

MADE IN
LINGANG
MANUFACTURE
EXCELLENCE

科技创新 · 智能制造
High-tech innovation · Intelligent manufacturing



上海临港华平经济发展有限公司
上海临港奉贤经济发展有限公司

地 址：上海市临港产业区新杨公路1800弄A座
(201413)
电 话：(86) 21 38298300
网 站：www.lingangfx.com

Shanghai Lingang Huaping Economic Development Co., Ltd.
Shanghai Lingang Fengxian Economic Development Co.,Ltd.

Add: Block A, Lane 1800, Xinyang Road,Lingang Industry
Area, Shanghai
Tel: (86) 21 38298300
Website: www.lingangfx.com



上海临港奉贤经济发展有限公司
Shanghai Lingang Fengxian Economic Development Co.,Ltd.

临港制造
为产业创造价值

上海临港产业区
“智造园”标准厂房(三期厂房)



上海临港产业区

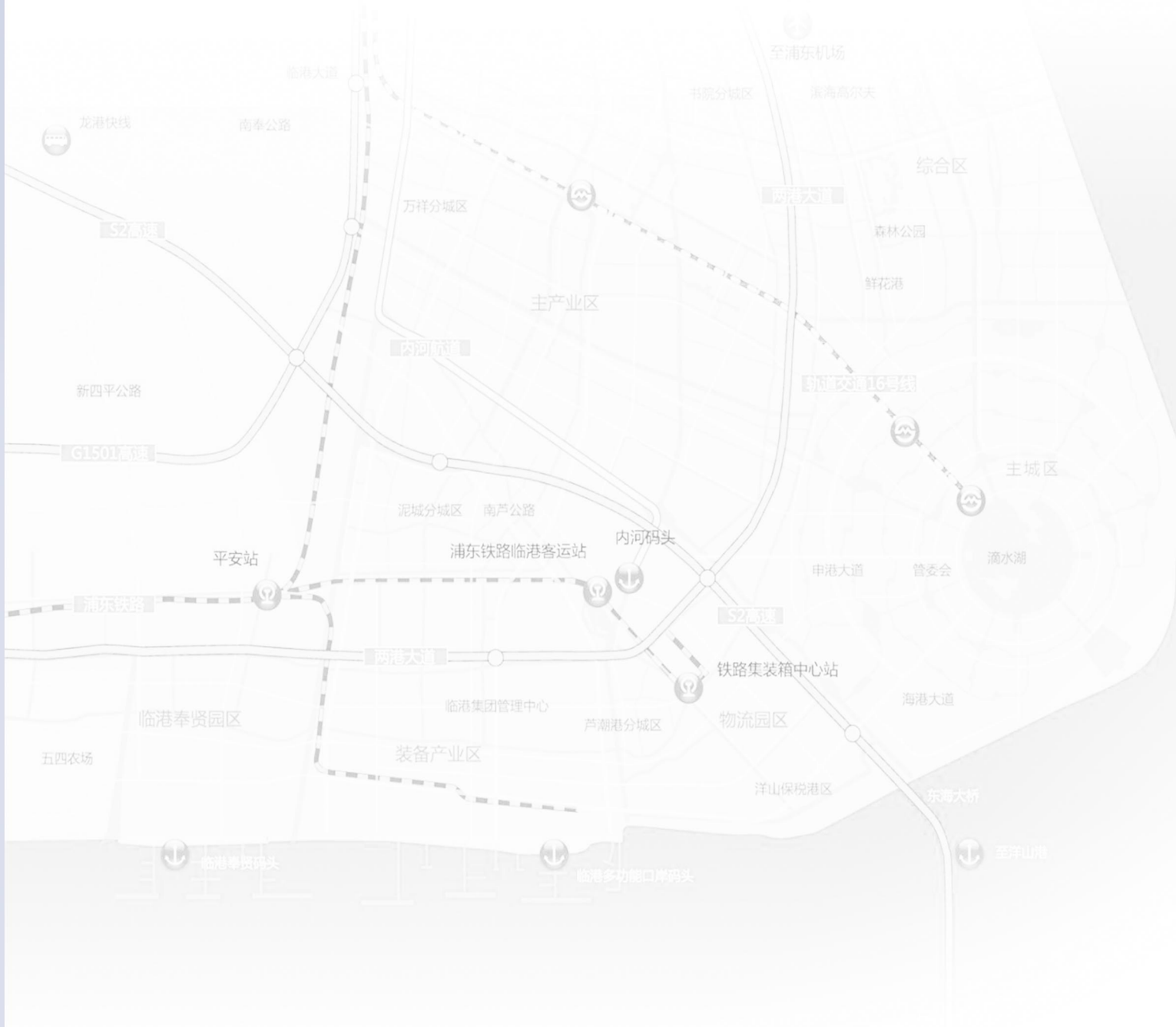
- **总体概况：**由临港集团于2004年正式启动建设，规划面积247平方公里。2010年，获得国家工信部“国家新型工业化产业示范基地”，并被认定为“上海市品牌园区”。
- **空间格局：**包括临港产业区、临港奉贤园区、物流园区、中国（上海）自由贸易试验区、主产业区及综合园区。
- **区位优势：**位于上海东南角，地处长江口和杭州湾的交汇处，集航空、海运、铁路、高速公路、内河运输、轨道等六种交通便利于一体。
- **发展定位：**对标“中国制造2025”国家战略，独享智能制造专属优惠政策，打造科技创新前沿阵地，建设具有全球影响力的“国际智能制造中心”。

