

1 综合介绍

COMPREHENSIVE INTRODUCTION

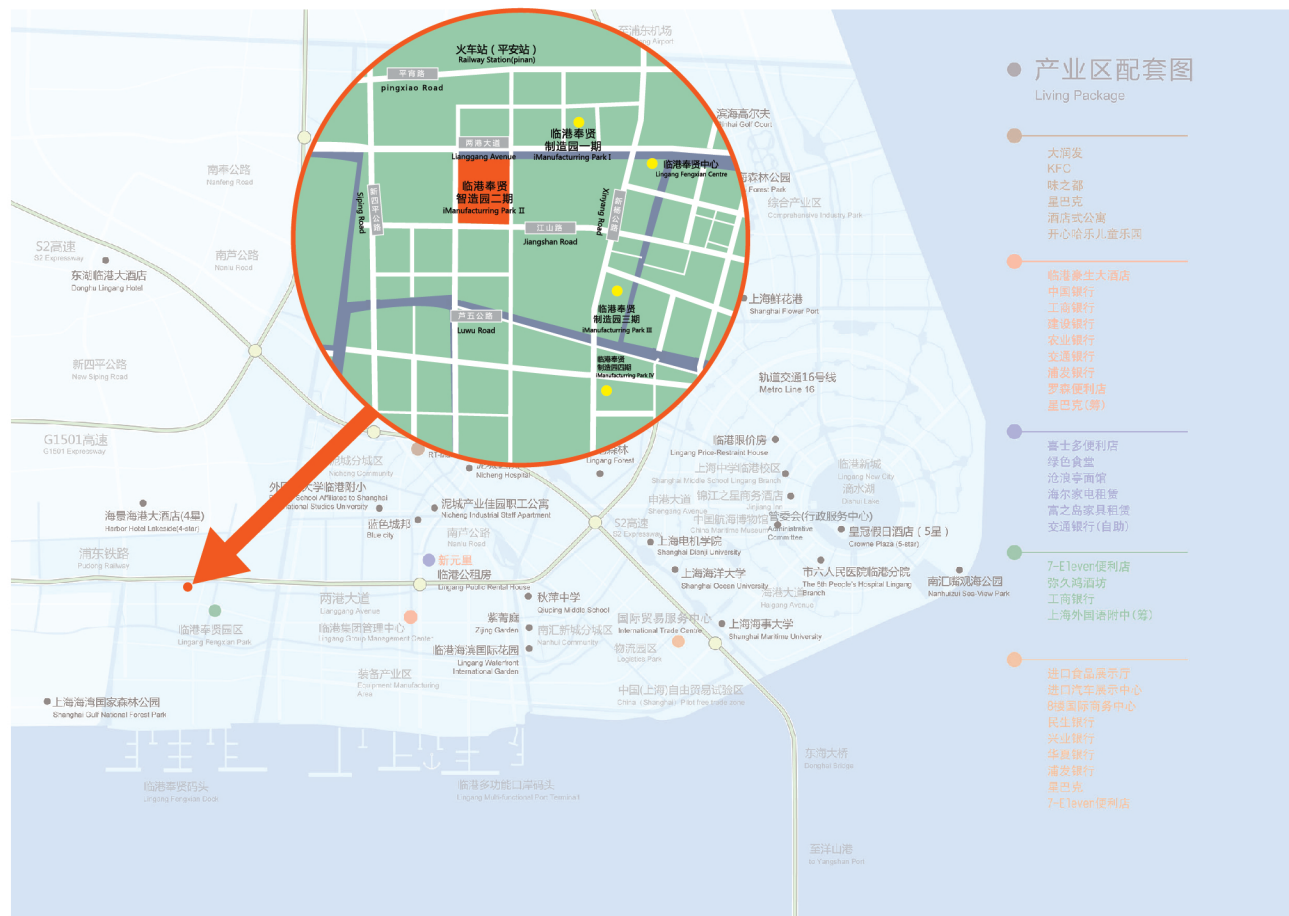
智造园“人才服务公寓”是为园区内各入驻企业客户精心打造的生活配套区。
该项目将为园区入驻企业职工提供便捷优质的生活平台。

