资按照企业的需求建设工厂厂房和办公生活设施，搭建融资平台，为产业发展引来金融活水，卓达带核心技术和管理团队“拎包入驻”，“轻装上阵”抢占市场。

卓达集团主动出击，以独步天下的技术对各地传统产业进行革命性升级淘汰实现替代性增长，拉动产业聚集，带动大量人口有效就业，大幅增加财政税收和 GDP 水平，推动经济和社会快速发展，加快区域城市化进程。

5 大型央企与卓达合作 共同推动项目大发展

中国不缺钱，缺的是好项目、好资产。卓达在转型发展过程中，储备了大量的土地资源和优质项目，独家握有世界顶尖的装配式建筑生产技术等优质资源，具有广阔的发展前景，备受市场追捧。

2017年，中铁、中建等越来越多的大型央企、国有企业与卓达在卓达香水海项目、京东南项目和推广卓达绿建等方面竞相开展合作。充分发挥彼此优势，在项目开发、技术交流和产品销售中，增强资源共享水平，并以卓达项目投资开发和装配式建筑标准体系应用推广为切入点，夯实合作基础，扩大合作范围，实现共赢。

6 实现建筑方预付款先例 卓达全国项目加速回款

在中国建筑史上，从来都是建筑公司为建设方垫款，卓达却破天荒地实现了建筑方预付款！而能实现预付款，则全依赖卓达绿色装配式建筑又快（传统建筑 100 米高楼连同装修至少三年以上，而卓达则九个月）、又好（比传统建筑净得使用面积 8%以上，同时长久释放负氧离子）、又坚固（可以抗九级地震，而传统建筑则只能抗七级）、又便宜（30 层高楼，传统建筑连同装修每平米至少 3500 元，而卓达只需 2700 元），正因为如此，卓达在全国各地推广绿色装配式建筑，各地政府工程开始有了预付款。卓达正是凭借这些优势，有能力在 30 万亿市场中争得万亿市场。

随着项目的签约落地，各地通过政府推介、展会推广等一系列市场活动，不断提升卓达绿建市场占有率。卓达绿建所承接的各地政府工程订单纷至沓来，陕西安康、四川广安、黑龙江肇东等地近百个政府工程即将开工并实现陆续回款，卓达绿建市场呈现持续增长的良好态势，进入收获期！

7 央视高频次报道卓达绿建发展 行业领军地位进一步巩固

凭借在绿色装配式建筑领域的领先技术实力和成功实践，卓达集团不仅成为推动传统产业转型升级的典范，还成为中央媒体竞相报道的典型。

2017年以来，中央电视台连续三年以卓达绿色装配式建筑为背景，报道我国住宅产业化发展成就。新闻播放的宣传片资料均为卓达绿色装配式建筑视频展示资料，用大量镜头展示了卓达绿建墙体材料、卓达圆竹建筑等最新建筑科技产品，详细介绍了卓达引领全国绿色建筑科技发展所取得的丰硕成果，展现了卓达作为绿色装配式建筑领军企业的强大实力。

此外，新华社、人民网、《半月谈》、中国网、中国建设报、中国房地产报等中央级媒体都多次报道解读卓达转型发展成功经验、发展绿色装配式建筑的实践案例和布局全国实施全区域大开发创新模式，充分彰显了卓达在推进国家住宅产业化、建筑工业化过程中所发挥的重要作用。

8 快速建设绿色装配式钢结构住宅示范社区，领跑绿色建筑发展新潮流

拥有世界领先独步天下绿色装配式建筑技术体系的卓达集团，正加紧建设绿色装配式示范社区。

2017年 9 月 24 日，卓达·太阳城阳光国际二期正式开工建设。这将是石家庄首个按照“绿色三星”标准建设的最环保的钢结构装配式建筑，将领跑河北绿色建筑发展新潮流。

在威海卓达香水海新城市核心区，对标我国绿建三星级的乔郡项目启动区已完成桩基施工，正全力打造中国最高标准绿色建筑、被动式节能绿色装配式钢结构住宅社区，引领健康家居新风尚。

目前，卓达集团被中国城市科学研究会确认为“绿色建筑产业化基地”。

9 卓达养老成为行业标杆 引领养老产业发展风向

在河北省家政行业第一届第九次常务理事扩大会议上，卓达养老总公司荣获了“2016 年度河北省家政行业先进服务单位”称号，卓达颐家保洁则被授予“河北省家政行业协会清洁专业委员会副主任单位”。

携手河北省老年产业协会参与编撰《石家庄养老诚信体系建设任务书》，展现了卓达养老在行业内的专业度与权威性，奠定了卓达养老在河北省养老行业内的领导地位。

10 卓达物业继续保持全行业领先地位，实现快速发展

2017年以来，共有江苏省江阴市物业协会及 20 余家物业企业到访卓达物业学习先进的服务管理经验。

卓达物业持续快速发展，先后中标石家庄地铁保洁服务、河北省第三医院保洁服务等众多项目。

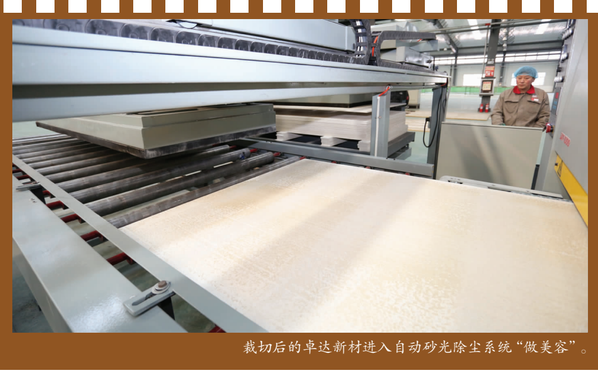
在 2017 年石家庄市第二届物业行业岗位技能大赛上，卓达物业夺取秩序维护、客服服务一等奖，团体二等奖的优异成绩。

中国绿色建筑专业委员会委员、卓达集团执行总裁杨汗青接受中央电视台新闻频道记者专访。

安康高新技术产业开发区（安康国家高新区）管委会副主任张志群(左)和卓达集团项目管理委员会副总裁李建峰代表双方签约。

中铁建川集团与卓达签署战略合作协议，合作共建卓达香水海、京东南等项目。

卓达养老旨在打造居家、社区、机构三位一体全龄化养老享老社区，引领国家养老事业发展新风向。



裁切后的卓达新材进入自动砂光除尘系统“做美容”。

卓达绿色装配式建筑技术建造的徽派新民居房屋。

卓达物业继续保持全行业领先地位，实现快速发展。