上海临港奉贤园区

- **总体概况：**于2008年正式启动开发建设，总体规划17.04平方公里，为上海临港产业区的主导园区之一。
- **发展定位：**不断提升产业能级，充分发挥区位优势，全面升级为以智能制造、智慧社区、低碳生态、宜业宜居为特征的“智能制造产业示范基地”。
 - 智能制造：聚集智能制造为主题的科技型企业
 - 科技创新：发展生产性服务业与创新创业型企业
 - 产业社区：建设产城融合、宜居宜业的高端社区



<http://www.lingangfx.com>





临港“智造园”标准厂房（三期）介绍

Shanghai Lingang

位于上海临港奉贤园区内的“智造园”标准厂房项目立足科技创新，于2012年开始启动建设，共分四期建设，至2016年末将共建成30万平米标准厂房。

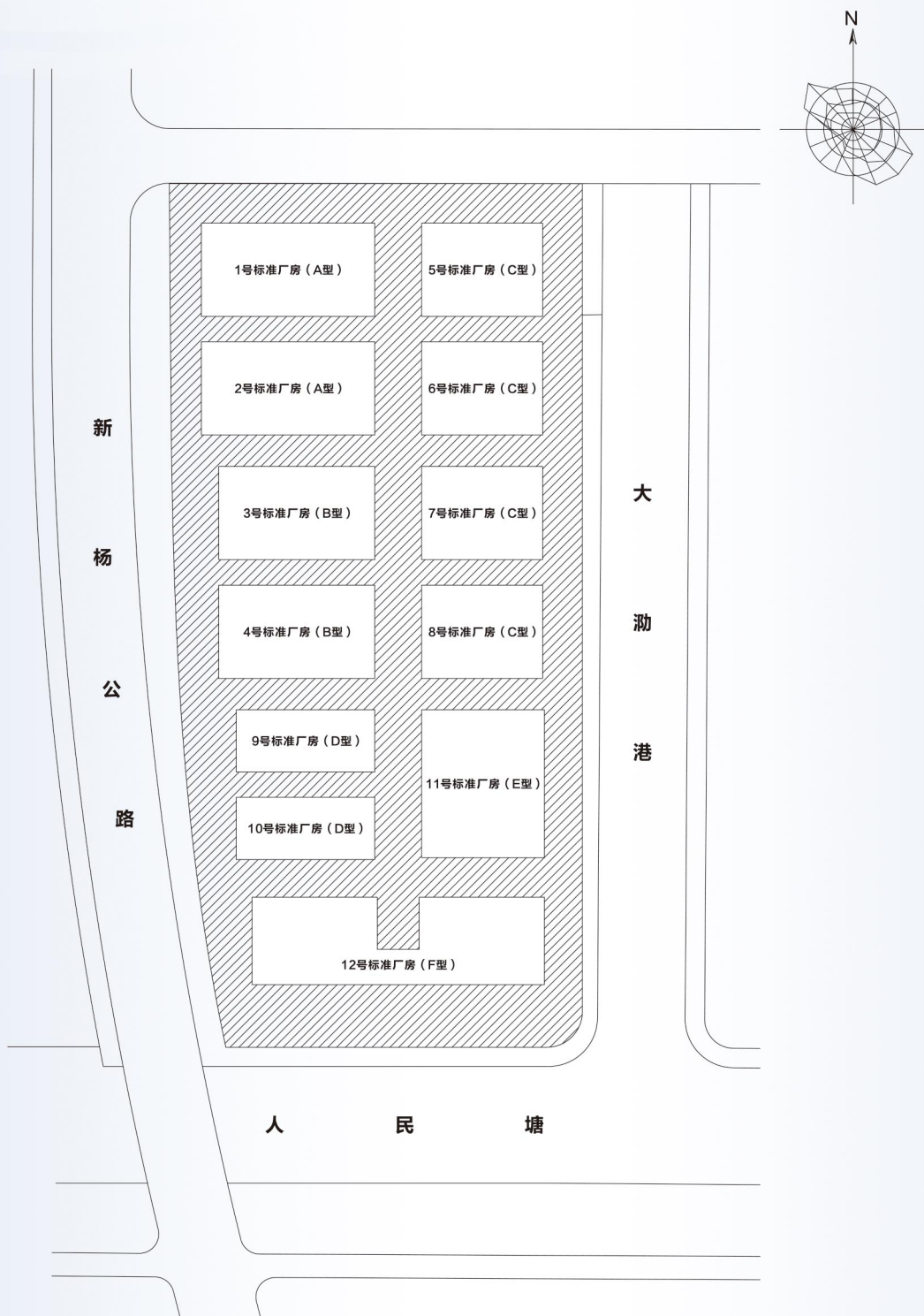
智造园三期项目为临港奉贤公司与美国华平投资集团（Warburg Pincus）共同合作开发，其外立面由德国知名设计公司GMP操刀设计，设计风格秉承临港智造园简洁大气的风格。项目总用地面积为93804m²，总建筑面积73423m²，并提供单体2000~6000平米的单层厂房、及近30000平米的多层厂房，适合各类科技创新及智能制造企业入驻。

三期厂房主要建筑为单层钢结构厂房及多层标准钢筋混凝土框架厂房，局部公用辅助功能设施，凸显产品多样化风格。厂区北侧为平岚路、东侧为大泖港、南侧为人民塘，西侧为新杨公路。项目于2015年第四季度启动建设，2016年第四季度竣工。

毗邻的“智造园”二期厂房内还设有两栋独立的人才服务公寓，为入驻企业职工提供精装修公寓、食堂餐饮、便利店、银行ATM机、便民医疗服务点等全方位便捷、安全、舒适的生活配套服务。