本项目位于智造园二期厂房内，规划总建筑面积约2万平米。

-舒适：提供成套精装修宿舍约300间，可满足约800-1000人居住，首栋楼于2015年第四季度交房。

-便捷：距离厂区路程近，设有宿舍、餐饮、便利店、ATM自助银行、便民医疗服务点等各类综合配套设施。

-安全：统一的物业管理服务，提供安全舒适的居住环境。



2 功能配套

SUPPORTING FACILITIES

3F~6F



宿舍

2F

活动室、物业用房、多功能厅

1F

食堂、ATM自助银行、便利店、便民医疗服务点等



餐饮：食堂、特色餐厅



交通：四团2线、江平专线、南五线、龙阳路公交快线（预建设）、汽车租赁服务



商业：便利店



银行：ATM自助银行

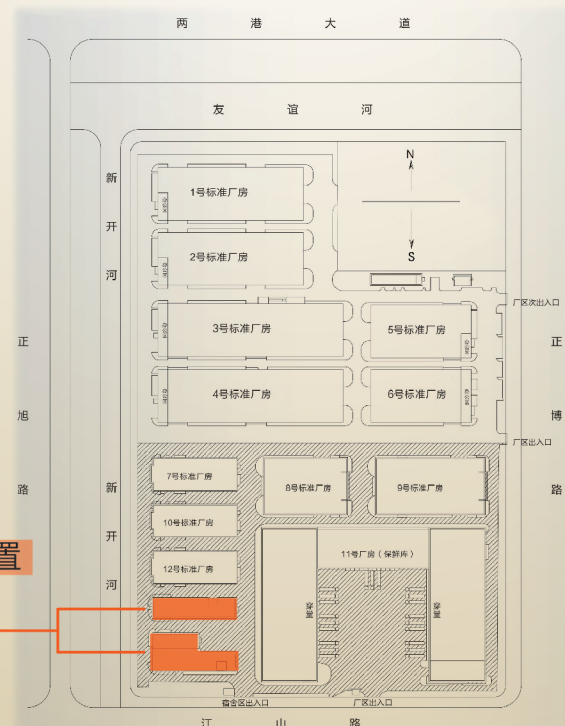


医疗：便民医疗服务点



休闲：室外篮球场、室内活动室

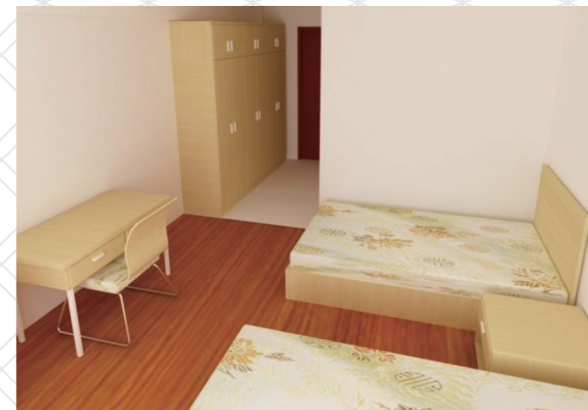
本案位置



二期厂房总平面图

3 宿舍配套

DORMITORY FACILITIES



公共区域：

- 地面：公共走廊为防滑地砖，宿舍为复合木地板
- 楼梯：不锈钢栏杆、防滑地砖
- WIFI：一层公共区域WIFI全覆盖
- 盥洗室：3-6层均配有公共盥洗室
- 电梯：楼内带有两台1.0吨客梯

宿舍标配：

- 面积：约28平米/间，含阳台
- 网络：每间宿舍提供网络端口，入住客户可以以个人及家庭费率申请宽带
- 独立卫生间：防滑地砖、瓷砖墙面、配有马桶、洗手池及淋浴。
- 家具配置：空调、遮光窗帘，另可加配床、衣柜、桌椅等家具。

4室内布局

INDOOR LAYOUT

临港制造 为产业创造价值



简约4人间



舒适2人间



热线电话: +86 21 38298300 转招商部

+86 18916167731

项目名称: 临港智造园人才服务公寓

项目投资方: 上海临港五四经济发展有限公司

物业公司: 上海良友物业管理有限公司

咨询地址: 上海市临港产业区新杨公路1800弄A座

邮编: 201413

网址: <http://www.lingangfx.com>



园区直达公交:

1. 四团2线: 芦五路新杨公路 --- 四团镇
(临港奉贤一期标准厂房门口设有站点)
2. 江平专线: 新杨公路芦五公路 --- M8航天博物馆地铁站
(两港西大道一期厂房南侧设有站点)
3. 南五线: 新杨公路芦五路 --- 南桥汽车站



LINGANG FENGXIAN

临港奉贤

临港智造园人才服务公寓

LINGANG INDUSTRIAL PARK TALENT APARTMENT BLOCK



临港制造 为产业创造价值