临港“智造园”标准厂房（三期）总平面图





临港“智造园”标准厂房（三期）1#/2#厂房（A型）

Shanghai Lingang

标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

1#/2# 厂房

技术参数

总建筑面积 4833平方米

厂房长度 89.1米

厂房宽度 48米

火灾危险性分类 丁类

厂房建筑高度 15.8米

柱网 9×24米

地面荷载 5吨/平方米

行车等级 15吨

消防系统 消防栓系统

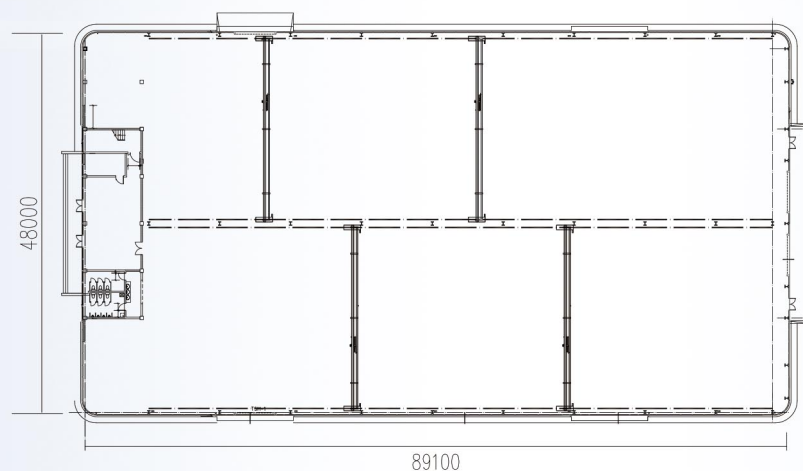
作业及辅助/1F 4376平方米（层高3.9米）

质检区面积/2F 197平方米（层高3.6米）

质检区面积/3F 197平方米（层高3.5米）



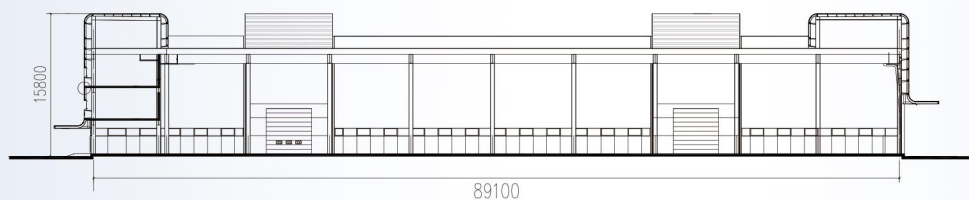
1#/2#厂房（A型）平面图



1#/2#厂房（A型）立面图



1#/2#厂房（A型）剖面图





—— 临港“智造园”标准厂房（三期）3#/4#厂房（B型）

Shanghai Lingang

标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

3# / 4# 厂房

技术参数

总建筑面积 4394平方米

厂房长度 80.1米

厂房宽度 48米

火灾危险性分类 丁类

厂房建筑高度 15.8米

柱网 9 × 24米

地面荷载 5吨/平方米

行车等级 15吨

消防系统 消防栓系统

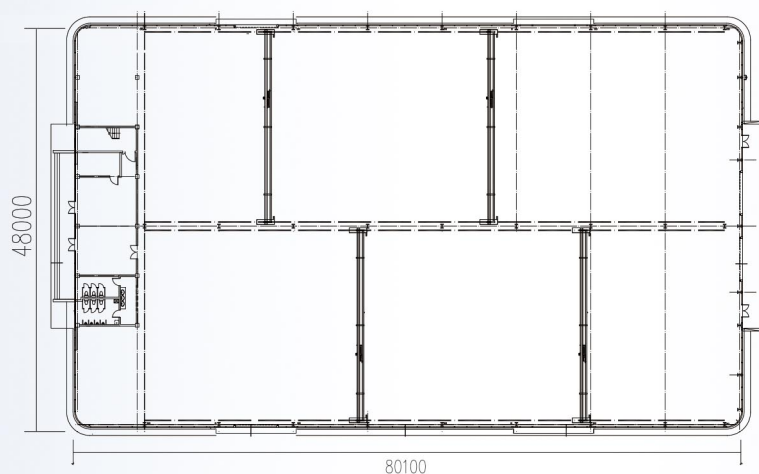
作业及辅助/1F 3937平方米（层高3.9米）

质检区面积/2F 197平方米（层高3.6米）

质检区面积/3F 197平方米（层高3.5米）



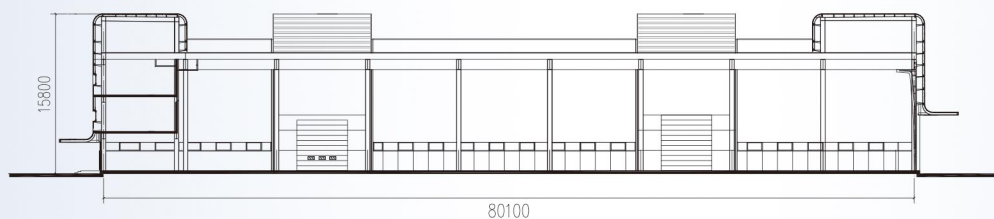
3#/4#厂房（B型）平面图



3#/4#厂房（B型）立面图



3#/4#厂房（B型）剖面图





—— 临港“智造园”标准厂房（三期）5#/6#/7#/8#厂房（C型） Shanghai Lingang

标准厂房规格 Standard Workshop Specifications

5# / 6# / 7# / 8# 厂房

技术参数

总建筑面积	3517平方米
-------	---------

厂房长度	62.1米
------	-------

厂房宽度	48米
------	-----

火灾危险性分类	丁类
---------	----

厂房建筑高度	15.8米
--------	-------

柱网	9 × 24米
----	---------

地面荷载	5吨/平方米
------	--------

行车等级	15吨
------	-----

消防系统	消防栓系统
------	-------

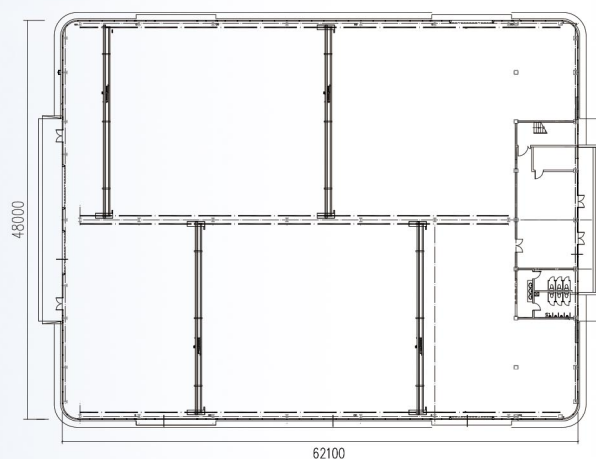
作业及辅助/1F	3060平方米（层高3.9米）
----------	-----------------

质检区面积/2F	197平方米（层高3.6米）
----------	----------------

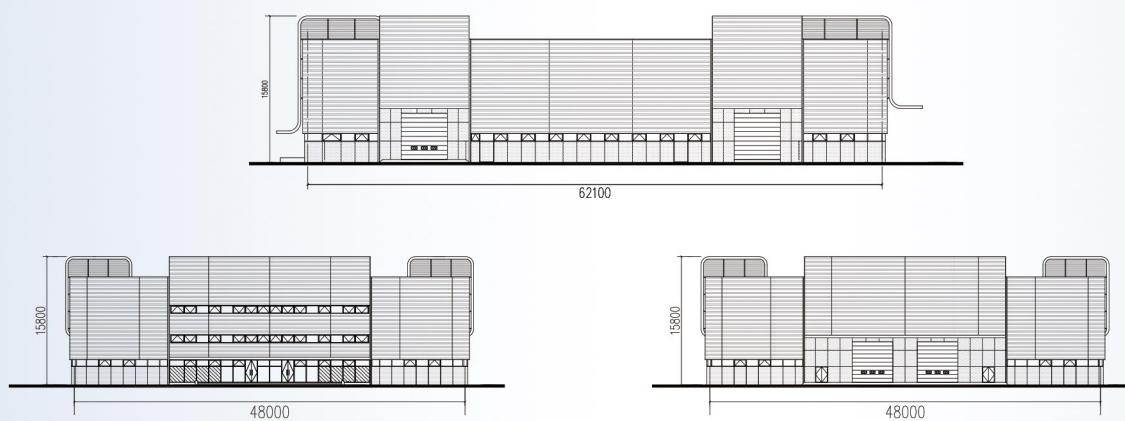
质检区面积/3F	197平方米（层高3.5米）
----------	----------------



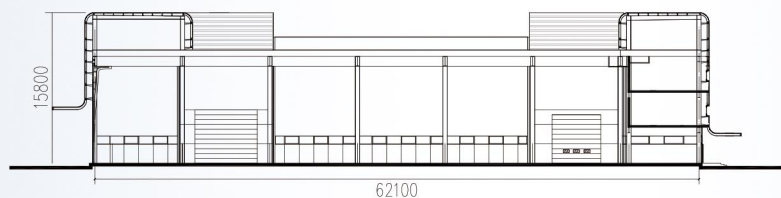
5#/6#/7#/8#厂房（C型）平面图



5#/6#/7#/8#厂房（C型）立面图



5#/6#/7#/8#厂房（C型）剖面图





临港“智造园”标准厂房（三期）9#/10#厂房（D型） Shanghai Lingang

标准厂房规格 Standard Workshop Specifications

9# / 10# 厂房

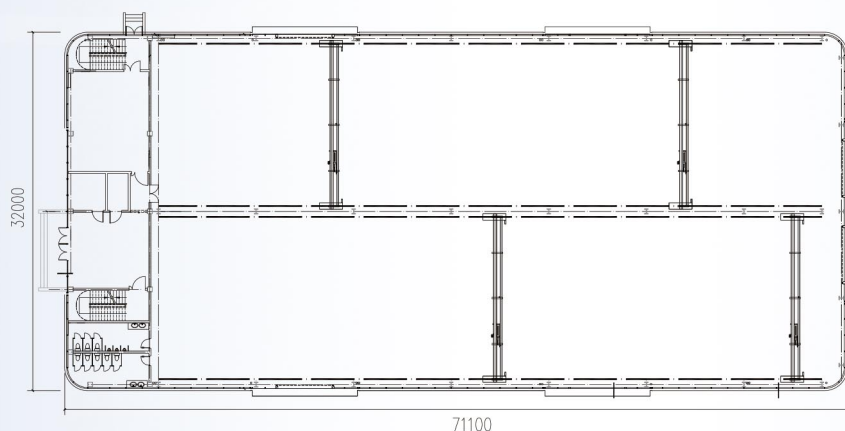
技术参数

总建筑面积	2921平方米
厂房长度	71.1米
厂房宽度	32米
火灾危险性分类	丁类
厂房建筑高度	15.8米
柱网	9 × 16米

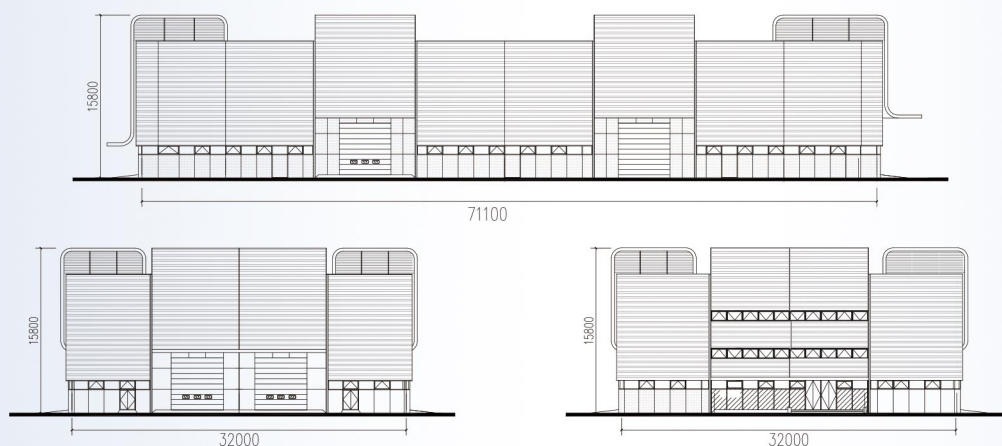
地面荷载	5吨/平方米
行车等级	15吨
消防系统	消防栓系统
作业及辅助/1F	2349平方米（层高3.9米）
质检区面积/2F	266平方米（层高3.6米）
质检区面积/3F	266平方米（层高3.5米）



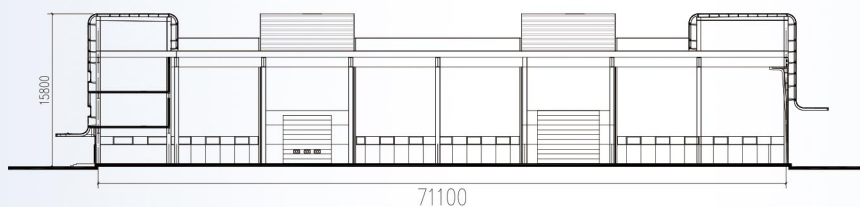
9#/10#厂房（D型）平面图



9#/10#厂房（D型）立面图



9#/10#厂房（D型）剖面图





临港“智造园”标准厂房（三期）11#厂房（E型）

Shanghai Lingang

标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

11# 厂房

技术参数

总建筑面积 6046平方米

厂房长度 76.1米

厂房宽度 63米

火灾危险性分类 丁类

厂房建筑高度 15.8米

柱网 9×21米

地面荷载 5吨/平方米

行车等级 15吨

消防系统 消防栓系统

作业及辅助/1F 4916平方米（层高3.9米）

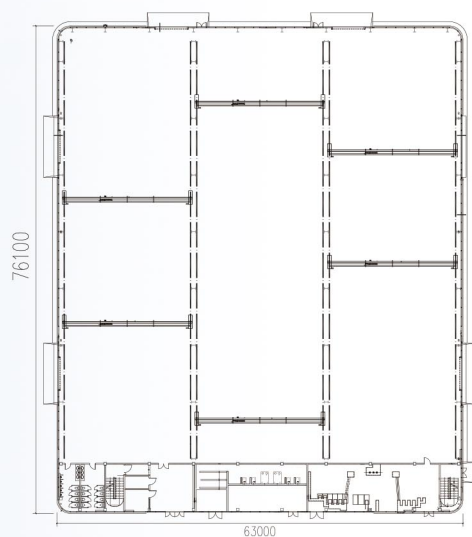
质检区面积/2F 520平方米（层高3.6米）

质检区面积/3F 520平方米（层高3.5米）

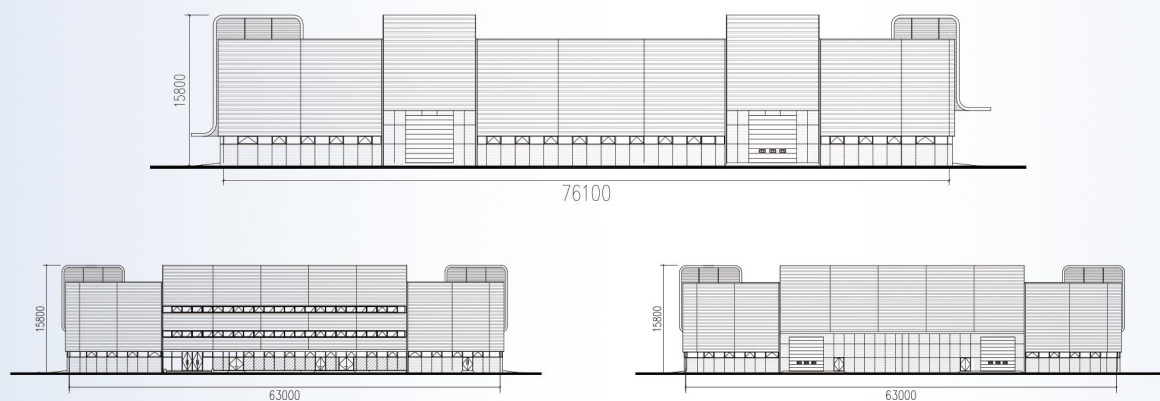
11



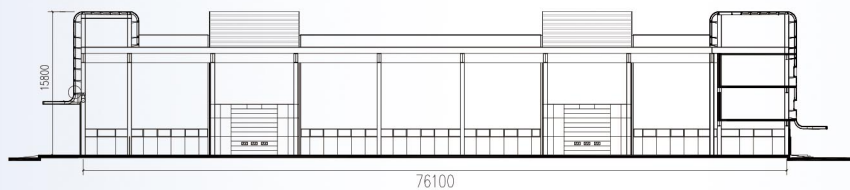
11#厂房（E型）平面图



11#厂房（E型）立面图



11#厂房（E型）剖面图





临港“智造园”标准厂房（三期）12#厂房（F型）
Shanghai Lingang

标准厂房规格
Standard Workshop Specifications

12# 厂房

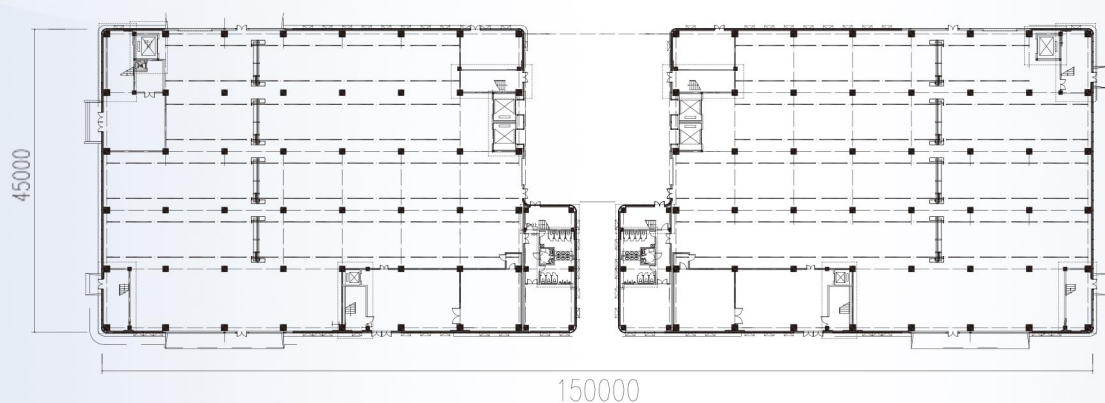
技术参数

总建筑面积	28890平方米
厂房长度	150米
厂房宽度	45米
火灾危险性分类	丙类
厂房建筑高度	28.8米（四层）
柱网	9×9米

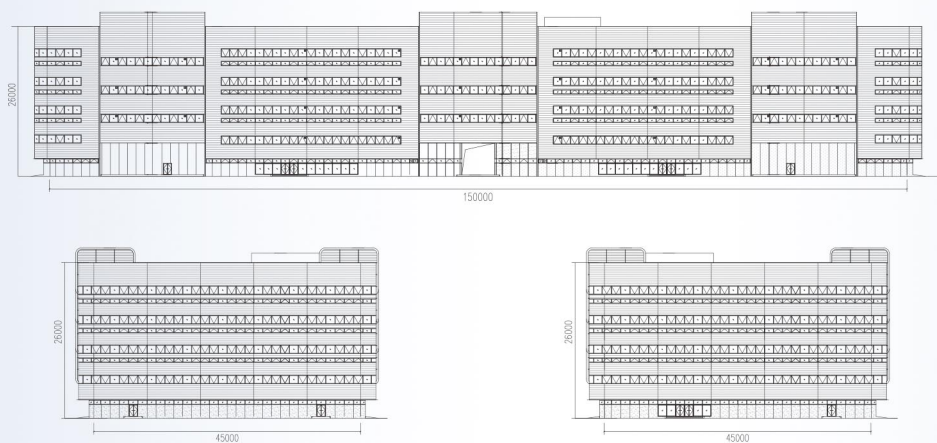
地面荷载	5吨/平方米
行车等级	5吨
消防系统	消防栓系统
作业及办公区/1F	900平方米（层高4.1米）
夹层	900平方米（层高4.0米）
办公区面积/2F~4F	1109平方米（层高5.0米）



12#厂房（F型）平面图



12#厂房（F型）立面图



12#厂房（F型）剖面图

